

## Oportunidad Única: Finca Reformable Son Pota, en Felanitx

Parcela de 52.000 m2 / Posibilidad vivienda 300m2 / Posibilidad garage 50m2/ Posibilidad piscina 30m2/ Acceso a Luz y Agua / Pozo propio con agua



Esta **magnífica finca reformable** en **Son Pota, Felanitx**, ofrece una **oportunidad excepcional** para crear la residencia de tus sueños en el **corazón de Mallorca**. Con un **volumen máximo de construcción de 900 metros cúbicos**, esta propiedad permite edificar una vivienda de hasta **300 metros cuadrados**, ideal para disfrutar del **estilo de vida mediterráneo** en un **entorno tranquilo y apacible**.

La finca cuenta con una **parcela de 52.000 metros cuadrados**, proporcionando amplio espacio para **desarrollar tu proyecto residencial**. Con acceso a **luz y agua** a solo **200 metros** de la carretera a **Son Mesquida** y **500 metros** de la carretera **Felanitx-Campos**, la ubicación es **conveniente y accesible**.

Además de la vivienda principal, la finca ofrece la posibilidad de construir un **garaje de aproximadamente 50 metros cuadrados** para el almacenamiento seguro de vehículos y equipos. Para **disfrutar de reuniones al aire libre** y momentos de **relajación**, se puede incorporar una **barbacoa de 30 metros cuadrados**, ideal para celebraciones con **familiares y amigos**.

Para refrescarse en los cálidos días de verano, se puede construir una **piscina de hasta 35 metros cuadrados**, rodeada de **amplias terrazas** para **tomar el sol** y disfrutar de las **vistas panorámicas** del entorno natural. También se pueden añadir **pérgolas** para crear **espacios sombreados y acogedores**, ideales para disfrutar del **clima mediterráneo** durante todo el año.

Esta propiedad cuenta con **agua propia** gracias a un **pozo con aljibe**, garantizando un suministro constante para el **riego de jardines y áreas verdes**.

En resumen, la **finca reformable en Son Pota, Felanitx**, ofrece una **oportunidad única** para crear una **residencia personalizada** en un **entorno idílico**, donde **tranquilidad** y **belleza natural** se combinan para ofrecer un **estilo de vida incomparable** en **Mallorca**.

**Características**

Referencia:	V-0360
Tipo de inmueble:	Casa de campo (Finca)
Población:	Felanitx
Numero catastral:	07022A05000158
Superficie edificable (m2):	edif. 1040
Electricidad:	SI
Agua:	SI
Metros de solar (m2):	52588
Superficie casa (m2):	300
Precio :	750000
Precio:	750.000,00 €

**Equipamiento**

.

