

# Piso en Primera Línea del Mar con Licencia Turística

Venta de Apartamento con Vistas a la Playa en Porto Colom, Mallorca



Encanto Mediterráneo en Primera Línea con **Licencia Turística para 6 Personas**

**Esta magnífica propiedad con licencia turística para 6 personas** es una exclusiva oportunidad de adquirir un **piso en primera línea de mar en Porto Colom, Mallorca**, y vivir el auténtico estilo de vida mediterráneo. Ubicada junto a la hermosa playa de **Cala Marsal**, esta vivienda luminosa y espaciosa de **146 metros cuadrados** ofrece todo lo necesario para disfrutar de la **vida costera** en su máximo esplendor.

La propiedad dispone de **tres amplias habitaciones**, ideales para alojar a toda la familia o a tus invitados, y **dos baños** (uno recientemente reformado) que brindan comodidad y estilo.

El corazón de esta casa es su encantador **salón-comedor con vistas al Mediterráneo**. Desde el balcón privado, podrás relajarte y admirar las **impresionantes vistas al mar**. La **cocina totalmente equipada** (incluye lavavajillas) es perfecta para quienes disfrutan cocinar con productos frescos locales.

En el segundo piso, este apartamento ofrece **tranquilidad y privacidad**, mientras que su proximidad a la playa permite un **acceso directo al mar** en solo unos pasos. Ya sea para un paseo matutino o un día completo en la playa, la ubicación es inmejorable.

No pierdas esta **oportunidad única de vivir junto al mar** en un **piso con licencia turística**. ¡Contáctanos hoy mismo para programar una visita y descubrir tu propio rincón del **paraíso mediterráneo en Porto Colom!**

### Características

|  |                      |
|--|----------------------|
| Referencia:  | V-0363               |
| Tipo de inmueble:  | Pisos                |
| Población:   | Porto Colom          |
| Numero catastral:  | 2224701ED2622S0005RG |
| Superficie casa (m2):  | 146                  |
| Nº de dormitorios:   | 3                    |
| Nº baños:  | 2                    |
| CALEFACCIÓN:   | SI                   |
| ETV:   | 6                    |
| Precio :   | 650.000              |
| Electricidad:  | SI                   |
| Cocina :   | 1                    |
| Salon - comedor:   | 1                    |
| Nº aseos:  | 2                    |
| Cuarto de baño -<br>aseo , cabina ducha :                                | 2                    |
| Dormitorio doble con<br>cama matrimonio o<br>dos camas<br>individuales : | 3                    |
| Precio:  | 650.000,00 €         |

### Equipamiento

Comedor exterior, Parking en la calle, Ventanas PVC, Calefacción, Armarios empotrados, Lavadero, Amueblado, Ventilador Techo, Chimenea, Hervidor eléctrico, Balcón, Horno, Tostadora, Vitrocerámica, Terraza, Frigorífico, Lavavajillas, Internet Wi-Fi, Microondas, Cafetera, Lavadora.

