Precioso adosado en venta, con Licencia Turistica en Portocolom

3 habitaciones / 2 baños / 1 aseo / piscina comunitaria

Casa reformada en 2021 cerca de Cala Marsal, Porto Colom – 3 dormitorios, 2 baños, terrazas y piscina compartida

Descubre esta **casa reformada en 2021** en **Porto Colom**, situada en una zona tranquila a solo 15 minutos a pie de **Cala Marsal**, una de las **mejores playas de Mallorca**. La propiedad cuenta con 3 dormitorios con camas dobles (150x2), aparte hay un sofá cama y una cuna para bebés distribuidos en dos plantas. También dispone de 2 baños completos, uno de ellos en suite con jacuzzi, y un aseo en la planta baja. La cocina está completamente equipada, y el amplio salón ofrece **Wi-Fi gratuito** y TV de pantalla plana con canales internacionales.

Exterior con jardín privado y vistas panorámicas

El jardín privado de 140 m² es ideal para relajarse, con una terraza cerrada de 15 m² para disfrutar del comedor exterior. La terraza en el ático ofrece **vistas panorámicas** privilegiadas. Además, la casa tiene acceso a una **piscina compartida**para refrescarse en los días soleados.

Cerca de Porto Colom y actividades al aire libre

La casa está a solo 500 metros del centro de **Porto Colom**, un **encantador puerto pesquero** con **restaurantes de mariscos** y bares con música en vivo. A poca distancia se encuentran la **playa de Cala Marsal** y el **Club de Golf Vall d´Or**, a solo 2 km, ideal para los amantes del golf. Porto Colom es perfecto para explorar la costa mallorquina con excursiones en barco.

Porto Colom: un puerto con encanto marinero en Mallorca

Porto Colom es uno de los mayores **puertos naturales de Mallorca**, famoso por su faro y el **Santuario de Sant Salvador**, que ofrece vistas espectaculares de la isla. Las calas cercanas como **Cala Marçal** y **S´Arenal** son perfectas para disfrutar de las aguas cristalinas del Mediterráneo. Los turistas disfrutan de paseos por su puerto pintoresco y su atmósfera tranquila.

Naturaleza y calas vírgenes de Felanitx

El litoral de Felanitx es conocido por sus **calas vírgenes y paradisíacas**, con **Cala Marçal** como la más extensa. También puedes explorar calas más pequeñas como **S'Arenal**, en las cercanías del faro. Los amantes de la naturaleza pueden disfrutar de **rutas de senderismo** y paseos en bicicleta por los paisajes naturales de Mallorca.

Un destino ideal en Mallorca para disfrutar del mar y la naturaleza

Con su cercanía a la playa, actividades al aire libre, y una rica oferta gastronómica, esta casa es el punto de partida ideal para unas vacaciones inolvidables en el sureste de Mallorca. **Porto Colom** combina la tranquilidad de un puerto pesquero con servicios modernos y una vibrante vida nocturna.

Características

Referencia:	V-0103
Tipo de inmueble:	Adosado
Población:	Porto Colom
Terraza (m2):	12
Superficie casa (m2):	140
Nº de dormitorios:	3
Nº baños:	2,5
Piscina comunitaria:	1
Precio :	557.000
ETV:	4
Superficie propiedad (m2):	600
Ubicación:	Portocolom
Precio:	557.000,00 €

Equipamiento

Piscina comunitaria, Parking en la calle, Mármol, Calefacción, Parquet, Jacuzzi interior, Terraza, Aire acondicionado .

219a