

Villa Koremá: Un Oasis de Encanto Italiano en Mallorca

Villa de lujo en el Sur de Mallorca entre S'horta y la localidad costera de Portocolom



Villa "Koremá" es un sueño hecho realidad, esperándote entre un exuberante jardín de césped, palmeras, olivos y almendros.

Esta impresionante casa de dos pisos, construida con piedra arenisca y orientada al sur, ofrece múltiples patios, tanto cubiertos como al aire libre, para que puedas disfrutar del aire libre durante los cálidos meses de verano. Una gran piscina de azulejos de mosaico con escalones romanos te invita a relajarte y refrescarte en su cristalina agua.

El diseño del patio está inspirado en la arquitectura italiana, con un balcón envolvente y una hermosa fuente en el centro. Desde aquí, podrás saborear tu café matutino bajo el sol mediterráneo y disfrutar del estilo de vida único que ofrece esta encantadora villa.

Por las noches, podrás deleitarte con deliciosas comidas preparadas en la parrilla al aire libre, utilizando los productos frescos de la región. O si prefieres, relájate bajo el cielo estrellado en las dos terrazas cubiertas, antes de retirarte a una de las cuatro elegantes habitaciones.

Cada dormitorio, amplio y luminoso, está equipado con dos camas individuales o una cama doble, y cuenta con un moderno baño con ducha en suite. Además, cada habitación dispone de ventilador ajustable y calefacción por suelo radiante, garantizando tu confort en cualquier época del año.

En el piso superior, dos suites ofrecen impresionantes vistas al mar, mientras que las otras dos suites se encuentran en la planta baja, compartiendo espacios comunes. Aquí también encontrarás un aseo adicional y una cocina de estilo italiano totalmente equipada, con un toque retro y azulejos delicadamente coloreados.

El corazón luminoso de la casa, compuesto por la sala de estar y el comedor, junto con otra sala de estar, está adornado con techos artesonados y baldosas de terracota, combinando a la perfección el estilo Art Nouveau con un toque de diseño interior colonial y alfombras orientales.

LA LOCALIZACIÓN:

La villa de lujo "Koremá" se encuentra en la campiña sur de la isla, entre S'Horta y la localidad costera de Portocolom.

S'Horta - pequeño pueblo mallorquín tiene menos de 1000 habitantes. Con su carácter rural y su bella iglesia es uno de los más típicos pueblos situados en el municipio de Felanitx. Se encuentra en la carretera de Porto Colom a Cala d'Or, cerca de las playas de Cala sa Nau y Cala Mitjana.

Portocolom es el puerto de Felanitx. Es un tranquilo puerto marineramente situado en el sureste de la Isla de Mallorca, siendo uno de los mayores puertos naturales de la Isla, refugio de muchísimos barcos durante el verano, buscando sus aguas tranquilas. Excelente lugar para aquellas personas que buscan un lugar donde encontrar el típico encanto marineramente, el encanto de un puerto de pescadores. Destaca la estampa típica de su faro sobre la bahía y el santuario de Sant Salvador que nos observa. Los paseos por el puerto son una maravilla que miles de turistas descubren cada año y muchos de ellos ya son residentes cautivos de nuestro puerto. El fuerte crecimiento sufrido por Portocolom, a raíz de la llegada masiva de turistas y la construcción de hoteles no han conseguido destruir la estampa de puerto marineramente con sus rincones tan pintorescos.

El litoral de Felanitx cuenta con numerosas calas vírgenes y paradisíacas de excepcional belleza. La más extensa es Cala Marçal, que cuenta con toda clase de servicios. S'Arenal, en las cercanías del faro, es de dimensiones más reducidas. Al resto de sus calas, de difícil acceso, se puede llegar en barcos que realizan excursiones desde el puerto.

Aparte de ser un puerto de pescadores, también encontramos el "Club Náutico de Porto Colom" aquí, donde muchos barcos de recreo, iniciarán los viajes a lo largo de la costa.

A tan solo 6 km se encuentra la conocida zona turística de Cala D'Or, con una amplia variedad de tiendas, restaurantes, pubs con música en vivo y su preciosa marina. Muy cerca se encuentra el "Monasterio de San Salvador", con vistas panorámicas sobre la isla. Las famosas 'Cuevas del Drach' se encuentran a solo 20 minutos en coche. En el puerto Porto Colom hay una amplia gama de deportes acuáticos y paseos en barco a lo largo de la hermosa costa. Y los amantes del golf encuentran el Vall d'Or campo de golf a sólo 8 km. Y la idílica playa virgen de Cala Sanau con atmósfera inolvidable, sillas de bambú y bar de playa está a sólo 5 minutos en coche. Pueden visitar los animados mercados semanales de la zona en determinados días. Por ejemplo, en Porto Colom los martes, en Felanitx los domingos etc...

Características

Referencia:	V-0368
Tipo de inmueble:	Casa de campo (Finca)
Población:	Porto Colom / SHorta
ETV:	8
Superficie casa (m2):	450
Superficie propiedad (m2):	15000
Nº de dormitorios:	4
Nº baños:	4
Precio :	3.600.000
Zona de barbacoa:	1
Ducha exterior:	1
Piscina privada con terraza para tomar el sol:	1
Cocina :	1
Comedor:	1
Sala de estar:	1
Nº aseos:	1
Cuarto de baño - aseo , cabina ducha :	4
Baños en suit:	4
Dormitorio con cama matrimonio (180X200):	2
Dormitorio con dos camas individuales (90X200):	1
Dormitorio con cama matrimonio (150X200):	1
Nº de personas:	6
Precio:	3.600.000,00 €

Equipamiento

Barbacoa exterior, Chimenea, Jardín Privado, Parking privado, Parking en la calle, Electrodomésticos, Internet Wi-Fi, Hervidor eléctrico, Tostadora, Cafetera, Microondas, Horno, Frigorífico, Lavadora, Secadora, Lavavajillas, Secador de pelo, Cocina de gas, Utensilios de cocina, Ropa de cama, Toallas, Plancha y tabla de planchar, TV Satélite, Equipo de música, Piscina, Comedor exterior, Terraza, Tumbonas y sombrillas, Caja fuerte, Calefacción, Amueblado, Balcón, Cocina amueblada y equipada, Ventilador Techo.

