Casa unifamiliar en Cas Concos – Mallorca

Elegancia, amplitud y esencia mediterránea con posibilidad de piscina privada y ampliación.



Elegancia, amplitud y esencia mediterránea con posibilidad de piscina

En el corazón de Cas Concos, uno de los pueblos con más encanto y autenticidad del sureste de Mallorca, encontramos esta magnífica vivienda unifamiliar que combina amplitud, calidad constructiva y confort, en un entorno donde la tranquilidad y el estilo de vida mediterráneo son protagonistas.

Una propiedad cuidada al detalle, con excelentes materiales, espacios generosos y una distribución pensada para disfrutar de cada estancia durante todo el año. Una oportunidad ideal tanto para establecer su residencia habitual como para disfrutar de largas temporadas en la isla.

INTERIORES CON PERSONALIDAD Y CALIDAD

La vivienda dispone de tres amplios dormitorios, todos ellos con armarios empotrados, y tres baños completos con ducha. Uno de ellos incorpora una bañera de hidromasaje tipo jacuzzi, aportando un espacio adicional de bienestar y relajación.

El salón, especialmente luminoso y de generosas dimensiones, conecta directamente con el exterior mediante una gran puerta corredera acristalada con carpintería Climalit, creando una agradable continuidad entre los espacios interiores y exteriores.

La cocina destaca por su mobiliario de madera de roble de la firma Sirocco, que aporta calidez y elegancia. Está equipada con placa de inducción, electrodomésticos y una práctica despensa.

Su distribución permite disfrutar de tres ambientes diferenciados: una amplia zona de trabajo, un espacio de comedor independiente separado por una barra americana y un acogedor rincón con chimenea de leña, perfecto para disfrutar del ambiente de Mallorca durante los meses más frescos.

Las puertas interiores, también realizadas en madera de roble, refuerzan la calidad y coherencia estética de toda la vivienda.

ESPACIOS EXTERIORES PARA DISFRUTAR DE MALLORCA

La propiedad ofrece diferentes espacios exteriores que permiten aprovechar al máximo el agradable clima mediterráneo. Dispone de una terraza principal, una segunda terraza parcialmente cubierta en la primera planta y una zona de barbacoa. Ambientes perfectos para compartir comidas al aire libre, disfrutar de reuniones con familiares y amigos o simplemente relajarse en un entorno tranquilo.

EQUIPAMIENTO Y CONFORT DURANTE TODO EL AÑO

La vivienda está equipada para ofrecer comodidad en cualquier estación:

- Calefacción central mediante radiadores en todas las estancias, con caldera.
- Agua caliente mediante caldera.
- Cinco equipos de aire acondicionado.
- Lavandería independiente.
- Sala de máquinas.
- Amplio garaje con capacidad para varios vehículos y espacio adicional de almacenamiento.

UN GRAN POTENCIAL: POSIBILIDAD DE CONSTRUIR UNA PISCINA

Uno de los atractivos más interesantes de esta propiedad es la posibilidad de completar sus espacios exteriores con una piscina privada.

La imagen de piscina que acompaña a este anuncio es una recreación visual (*render*) que muestra cómo podría quedar este espacio una vez realizado el proyecto.

La construcción de una piscina es una posibilidad contemplada para la propiedad, siempre condicionada a la normativa urbanística aplicable y a la obtención de las autorizaciones y licencias correspondientes.

Como orientación, el coste estimado de ejecución de una piscina similar a la representada en la imagen sería de aproximadamente **20.000 €**, sujeto a las dimensiones definitivas, acabados, condiciones del terreno y presupuesto del profesional encargado.

Una oportunidad para visualizar el potencial de esta vivienda y proyectar un espacio exterior todavía más especial, con el atractivo añadido de disfrutar de una piscina privada en Mallorca.

POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN

La propiedad ofrece también potencial de crecimiento, con la posibilidad de construir una planta superior de hasta el 50 % de la superficie de la planta baja, de acuerdo con las condiciones urbanísticas aplicables.

Esta opción permitiría crear, por ejemplo, una suite privada, un dormitorio adicional, un despacho o una zona de descanso, adaptando la vivienda a futuras necesidades.

UNA PROPIEDAD PARA DISFRUTAR HOY Y PERSONALIZAR MAÑANA

Calidad constructiva, amplitud, equipamiento completo y una ubicación auténticamente mallorquina se unen en esta vivienda con carácter propio.

Lista para entrar a vivir y con interesantes posibilidades de ampliación y mejora, representa una oportunidad para quienes buscan algo más que una casa: un lugar donde disfrutar del estilo de vida mediterráneo con tranquilidad, comodidad y proyección de futuro.

Descubra el encanto de Cas Concos y el potencial de esta magnífica propiedad.

Contacte con nosotros para ampliar información o concertar una visita. Estaremos encantados de acompañarle.

Nota: *Las posibilidades de ampliación y construcción de piscina están sujetas a la normativa urbanística vigente, viabilidad técnica y obtención de las licencias correspondientes. La imagen de piscina es una recreación orientativa y no representa una instalación actualmente existente. El coste indicado es una estimación.*

Características

Referencia:	V-407
Tipo de inmueble:	Casa de pueblo
Población:	Cas Concos
Metros de solar (m2):	240
Superficie casa (m2):	176
AIRE ACONDICIONADO:	SI
CALEFACCIÓN:	SI
Nº de dormitorios:	3
Parking:	SI
Nº baños:	3
Precio :	749000
Certificado energético:	C
Zona:	Pueblo
Precio:	749.000,00 €

Equipamiento

Cisternas para almacenar el agua, Calefacción de gasoil, Cocina amueblada y equipada, Calefacción, Lavadero, Garaje privado, Energía Solar, Trastero, Barbacoa, Electrodomésticos, Aire acondicionado .


RENDER ILUSTRATIVO
Propuesta de cómo podría quedar una piscina en esta casa









