

## HERRLICHE VILLA KOREMA IN PORTOCOLOM

FERIENWOHNUNG IN DER NÄHE VON PORTOCOLOM. MIETEN SIE VILLEN AUF MALLORCA . EIGENTUM ZUM VERKAUF



Wenn diese Fotos bei Ihnen nicht sofort Sehnsucht nach Mallorca wecken, waren Sie wahrscheinlich noch nicht auf unserer Lieblingsinsel und haben eindeutig etwas verpasst. Obwohl die Landschaft perfekt aussieht, ist die Villa "Korema" sehr real und erwartet Sie mit einem Garten voller üppiger Rasenflächen und Palmen, Oliven- und Mandelbäumen.

Das zweistöckige, nach Süden ausgerichtete Sandsteinhaus verfügt über mehrere überdachte und nicht überdachte Terrassen, so dass Sie in den Sommermonaten die meiste Zeit im Freien verbringen können. Ein großer mosaikgefließter Swimmingpool (16x6x1,9 m) mit römischen Stufen lädt zum Entspannen ein.

Der Innenhof ist von italienischen Architekturmodellen inspiriert und verfügt über einen umlaufenden Balkon, in dessen Mitte sich der Hauptbrunnen befindet. Auf der Terrasse können Sie Ihren Morgenkaffee in der Sonne genießen und den exquisiten mediterranen Lebensstil erleben. Zu anderen Tageszeiten können Sie in der überdachten Außenküche den Grill anschmeißen und aus frischen lokalen Produkten köstliche Braten zubereiten. Von den beiden überdachten Terrassen aus können Sie hingegen am besten den Sternenhimmel genießen, bevor Sie sich mit Ihrer Familie oder Ihren Freunden in den vier eleganten Schlafzimmern entspannen.

Die geräumigen Schlafzimmer sind mit zwei Einzelbetten oder einem Doppelbett ausgestattet und verfügen jeweils über ein modernes Duschbad en-suite. Jedes Zimmer ist mit einem individuell einstellbaren Ventilator und einer Fußbodenheizung ausgestattet, was das Haus perfekt für Gäste in den kälteren Monaten macht (bei einer niedrigeren Belegung erhalten Sie außerdem einen erheblichen Preisnachlass).

Zwei Suiten mit Meerblick befinden sich im Obergeschoss, während die beiden anderen Suiten im Erdgeschoss liegen und gemeinsam genutzt werden. Im Erdgeschoss finden Sie eine zusätzliche Gästetoilette sowie eine voll ausgestattete Küche im italienischen Stil mit Retro-Touch und zarten farbigen Fliesen.

Das helle Herzstück des Hauses, bestehend aus dem Wohn- und Esszimmer sowie einem weiteren Wohnzimmer, ist durch die Kassettendecken und Terrakottafliesen wunderbar geräumig und lichtdurchflutet.

und Terrakottafliesen. Der Jugendstil wird gekonnt mit einem Hauch von kolonialer Inneneinrichtung und orientalischen Teppichen kombiniert. Das Ergebnis ist eine gelungene Kombination aus Individualität, die das Haus zu etwas ganz Besonderem macht und Ihnen ein unvergessliches Urlaubserlebnis beschert.

### **HINWEIS: PARTYS UND FEIERN SIND NICHT ERLAUBT.**

Die Luxusvilla "Korema" befindet sich im Süden der Insel, zwischen S'Horta und dem Küstenort Portocolom.

S'Horta - ein kleines mallorquinisches Dorf mit weniger als 1000 Einwohnern. Mit seinem ländlichen Charakter und seiner schönen Kirche ist es eines der typischsten Dörfer der Gemeinde Felanitx. Es liegt an der Straße von Porto Colom nach Cala d'Or, in der Nähe der Strände von Cala sa Nau und Cala Mitjana.

Portocolom ist der Hafen von Felanitx. Es handelt sich um einen ruhigen Fischerhafen im Südosten der Insel Mallorca. Er ist einer der größten Naturhäfen der Insel und im Sommer ein Zufluchtsort für viele Boote, die seine ruhigen Gewässer suchen. Es ist ein hervorragender Ort für diejenigen, die einen Ort suchen, an dem sie den typischen maritimen Charme, den Charme eines Fischerhafens, finden können. Der Leuchtturm, der die Bucht überblickt, und das Heiligtum von Sant Salvador sind besonders sehenswert. Die Spaziergänge rund um den Hafen sind ein Wunder, das jedes Jahr Tausende von Touristen entdecken und viele von ihnen sind bereits gefangene Bewohner unseres Hafens. Das starke Wachstum, das Portocolom durch den massiven Zustrom von Touristen und den Bau von Hotels erfahren hat, konnte das Bild eines Fischerhafens mit seinen malerischen Ecken nicht zerstören.

An der Küste von Felanitx gibt es zahlreiche unberührte und paradisiische Buchten von außergewöhnlicher Schönheit. Die umfangreichste ist Cala Marçal, die über alle Arten von Dienstleistungen verfügt. S'Arenal, in der Nähe des Leuchtturms, ist von geringerer Größe. Die übrigen Buchten, die nur schwer zugänglich sind, können mit Ausflugsbooten vom Hafen aus erreicht werden.

