Sa Caseta ist ein kleines Landhaus für 5 Personen und 5 - 7 Minuten vom Strand entfernt

MIETEN VILLEN AUF MALLORCA IN DER NÄHE VON CALA D´OR. MIETWOHNUNGEN AUF MALLORCA OHNE VERMITTLER. IMMOBILIEN ZU VERKAUFEN

Das charmante "**Caseta“** ist ein **Ferienhaus**, das einen ruhigen und malerischen Aufenthalt im **Süden Mallorcas** verspricht. Die Unterkunft verfügt über **3 Schlafzimmer** (zwei davon mit **Klimaanlage**), **1 komplettes Badezimmer** und eine **Außendusche** für Erfrischung im Sommer. Mit einem **Bio-Garten**, **Grill**, **WLAN** und **Satelliten-TV** bietet die „Caseta“ alle **modernen Annehmlichkeiten** in einer **rustikalen und authentischen** Umgebung.

Lage und Umgebung

Zwischen **Portocolom** und **Felanitx** gelegen, ist die Caseta nur wenige Kilometer vom **Hafen** und dem charmanten Dorf **Calonge** entfernt, das mit engen Gassen, traditionellen Geschäften und dem beliebten **Zab Thai** Restaurant aufwartet. **Santanyí** und **Manacor** sind eine halbe Stunde mit dem Auto entfernt und bieten Einkaufsmöglichkeiten und notwendige Dienstleistungen sowie atemberaubende **Strände**.

Außenbereich der Caseta

Ein **ländlicher Weg** führt zum **privaten Parkplatz**. Das Haus ist umgeben von **Gärten**, Rasenflächen, Blumen und Palmen. Die **überdachte Terrasse** eignet sich perfekt für **Frühstück im Freien** oder zum Trainieren. Der **Garten** bietet **Sonnenliegen** zum Entspannen in der Sonne oder im Schatten. Der **Außengrill** ist ideal für Familienessen in natürlicher Umgebung.

Innenbereich: Stil und Komfort

Der Innenraum bietet eine gemütliche, rustikale Atmosphäre mit eleganten, modernen Akzenten wie **Kamin** und **Heizung** für kältere Monate. Die **voll ausgestattete Küche** öffnet sich zum Ess- und Wohnzimmer und schafft einen funktionalen Raum. Das Haus verfügt über **zwei Hauptschlafzimmer**: eines in Pastelltönen mit einem **Doppelbett**, ein weiteres mit **zwei Einzelbetten** und privater Terrasse, plus ein zusätzliches Zimmer mit **Schlafsofa**. Die **maximale Belegung** beträgt 5 Personen.

Küstenparadies und ländliche Ruhe

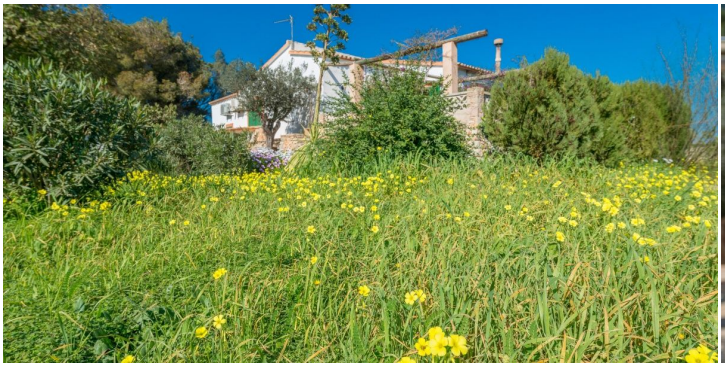
Die Caseta ist nur wenige Minuten von **Portocolom** und den Sandstränden **Cala Marçal** und **Platja de S´Arenal** entfernt, perfekt für Familien. **Cala d´Or** im Ibiza-Stil und der **Yachthafen** bieten Restaurants, Cafés und luxuriöse Geschäfte. **S'Horta** und **Calonge** bieten Wander- und Radwege durch Hügel und **Kiefernwälder**.

Schnelle Verbindung zum Süden Mallorcas

Die Straße **MA-4012**, nur 100 Meter von der Caseta entfernt, verbindet schnell mit dem **Süden der Insel**, den Märkten von **Felanitx** und **Palma** und erleichtert die Erkundung der Insel.

