

## ESPLENDIDA VILLA KOREMÁ EN PORTOCOLOM

ALQUILER VACACIONAL CERCA DE LA PLAYA. PORTOCOLOM - CALA DOR. VACACIONES EN MALLORCA. VENTA INMUEBLES



Si estas fotos no te hacen desear Mallorca de inmediato, probablemente no hayas estado en nuestra isla favorita y claramente te la estás perdiendo. Aunque el paisaje parece perfecto, Villa "Koremá" es muy real y te espera con un jardín lleno de césped frondoso y palmeras, olivos y almendros.

La casa **KOREMÁ** de piedra arenisca de dos pisos orientada al sur, tiene múltiples patios, tanto cubiertos como desprotegidos, para que pueda pasar la mayor parte de su tiempo al aire libre durante los meses de verano. Una gran piscina (16x6x1,9 m) de azulejos de mosaico con escalones romanos ofrece un lugar agradable para relajarse.

El patio está inspirado en modelos arquitectónicos italianos y cuenta con un balcón envolvente con la fuente principal en el centro. Puede disfrutar de su café matutino bajo el sol en el patio y experimentar el exquisito estilo de vida mediterráneo. En otros momentos del día, puede disfrutar de comidas copiosas encendiendo la parrilla y convirtiendo los productos frescos de la región en deliciosos asados en la cocina al aire libre cubierta. En cambio, la mejor manera de disfrutar del cielo estrellado es desde las dos terrazas cubiertas, antes de que usted y su familia o amigos se relajen en las cuatro elegantes habitaciones.

Los espaciosos dormitorios están equipados con dos camas individuales o una cama doble y cada uno tiene un moderno cuarto de baño con ducha en suite. Cada habitación está equipada con un ventilador ajustable individualmente y calefacción por suelo radiante, lo que hace que la casa sea perfecta para los huéspedes en los meses más fríos (con una tasa de ocupación más baja, también, obtendrá un descuento sustancial)

Hay dos suites con vista al mar en el piso superior, mientras que las otras dos suites están ubicadas en la planta baja con espacios compartidos. En la planta baja encontrará un aseo de invitados adicional, así como una cocina de estilo italiano totalmente equipada con un toque retro y azulejos de colores delicados.

El luminoso corazón de la casa, compuesto por la sala de estar y el comedor, así como por otra sala de estar, la luz central de la casa es maravillosamente espaciosa a través de los techos artesonados

y las baldosas de terracota. Art Nouveau se combina hábilmente con un toque de diseño interior colonial y alfombras orientales. El resultado es una combinación ganadora de individualidad que hace que la casa sea verdaderamente especial y le brinda una experiencia vacacional inolvidable.

### **NOTA: NO SE PERMITEN FIESTAS NI CELEBRACIONES.**

La villa de lujo "Koremá" se encuentra en la campiña sur de la isla, entre S'Horta y la localidad costera de Portocolom.

S'Horta - pequeño pueblo mallorquín tiene menos de 1000 habitantes. Con su carácter rural y su bella iglesia es uno de los más típicos pueblos situados en el municipio de Felanitx. Se encuentra en la carretera de Porto Colom a Cala d'Or, cerca de las playas de Cala sa Nau y Cala Mitjana.

Portocolom es el puerto de Felanitx. Es un tranquilo puerto marinero situado en el sureste de la Isla de Mallorca, siendo uno de los mayores puertos naturales de la Isla, refugio de muchísimos barcos durante el verano, buscando sus aguas tranquilas. Excelente lugar para aquellas personas que buscan un lugar donde encontrar el típico encanto marinero, el encanto de un puerto de pescadores. Destaca la estampa típica de su faro sobre la bahía y el santuario de Sant Salvador que nos observa. Los paseos por el puerto son una maravilla que miles de turistas descubren cada año y muchos de ellos ya son residentes cautivos de nuestro puerto. El fuerte crecimiento sufrido por Portocolom, a raíz de la llegada masiva de turistas y la construcción de hoteles no han conseguido destruir la estampa de puerto marinero con sus rincones tan pintorescos.

El litoral de Felanitx cuenta con numerosas calas vírgenes y paradisíacas de excepcional belleza. La más extensa es Cala Marçal, que cuenta con toda clase de servicios. S'Arenal, en las cercanías del faro, es de dimensiones más reducidas. Al resto de sus calas, de difícil acceso, se puede llegar en barcos que realizan excursiones desde el puerto.

Aparte de ser un puerto de pescadores, también encontramos el "Club Náutico de Porto Colom" aquí, donde muchos barcos de recreo, iniciarán los viajes a lo largo de la costa.

