Terreno en Construcción en Sa Coma: ¡Tu Futuro Hogar te Espera!

Espaciosa Residencia en Construcción en Sa Coma: 3 Dormitorios, 2 Baños, Piscina, y más comodidades de lujo.

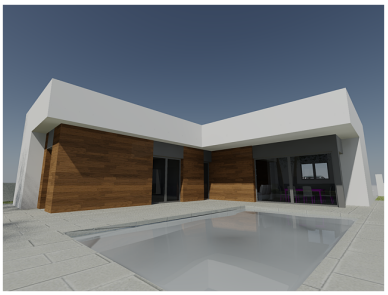
Bienvenido a la exclusiva experiencia de vivir junto al mar en Sa Coma. Esta futura construcción, situada a pocos pasos de la costa, redefine la elegancia y el confort moderno. Con tres dormitorios amplios y dos baños cuidadosamente diseñados, esta residencia promete ser un refugio de lujo frente al mar.
Los ventanales de pared a pared inundan los espacios interiores con luz natural, creando un ambiente luminoso y acogedor en cada rincón. Desde la sala de estar hasta los dormitorios, proporcionando una conexión única con la naturaleza y el entorno.
La arquitectura contemporánea se fusiona con la comodidad en cada detalle, mientras que la presencia de amplias áreas de estar y entretenimiento brinda la oportunidad de disfrutar de momentos inolvidables con familiares y amigos. La propiedad también cuenta con una piscina privada, rodeada de exuberantes jardines, donde se puede disfrutar de días soleados y noches estrelladas en total privacidad.
La proximidad al mar agrega un toque distintivo a esta propiedad, permitiendo que los sonidos suaves de las olas y la brisa marina se conviertan en la banda sonora de la vida cotidiana. Disfruta de la serenidad de la ubicación, mientras mantienes la conveniencia de estar cerca de las comodidades locales y las actividades recreativas.
Esta construcción en Sa Coma representa el equilibrio perfecto entre diseño contemporáneo, lujo y un estilo de vida costero. No solo estás invirtiendo en una casa, sino en una experiencia de vida inigualable. Descubre un hogar donde cada día es una escapada frente al mar, y cada detalle está diseñado para ofrecer el máximo confort y elegancia.

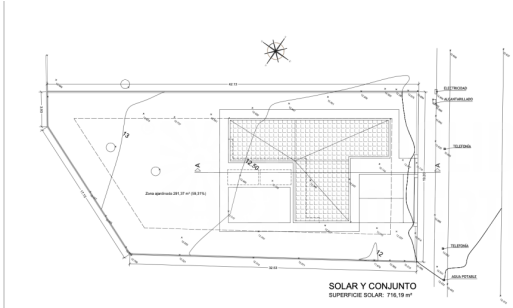
Características

Referencia:	V-00106
Tipo de inmueble:	Solar Urbano
Población:	S'Illot
Superficie total del terreno:	716
Certificado energético:	En tramitación
Precio :	650.000
Piscina:	Sí
Superficie edificable (m2):	215
Precio:	650.000,00 €

Equipamiento

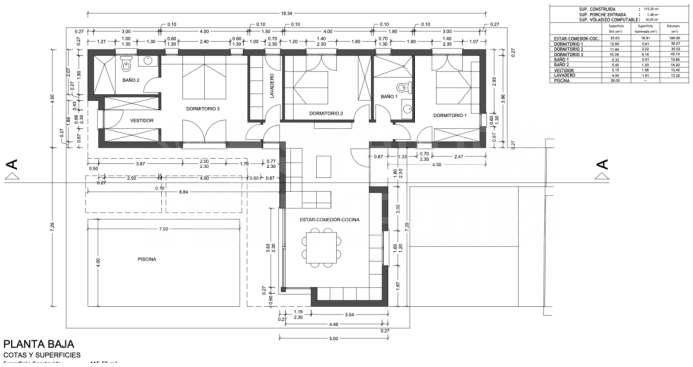
.





FICHA URBANÍSTICA

CONCEPTO		PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo		URBANO	URBANO
Calificación		ZONA EXTENSIVA COSTERA	ZONA EXTENSIVA COSTERA
Parcela	Fachada mínima	15 m	15,00 m
	Parcela mínima	600 m²	719,19 m²
Ocupación %		50% (359,60 m²)	12,5 % (90 m²)
Profundidad edificable			
Volumen (m³/m²)		1 m³/m² (719,19 m²)	302,04 m²
Edificabilidad (m²/m²)			
Uso		VIV. UNIFAMILIAR	VIVIENDA UNIFAMILIAR
Situación edificio en parcela/ Tipología		AISLADA	AISLADA
Separación linderos	Entre edificios		
	Fachada	3 m	Cumple
	Fondo	3 m	Cumple
	Derecha	3 m	Cumple
	Izquierda	3 m	Cumple
Alturas	Máxima / Reguladora	7 m	3 m
	Total		4,40 m
	Núm. de plantas	B+1P	B+1P
Todos de intromisión de uso		1 vivienda/solar	1 vivienda



PLANTA BAJA
COTAS Y SUPERFICIES