# Charmantes mallorquinisches Haus in der Altstadt von Portocolom mit Meerblick

**Renoviertes traditionelles Haus mit 4 Schlafzimmern, nur wenige Schritte vom Hafen entfernt, mit Meerblick, Panorama-Dachterrasse und authentischem mediterranem Charakter**



# Traditionelles mallorquinisches Haus in Portocolom mit Meer- und Hafenblick

Wir präsentieren dieses **charmante Haus im traditionellen mallorquinischen Stil in Portocolom**, das ursprünglich im Jahr 1930 erbaut und 2023 teilweise renoviert wurde. Mit einer Gesamtfläche von ca. **200 m²** bewahrt die Immobilie den Charakter und die Authentizität der traditionellen Architektur Mallorcas und verbindet diese mit modernem Wohnkomfort.
Einer der besonderen Vorzüge dieser Immobilie ist ihre attraktive Lage mit **Blick auf das Meer und den Hafen von Portocolom**. Von der Dachterrasse eröffnet sich zudem ein wunderschöner Panoramablick über den Ort, das Meer und die umliegende Berglandschaft.

## Aufteilung und Wohnbereiche

Das Haus verfügt über **4 Schlafzimmer** und bietet damit ausreichend Platz sowohl für Familien als auch für Käufer, die eine Zweitresidenz auf Mallorca mit zusätzlichen Gästezimmern suchen.
Die Immobilie verfügt über **1 komplettes Badezimmer und 1 Gäste-WC**.
Im ersten Obergeschoss befindet sich ein heller **Wohn- und Essbereich mit Zugang zu einem Balkon**, der einen angenehmen Platz zum Entspannen und Genießen der Umgebung bietet.
Die **Küche mit Kamin und Speisekammer** bewahrt ihren besonderen rustikalen und mediterranen Charakter und fügt sich harmonisch in den traditionellen Stil des Hauses ein.
Das Haus verteilt sich auf zwei Etagen: Das **erste Obergeschoss umfasst ca. 112 m²**, während das **zweite Obergeschoss ca. 80 m²** bietet. Dadurch entstehen großzügige und funktionale Wohnbereiche.

## Ausstattung

Die Immobilie verfügt über **Klimaanlage im Wohnzimmer sowie im Flur des zweiten Obergeschosses**.
Das Haus ist an das Stromnetz von GESA/Endesa angeschlossen und verfügt über eine **Wasserzisterne mit einem Fassungsvermögen von ca. 50.000 Litern**.
Die Einrichtung und charakteristischen Elemente wurden sorgfältig erhalten, um den **authentischen Charme der traditionellen Häuser von Portocolom** zu bewahren und ein gemütliches Zuhause mit viel Persönlichkeit zu schaffen.

## Außenbereiche und Dachterrasse

Der Zugang zum Haus erfolgt über eine Treppe, die zu einem charmanten Eingangsbereich führt. Zwischen dem ersten und zweiten Obergeschoss befindet sich ein **kleiner Innenhof**, von dem aus man zu einem der besonderen Highlights der Immobilie gelangt: der **Dachterrasse mit Panoramablick**.
Von hier aus genießen Sie einen herrlichen Blick auf **Portocolom, das Meer, den Hafen und die umliegenden Berge** – ein besonderer Ort, um die Landschaft und das mediterrane Ambiente zu genießen.

## Verkaufsbedingungen

Die Immobilie wird **möbliert verkauft**, wobei einzelne Einrichtungsgegenstände gegebenenfalls separat verhandelt werden können.
Eine charaktervolle Immobilie für alle, die ein **Haus in Portocolom kaufen** möchten, traditionelle mallorquinische Architektur schätzen und ein großzügiges Zuhause mit **Meer- und Hafenblick** in einer der besonderen Lagen im Südosten Mallorcas suchen.

## Rechtlicher Hinweis

Die Angaben in diesem Immobilienangebot dienen ausschließlich der Orientierung und wurden vom Eigentümer zur Verfügung gestellt und/oder den verfügbaren Unterlagen entnommen. Flächen, Maße, Ausstattungsmerkmale, Preis und Verfügbarkeit sind vor Abschluss einer Transaktion zu überprüfen. Die Immobilie kann Preisänderungen, einer Rücknahme vom Markt oder einem vorherigen Verkauf unterliegen. Steuern und Kosten im Zusammenhang mit dem Kauf sind nicht im Preis enthalten, sofern nicht ausdrücklich anders angegeben. Fotografien, Texte und Werbematerialien sind Eigentum von **SM Holiday Properties** und dürfen ohne vorherige Genehmigung weder vervielfältigt noch verwendet werden.
**© SM Holiday Properties. Alle Rechte vorbehalten.**

**Merkmale**

| | |
|---|---|
| Referenz: | V-0384 |
| Typ der Immobilie: | Stadthaus in der Altstadt |
| Bevölkerung: | Porto Colom |
| Wohnzimmer mit Essbereich: | Ja |
| Nummer des Badezimmers: | 1,5 |
| Anzahl der Schlafzimmer: | 4 |
| AC: | Ja |
| Preis: | 1.250.000 |
| Wohnfläche (m2): | 200 |
| Kataster Nummer: | 2842415ED2624S0002IM |
| Preis: | 1.250.000,00 € |

**Ausrüstung**

Klimaanlage ( Wohn-Esszimmer), PVC-Fenster, Möblierte und ausgestattete Küche, Möbliert, Der Kamin, Balkon, Elektrischer Ofen, Terrasse, Wi-Fi-Internet, Klimaanlage, Гараж.