A tan solo 6 km se encuentra la conocida zona turística de Cala D'Or, con una amplia variedad de tiendas, restaurantes, pubs con música en vivo y su preciosa marina. Muy cerca se encuentra el "Monasterio de San Salvador", con vistas panorámicas sobre la isla. Las famosas 'Cuevas del Drach' se encuentran a solo 20 minutos en coche. En el puerto Porto Colom hay una amplia gama de deportes acuáticos y paseos en barco a lo largo de la hermosa costa. Y los amantes del golf encuentran el Vall d'Or campo de golf a sólo 8 km. Y la idílica playa virgen de Cala Sanau con atmósfera inolvidable, sillas de bambú y bar de playa está a sólo 5 minutos en coche.

Pueden visitar los animados mercados semanales de la zona en determinados días. Por ejemplo, en Porto Colom los martes, en Felanitx los domingos etc...

**Características**

Referencia:	A-0333
Tipo de inmueble:	Casa de campo (Finca)
Población:	Porto Colom / SHorta
Superficie casa (m2):	450
Superficie propiedad (m2):	15000
Nº de dormitorios:	4
Nº baños:	4
Precio :	Desde 480
Vall d'Or Golf (km):	5,0
Equitación Son Menut (km):	18,0
Academia de tenis Rafa Nadal (km):	24,0
Hospital de Manacor (km):	28,5
Hospital Son Espases Palma de Mallorca (km):	67,8
Mercado semanal en Porto Colom ( los martes ) (km):	6,4
Mercado semanal en Felanitx ( los domingos )(km):	15,5
Mercado semanal en palma nova:	26,0
Supermercado - Mercadona (km):	27,0
Supermercado - Eroski (km):	6,3
Supermercado - Spar (km):	3,4
Supermercado LIDL (km):	15,0
Deporte Acuatico (km):	6,5
JUNGLE PARC MALLORCA (km):	85,0
Katmandu Park (km):	82,0
Parque atracciones - Palma Aquarium (km):	55,0
Marineland Mallorca (km):	77,0
Playa Can Picafort (km):	57,0
Cuevas del Drach (km):	22,0
Playa de Muro (km):	60,0
Cala Llombards (km):	20,0
Playa de Alcudia (km):	63,0
Cala Anguila (km):	20,0
Playa Cala Esmeralda (km):	8,8
Playa Cala Gran (km):	8,6
Playa Cala Serena (km):	7,7
Playa de Cala Barques (km):	17,5
Playa Cala Ferrera (km):	7,7
Playa Cala Sa Nau (km):	7,2
Cala Mondragó (km):	13,0
Playa Porto Novo (km):	23,0
Playa Cala Murada (km):	12,4
Playa S'Arenal Porto Colom (km):	10,0
Playa Cala Brafi (km):	6,0
Playa Cala Marsal (km):	5,3
Distancia a restaurantes (m):	3,5
Pueblo Alcudia (km):	67,0
Pueblo Felanitx ( km ):	15,8
Distancia al pueblo (km):	3,2
Estación de tren en Plaça de l'Estació, Manacor (km):	27,0
Estación de tren Intermodal de Palma (km):	65,2
Distancia al aeropuerto (km):	60,0
Zona de barbacoa:	1
Ducha exterior:	1
Piscina privada con terraza para tomar el sol:	1
Cocina :	1
Comedor:	1
Sala de estar:	1
Nº aseos:	1
Cuarto de baño - aseo , cabina ducha :	4
Baños en suit:	4
Dormitorio con cama matrimonio (180X200):	2
Dormitorio con dos camas individuales (90X200):	1
Dormitorio con cama matrimonio (150X200):	1
Nº de personas:	6

**Equipamiento**

Barbacoa exterior, Chimenea, Jardín Privado, Parking privado, Parking en la calle, Electrodomésticos, Internet Wi-Fi, Hervidor eléctrico, Tostadora, Cafetera, Microondas, Horno, Frigorífico, Lavadora, Secadora, Lavavajillas, Secador de pelo, Cocina de gas, Utensilios de cocina, Ropa de cama, Toallas, Plancha y tabla de planchar, TV Satélite, Equipo de música, Piscina, Comedor exterior, Terraza, Tumbonas y sombrillas, Caja fuerte, Calefacción, No permitido fumar, No se admiten animales, Se admiten animales pequeño tamaño(por favor, consulta previa ), Amueblado, Balcón, Cocina amueblada y equipada, Ventilador Techo.

