Spektakuläre Finca Na Timonera mit Touristenlizenz in Santanyí

5 Schlafzimmer / 5 Badezimmer / 1 Gäste-WC / 2 Pools / WIFI / Ölheizung / 3 Kamine / Luxus / Ländlich



Entdecken Sie Villa Na Timonera: Ein Luxusjuwel zum Verkauf in Portopetro, Mallorca
Willkommen in der **Villa Na Timonera**, einer einzigartigen Immobilie im Herzen Mallorcas, in der Nähe des malerischen Dorfes **Portopetro**. Diese exklusive Residenz vereint hochwertiges architektonisches Design, faszinierende Natur und unvergleichliche Privatsphäre und Ruhe. Ideal für Luxusinvestitionen oder als perfektes Zuhause auf der Insel.

Hauptmerkmale der Villa Na Timonera

Außenbereiche
Die Villa ist von sorgfältig gestalteten mediterranen Gärten umgeben. Das Highlight sind die **zwei beeindruckenden Pools**, verbunden durch elegante Wasserfälle und Bäche:
• **Erster Pool**: Eingebettet in üppige Vegetation, spiegeln türkisfarbene und smaragdgrüne Töne die Schönheit der Natur wider.
• **Zweiter Pool**: Eine Oase der Ruhe und Eleganz mit Kaskaden und plätschernden Bächen, die eine exklusive Atmosphäre schaffen.

Elegante und Funktionale Innenräume
Die Villa verfügt über **fünf Schlafzimmer**, alle mit en-suite Badezimmern und Hydromassage-Einrichtungen, die modernen Luxus mit mediterraner Wärme kombinieren.
• **Drei Kamine**sorgen für gemütliche Abende.
• **Zentralheizung**garantiert ganzjährigen Komfort.
• Große Fenster bieten einen Panoramablick auf den Garten und die umliegende Natur.

Strategische Lage
Die Villa Na Timonera liegt nur wenige Minuten von **Portopetro**, einem der begehrtesten Gebiete Mallorcas, entfernt.
• In der Nähe von Restaurants, lokalen Geschäften und Dienstleistungen.
• Zugang zu einigen der schönsten Strände der Insel.
• Ruhige und sichere Umgebung, ideal für Familien oder als luxuriöse Ferienvermietungsinvestition.

Zusätzliche Details
• **Private Parkplätze**.
• Vollständig konform mit den Vorschriften für touristische Vermietungen, was sie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit macht.
• Integrierte Recycling- und Nachhaltigkeitssysteme.

Eine Investition, die Luxus und Natur vereint
Die **Villa Na Timonera**ist mehr als nur ein Haus; sie bietet eine Lebensstil-Erfahrung, die die Majestät der Natur mit modernem Komfort verbindet. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um höchste Standards zu erfüllen und ein Leben in Luxus und Exklusivität im Herzen Mallorcas zu gewährleisten.

Merkmale

Referenz:	V-105
Typ der Immobilie:	Villa (Ferienhäuser)
Bevölkerung:	ALQUERIA BLANCA (SANTANYÍ)
Wohnfläche (m2):	606
HEATING:	Ja
Anzahl der Schlafzimmer:	5
Nummer des Badezimmers:	5,5
Preis:	3.150.000
POOL:	2
Gesamtfläche (m2):	27.550
ETV:	10
Preis:	3.150.000,00 €

Ausrüstung
Privater Garten, Heizung, Parkplatz-Privado, Der Kamin, Balkon, Barbecue im Freien.