Neben dem Fischerhafen befindet sich hier auch der "Club Náutico de Porto Colom", von dem aus viele Ausflugsboote ihre Fahrten entlang der Küste starten.

Nur 6 km entfernt liegt der bekannte Touristenort Cala D'Or mit einer Vielzahl von Geschäften, Restaurants, Kneipen mit Live-Musik und seinem schönen Yachthafen. In der Nähe befindet sich das "Monasterio de San Salvador" mit Panoramablick über die Insel. Die berühmten "Cuevas del Drach" sind nur 20 Autominuten entfernt. Im Hafen von Porto Colom gibt es ein breites Angebot an Wassersportarten und Bootsausflügen entlang der schönen Küstenlinie.

Und Golfliebhaber finden den Golfplatz Vall d'Or nur 8 km entfernt. Und der idyllische, unberührte Strand von Cala Sanau mit unvergesslicher Atmosphäre, Bambusstühlen und Strandbar ist nur 5 Minuten mit dem Auto entfernt.

An bestimmten Tagen können Sie die lebhaften Wochenmärkte in der Umgebung besuchen. Zum Beispiel in Porto Colom dienstags, in Felanitx sonntags usw....

**Merkmale**

Referenz:	A-0333
Typ der Immobilie:	Finca
Bevölkerung:	Porto Colom / SHorta
Wohnfläche (m2):	450
Gesamtfläche (m2):	15000
Anzahl der Schlafzimmer:	4
Nummer des Badezimmers:	4
Preis:	Desde 480
Vall d'Or Golf (km):	5,0
Reiten Son Menut (km):	18,0
Rafa Nadal Tennis Academy (km):	24,0
Krankenhaus Manacor (km):	28,5
Krankenhaus Son Espases Palma de Mallorca (km):	67,8
Wochenmarkt in Porto Colom ( dienstags ) (km):	6,4
Wochenmarkt in Felanitx ( sonntags )(km):	15,5
Wochenmarkt in Manacor ( Montag )(km):	26,0
Supermarkt MERCADONA (km):	27,0
Supermarkt EROSKY (km):	6,3
Supermarkt SPAR (km):	3,4
Supermarkt LIDL (km):	15,0
Wassersport (km):	6,5
JUNGLE PARC MALLORCA (km):	85,0
Kathmandu-Park (km):	82,0
Vergnügungspark - Palma Aquarium (km):	55,0
Marineland Mallorca (km):	77,0
Strand von Can Picafort (km):	57,0
Cuevas del Drach(km):	22,0
Stand Playa de Muro (km):	60,0
Stand Cala Llombards(km):	20,0
Strand von Alcudia (km):	63,0
Stand Cala Anguila (km):	20,0
Strand Cala Esmeralda (km):	8,8
Strand Gran Beach (km):	8,6
Strand Cala Serena (km):	7,7
Playa de Cala Barques (km):	17,5
Strand Cala Ferrera (km):	7,7
Cala Sa Nau Strand (km):	7,2
Cala Mondragó (km):	13,0
Strand von Porto Novo (km):	23,0
Strand Cala Murada (km):	12,4
Strand S´Arenal Porto Colom (km):	10,0
Strand Cala Brafi (km):	6,0
Strand Cala Marsal (km):	5,3
Entfernung zu Restaurants (m):	3,5
Dorf Alcudia ( km ):	67,0
Dorf Felanitx ( km ):	15,8
Entfernung zur Stadt (km):	3,2
Bahnhof auf der Plaça de l'Estació, Manacor (km):	27,0
Intermodaler Bahnhof Palma (km):	65,2
Entfernung zum Flughafen (km):	60,0
Grillplatz und Barbecue:	1
Dusche im Freien ( Garten):	1
Privater Pool mit Sonnenterrasse:	1
Küchen:	1
Esszimmer:	1
Wohnzimmer:	1
Toiletten:	1
Badezimmer - Toilette, Dusche.:	4
Privates Badezimmer im Schlafzimmer (Suite):	4
Doppelbett-Schlafzimmer (180X200):	2
Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten (90x200):	1
Doppelbett-Schlafzimmer (150X200):	1
Anzahl der Personen:	6

**Ausrüstung**

Barbecue im Freien, Der Kamin, Privater Garten, Parkplatz-Privado, Parken auf der Straße, Haushaltsgeräte, Wi-Fi-Internet, Elektrischer Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Elektrischer Ofen, Kühlschrank, Waschmaschine, Wäschetrockner, Geschirrspülmaschine, Haartrockner, Gaskocher, Küchenutensilien, Bettwäsche, Handtücher, Bügeleisen und Bügelbrett, Satellitenfernsehen, Musikgeräte, Schwimmbad, Speisesaal im Freien, Terrasse, Sonnenliegen und Regenschirme, Safe, Heizung, Rauchen im Haus verboten, Keine Tiere erlaubt, Kleintiere sind erlaubt (bitte vorher anfragen)., Möbliert, Balkon, Möblierte und ausgestattete Küche, Deckenventilator.

