Tres Villas Adosadas Exclusivas en Portocolom con Opciones Personalizadas

Propiedad en venta, Portocolom, Mallorca.

Se venden tres exclusivas villas adosadas en Portocolom, ubicadas en una zona residencial tranquila y rodeada de naturaleza. Hay dos opciones a elegir: una con tres habitaciones y garaje interior, y otra con cuatro habitaciones sin garaje interior. Estas viviendas combinan diseño contemporáneo, acabados de alta gama y un entorno privilegiado para ofrecer el máximo confort y calidad de vida.
En la planta baja destaca un amplio espacio diáfano que integra salón, comedor y una moderna cocina con isla central equipada con electrodomésticos BOSCH y TEKA. Los grandes ventanales panorámicos llenan de luz natural el interior y conectan con el jardín privado y la piscina de 24 m², creando un ambiente perfecto para el relax. Esta planta cuenta también con lavandería, sala de máquinas y despensa.
La planta superior alberga dos dormitorios dobles, ambos con baño en suite, mientras que en la planta baja se encuentran otros dos dormitorios, uno de ellos con baño privado, según el modelo elegido. Los suelos de piedra natural mallorquina, las persianas de madera tradicionales, la calefacción por suelo radiante, el aire acondicionado aerotérmico y las ventanas con doble acristalamiento garantizan confort y elegancia durante todo el año.
Las villas tienen una **superficie total de 248 m²**, con **terraza principal de 89 m²**, **terraza de piscina de 23 m²** y una piscina privada de **24 m²**. Si se desea la vivienda **totalmente terminada según proyecto, el precio es de 1.750.000 €**, mientras que **en el estado actual el precio es de 750.000 €**.
La ubicación es inmejorable: a solo seis minutos de Cala Marçal, cerca del pintoresco puerto pesquero con sus restaurantes y tiendas, a veinte minutos de Santanyí con su animado mercado semanal y a diez minutos del exclusivo club de golf Vall d’Or. Las playas de S’Arenal y la tranquila bahía de S’Algar completan la oferta de ocio y belleza natural de la zona.
Estas villas representan una oportunidad única para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo en un entorno exclusivo y lleno de encanto.

Características

Referencia:	V-0398
Tipo de inmueble:	Adosado
Población:	Porto Colom
Terraza (m2):	89 + 23
Baños en suit:	2
Salon - comedor:	1
Cocina :	1
Superficie casa (m2):	248
Nº de dormitorios:	4/3
Nº baños:	4
Parking:	Si
CALEFACCIÓN:	Si
AIRE ACONDICIONADO:	Si
Superficie propiedad (m2):	383
Zona:	PORTOCOLOM
Precio :	1.750.000
Piscina:	24 m²
Estado de inmueble:	NUEVO
Precio:	1.750.000,00 €

Equipamiento

Comedor exterior, Calefaccion suelo radiante, Cocina amueblada y equipada, Piscina, Jardín Privado, Lavadero, Garaje privado, Trastero, Amueblado, Parking privado, Balcón, Terraza, Aire acondicionado .