Beeindruckendes Anwesen in Felanitx: Luxus und Natur in Can Cirerol

Ein Traumhaus mit Blick auf das Heiligtum San Salvador, umgeben von Natur und Luxus, mit balinesischem Pool.



Das charmante **Anwesen** "**Can Cirerol**" liegt auf einem grosszügigen **Grundstück** von ca. **18.000 qm** am Rande des malerischen Dorfes **Felanitx**, mit direktem Blick auf den imposanten „**San Salvador**“. Die **Immobilie** wurde liebevoll instand gehalten und stilvoll dekoriert. Erbaut zwischen **2009 und 2010**, wurde das **Haus 2019** von den aktuellen **Eigentümern** erworben.
Es verfügt über **fünf Schlafzimmer**, von denen **vier klimatisiert** sind, sowie **drei Badezimmer** – eines davon **en suite** – und bietet damit höchsten **Komfort** und **Eleganz** für seine Bewohner.
Das **Haus** ist an das öffentliche **Stromnetz** angeschlossen, verfügt aber auch über eine eigene **Photovoltaikanlage**, was es zu einer **nachhaltigen** und **energieeffizienten** Wahl macht. Die **Wasserversorgung** erfolgt über den eigenen **Brunnen**. Es besteht jedoch auch die Möglichkeit, sich an das öffentliche **Wassernetz** anzuschließen.
Im **Außenbereich** erwartet Sie ein **Pool** im **balinesischen Stil** mit ca. **35 m²**, umgeben von üppigen **Gärten**, **Rasenflächen** und **Obstbäumen** wie **Orangen**, **Zitronen**, **Feigen**, **Avocados**, etc., die alle über ein **automatisches Bewässerungssystem** versorgt werden. Ein **Traktor** für die **Grundstückspflege** ist ebenfalls vorhanden.
Beim Betreten des **Hauses** empfängt Sie eine großzügige, überdachte **Terrasse**, die das Gebäude umgibt. Diese bietet einen **Grillplatz**, einen **Essbereich im Freien** und eine malerische Ecke mit einem **Teich** voller **Koi-Karpfen** – der perfekte Ort, um auf den bequemen **Sofas** zu entspannen.
Im Inneren des **Erdgeschosses** erwartet Sie ein weitläufiges, geschmackvoll eingerichtetes **Wohn- und Esszimmer** mit **Klimaanlage** sowie eine voll ausgestattete, offene **Küche**, die mit einem **Osmosefilter** versehen ist. Angrenzend befinden sich eine **Speisekammer** und ein **Waschbereich**. Auf dieser Ebene liegen außerdem zwei **Schlafzimmer**, die sich ein geräumiges **Badezimmer** teilen.
Im **Obergeschoss** befinden sich zwei weitere **Schlafzimmer**, die sich ein **Badezimmer mit Jacuzzi** teilen, sowie ein drittes **Schlafzimmer** mit **fünf Einzelbetten**, einem kleinen **Bad** und Zugang zu einer **privaten Terrasse**. Dieses **Schlafzimmer** hat zudem einen separaten Zugang von außen.
Das **Anwesen** bietet weiterhin ein **Fitnessstudio**, eine **Sauna** und eine großzügige **Garage** mit Platz für **zwei Fahrzeuge**.
Dieses **Anwesen** ist der ideale **Rückzugsort**, um **Komfort**, **Natur** und **Luxus** in einer **friedlichen** und **exklusiven** Umgebung zu geniessen.

Merkmale

Referenz:	V-0383
Typ der Immobilie:	Finca
Bevölkerung:	Felanitx
Grillplatz und Barbecue:	Ja
Nummer des Badezimmers:	3
Anzahl der Schlafzimmer:	5
Parking:	Ja
HEATING:	Ja
Preis:	1.795.000
POOL:	Ja
Wohnfläche (m2):	349
Meter Land (m2):	18.000
Kataster Nummer:	0722A025000300000WF
Preis:	1.795.000,00 €

Ausrüstung

Sauna, Speisesaal im Freien, Thermalbad und Hydromassage, Tischfußball, Alarm, Wasserspeichertanks, Öl-Heizung, PVC-Fenster, Schwimmbad, Privater Garten, Innenhof, Built-in wardrobes, Garage, Solarenergie, Barbecue im Freien, Sporthalle, Der Kamin, Terrasse, Wi-Fi-Internet, Klimaanlage.






