# Villa Teresa in einer sehr ruhigen Gegend und 150m vom Strand Cala Serena ganz in der Nähe von Cala D´Or.

**MIETVILLEN IN DER NÄHE VON CALA D´OR, MALLORCA, BALEARISCHE INSELN**



Charmante 3-Schlafzimmer-Villa im ibizenkischen Stil für bis zu 6 Personen mit einem großen Außenbereich mit gepflegten Rasenflächen. Das Haus liegt in einer ruhigen Wohngegend und nur einen kurzen Spaziergang von den Annehmlichkeiten von Cala Serena entfernt.
Villa Teresa hat einen privaten Pool und eine helle, hochwertige Einrichtung. Die Terrasse und der Essbereich im Freien sind sehr schön und ideal, um angenehme Sommerabende in der Villa zu verbringen. Dafür haben Sie einen eigenen gemauerten Grill, wenn Sie lieber in der Villa speisen möchten. Es gibt reichlich Liegeflächen mit Sonnenliegen, um die Sommertage zu genießen, sowie Rasenflächen mit Palmen und Pinien mit Sonnen- und Schattenplätzen. Ein Tisch für 6 Personen für Mahlzeiten im Freien befindet sich im Schatten der Sonne, mit Blick auf den Pool.
Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem Studio in der oberen Etage. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohn-Esszimmer mit Ausgang zur überdachten Terrasse und zum Poolbereich. Das moderne Wohnzimmer verfügt über bequeme Sitzgelegenheiten, einen Flachbildfernseher, einen dekorativen Kamin und einen Esstisch.
Die angrenzende voll ausgestattete Küche hat Zugang zur Terrasse auf der Rückseite des Hauses. In diesem Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer. Beide Schlafzimmer haben Türen, die auf das Gelände der Villa hinausführen und zur Poolterrasse führen. Ein Doppelschlafzimmer mit en-suite Badezimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Poolbereich und ein weiteres Zweibettzimmer mit Zugang zur Terrasse an der Seite der Villa. Außerdem gibt es ein weiteres Badezimmer mit Dusche.

Das dritte Schlafzimmer hat einen Zugang von außen. Eine Treppe an der Seite des Hauses führt zu einer großen oberen Terrasse und dem Studio mit einem Doppelbett mit eigenem Duschbad. Das Schlafzimmer verfügt über eine einfache Küchenzeile mit Wasserkocher für die Zubereitung eines Kaffees oder Tees, wenn Sie vor dem Schlafengehen Lust haben.
WiFi und Klimaanlage/Heizung gibt es in allen drei Räumen nach einem festen und begrenzten Zeitplan.
In allen Geräten gibt es eine Zeitschaltuhr von 17:30 bis 19:30 und 22:00 bis 09:00.
Nur 150 Meter entfernt befindet sich einer der schönsten Strände Mallorcas - der weiße Sandstrand Cala Serena. In ca. 300 Metern befindet sich ein Restaurant und in 400 Metern ein kleiner Supermarkt. Ein wenig weiter liegt das Gebiet von Cala Ferrera mit seinen Restaurants und Cafés und auch einem weiteren feinen Sandstrand - Cala Ferrera. Wenn Sie einen der anderen Strände oder Gebiete in der Umgebung sehen möchten, ist das Zentrum von Cala D´or nur 3 km oder 20 Minuten zu Fuß entfernt. Der herrliche Yachthafen von Cala D´or ist ca. 4 km von der Villa entfernt.

**Merkmale**

| | |
|---|---|
| Referenz: | A-0250 |
| Typ der Immobilie: | Villa (Ferienhäuser) |
| Bevölkerung: | CALA SERENA |
| Anzahl der Personen: | 6 |
| Wohnfläche (m2): | 180 |
| Gesamtfläche (m2): | 800 |
| Vall d´Or Golf (KM): | 8 |
| Reiten Son Menut (km): | 21.5 |
| Rafa Nadal Tennis Academy (km): | 26.4 |
| Krankenhaus Manacor (km): | 30.8 |
| Krankenhaus Son Espases Palma de Mallorca (km): | 67.8 |
| Wochenmarkt in Porto Colom ( dienstags ) (km): | 10.1 |
| Wochenmarkt in Felanitx ( sonntags )(km): | 15.4 |
| Supermarkt (km): | 0.4 |
| JUNGLE PARC MALLORCA (km): | 86.4 |
| Kathmandu-Park (km): | 82.7 |
| Vergnügungspark - Palma Aquarium (km): | 56 |
| Marineland Mallorca (km): | 77.2 |
| Strand Cala Esmeralda (km): | 3 |
| Strand Gran Beach (km): | 2.9 |
| Strand Cala Dor (km): | 3.2 |
| Strand von Cala Serena (m): | 150 |
| Strand Cala Ferrera (m): | 250 |
| Entfernung zum Strand (m): | 150 |
| Bushaltestelle (m): | 200 |
| Entfernung zum Flughafen (KM): | 60 |
| Grillplatz und Barbecue: | 1 |
| Dusche am Pool: | 1 |
| Privater Pool mit Sonnenterrasse: | 1 |
| Wohnzimmer mit Essbereich: | 1 |
| Badezimmer - Toilette, Dusche.: | 1 |
| Privates Badezimmer im Schlafzimmer (Suite): | 2 |
| Baby-Bettchen: | 1 |
| Doppelbett-Schlafzimmer (180X200): | 1 |
| Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten (90x200): | 1 |
| Doppelbett-Schlafzimmer (150X200): | 1 |
| Terrasse (m2): | 100 |

**Ausrüstung**

Speisesaal im Freien, Abstellen von Fahrrädern, Rauchen im Haus verboten, Tischtennis-Tisch, Parken auf der Straße, Schwimmbad, Privater Garten, Heizung, Haushaltsgeräte, Kühlschrank, Parkplatz-Privado, Baby-Wiege, Der Kindersitz, Kleintiere sind erlaubt (bitte vorher anfragen)., Der Kamin, Elektrischer Wasserkocher, Fruchtsaftpresse, Elektrischer Ofen, Toaster, Glas-Keramik, Terrasse, Kühlschrank, Bettwäsche, Küchenutensilien, Sonnenliegen und Regenschirme, Safe, DVD, Handtücher, Bügeleisen und Bügelbrett, Geschirrspülmaschine, Barbecue im Freien, Haartrockner, Wi-Fi-Internet, Klimaanlage, Satellitenfernsehen, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Waschmaschine.