Merkmale

Referenz:	A-0243
Typ der Immobilie:	Finca
Bevölkerung:	Porto Colom / SHorta
Anzahl der Personen:	4+1
Schlafzimmer mit Doppelbett (135X190):	1
Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten (90x200):	1
Baby-Bettchen:	1
Schlaf-Sofa-Bett:	1
Badezimmer - Toilette, Badezimmer. :	1
Wohnzimmer:	1
Esszimmer:	1
Küchen:	1
Dusche im Freien (Garten):	1
Grillplatz und Barbecue:	1
Entfernung zum Flughafen (km):	59.3
Bushaltestelle (km):	4,5
Intermodaler Bahnhof Palma (km):	65,2
Bahnhof auf der Plaça de l'Estació, Manacor (km):	25,0
Fähre - Hafen von Palma (km):	67.8
Entfernung zur Stadt (km):	4,4
Dorf Felanitx (km):	12,8
Dorf Alcudia (km):	58.6
Entfernung zu Restaurants (m):	4,4
Strand Cala Marsal (km):	4.9
Strand Cala Brafi (km):	8,7
Strand S´Arenal Porto Colom (km):	4,2
Strand Cala Murada (km):	9.6
Strand von Porto Novo (km):	18.6
Strand Cala Tropicana (km):	8,5
Cala Mondragó (km):	14,5
Cala Sa Nau Strand (km):	8,4
Strand Cala Ferrera (km):	9,4
Strand Cala Serena (km):	9,2
Strand Gran Beach (km):	10,2
Strand Cala Esmeralda (km):	9,9
Stand Cala Anguila (km):	18,4
Sandstrand - Strand von Alcudia (m):	61,2
Stand Cala Llombards(km):	22,5
Stand Playa de Muro (km):	57,2
Steiniger Strand - Alcanada (km):	66,0
Sandstrand - Cala Millor (km):	30,0
Cuevas del Drach(km):	19,0
Strand Cala Antena, Manacor (km):	11,0
Strand von Can Picafort (km):	53,0
Marineland Mallorca (km):	78,5
Vergnügungspark - Palma Aquarium (km):	55,0
Kathmandu-Park (km):	83,7
JUNGLE PARC MALLORCA (km):	86.3
Wassersport (km):	5,0
Supermarkt LIDL (km):	14,6
Supermarkt EROSKY (km):	3,5
Supermarkt MERCADONA (km):	23,8
Wochenmarkt in Manacor (Montag)(km):	23,8
Wochenmarkt in Alcudia (dienstags und sonntags)(km):	63,0
Wochenmarkt Montuiri (km):	35,0
Wochenmarkt in Felanitx (sonntags)(km):	13,0
Wochenmarkt in Porto Colom (dienstags) (km):	3.5
Krankenhaus Son Espases Palma de Mallorca (km):	68,0
Krankenhaus Manacor (km):	25,0
Rafa Nadal Tennis Academy (km):	22.9
Reiten Son Menut (km):	16,0
Vall d´Or Golf (km):	2,8
Golfplatz La Reserva Rotana (km):	30,0
Wohnfläche (m2):	97.0
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Nummer des Badezimmers:	1
Gesamtfläche (m2):	2285,0

Ausrüstung

Rauchen im Haus verboten, Keine Tiere erlaubt, Ökologisches Hafenbecken (Huerto), Parken auf der Straße, Markise, Möblierte und ausgestattete Küche, Privater Garten, Innenhof, Heizung, Möbliert, Haushaltsgeräte, Parkplatz-Privado, Baby-Wiege, Der Kamin, Elektrischer Wasserkocher, Fruchtsaftpresse, Elektrischer Ofen, Toaster, Glas-Keramik, Terrasse, Kühlschrank, Bettwäsche, Küchenutensilien, Sonnenliegen und Regenschirme, Safe, Handtücher, Bügeleisen und Bügelbrett, Barbecue im Freien, Haartrockner, Wi-Fi-Internet, Klimaanlage, Satellitenfernsehen, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Waschmaschine.