Baugrundstück in Portocolom, Mallorca, zu verkaufen – Baugenehmigung erteilt, sofort bebaubar

Attraktive Investitionsmöglichkeit auf Mallorca! Baugrundstück mit genehmigtem Projekt für ein dreistöckiges Haus, bereits erteilter Baugenehmigung und vollständig bezahlten Gemeindegebühren.





Baugrundstück in Portocolom mit genehmigtem Projekt für ein dreistöckiges Wohnhaus

Attraktive Investitionsmöglichkeit in Portocolom auf Mallorca! Zum Verkauf steht ein erschlossenes Baugrundstück mit einem genehmigten Projekt für den Bau eines modernen dreistöckigen Wohnhauses mit privatem Swimmingpool und Stellplätzen.
Eine hervorragende Gelegenheit, ein modernes Eigenheim in einer der begehrtesten Gegenden an der Ostküste Mallorcas zu verwirklichen. Das Grundstück eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage.
Das Bauprojekt überzeugt durch eine durchdachte und funktionale Raumaufteilung, großzügige Wohnbereiche sowie komfortable Außenterrassen, die optimal auf das mediterrane Klima Mallorcas abgestimmt sind.
Die wichtigsten Merkmale im Überblick:

- Baugrundstück in Portocolom, Mallorca.
- Genehmigtes Bauprojekt für ein dreistöckiges Wohnhaus.
- Baugenehmigung bereits erteilt.
- Die entsprechenden kommunalen Gebühren für die Baugenehmigung sind bereits bezahlt.
- Privater Swimmingpool im Bauprojekt vorgesehen.
- Stellplätze.
- Attraktives Investitionspotenzial.

Ein besonderer Vorteil: Für das Grundstück liegt bereits eine erteilte Baugenehmigung vor, und die entsprechenden kommunalen Gebühren wurden vollständig bezahlt. Dadurch kann der neue Eigentümer mit den Bauarbeiten beginnen, ohne das Hauptgenehmigungsverfahren erneut durchlaufen zu müssen, sofern die Baugenehmigung weiterhin gültig ist und alle geltenden behördlichen Voraussetzungen erfüllt sind.
Hervorragende Investitionsmöglichkeit auf Mallorca! Baugrundstück mit genehmigtem Projekt für ein dreistöckiges Wohnhaus, bereits erteilter Baugenehmigung und vollständig bezahlten kommunalen Gebühren. Die wesentlichen Unterlagen für den Baubeginn liegen bereits vor!
Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim auf Mallorca!
Nutzen Sie diese besondere Gelegenheit, Ihr Traumhaus in Portocolom zu bauen – ein Großteil der behördlichen Formalitäten ist bereits erledigt.
Kontaktieren Sie SM PROPERTIES noch heute, um weitere Informationen zu erhalten, die Baupläne und Projektunterlagen einzusehen oder einen Besichtigungstermin für das Grundstück zu vereinbaren.
Unser Team berät Sie gerne persönlich und begleitet Sie zuverlässig bei jedem Schritt des Immobilienkaufs!

Merkmale

Referenz:	V-00409
Typ der Immobilie:	Städtische Parzelle
Bevölkerung:	Porto Colom
Ubicación:	PORTO COLOM
Bebaubare Fläche:	344
Meter Land (m2):	635
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Parking:	SI
Nummer des Badezimmers:	4
Preis:	600000
POOL:	SI
Preis:	600.000,00 €

Ausrüstung

.








