

# Oportunidad Única: Encantador Dúplex en Portocolom, Felanitx

Venta de Dúplex con Jardín y piscina en Porto Colom, Mallorca



Bienvenido a este **exquisito dúplex en Portocolom**, ubicado en el encantador término municipal de **Felanitx**. Con **158 m<sup>2</sup> construidos** sobre un solar de **300 m<sup>2</sup>**, esta propiedad llena de encanto y estilo es perfecta para quienes desean experimentar la **vida mediterránea** en su máxima expresión.

## Diseño Acogedor y Luminoso

Al entrar en este **dúplex**, serás recibido por un ambiente **acogedor y luminoso**, ideal para disfrutar durante todo el año. Equipado con **calefacción**, este hogar te mantendrá cálido en los días fríos. Los espacios están **bien distribuidos y cuidadosamente diseñados**, invitándote a relajarte y disfrutar de cada rincón de la casa. La **planta baja** es perfecta para vivir y entretener, mientras que la **planta superior** cuenta con una **terracea** donde podrás deleitarte con **vistas espectaculares** y momentos de tranquilidad.

## Exterior Imponente con Piscina Privada

El exterior de la propiedad es igual de impresionante. Un hermoso **jardín** rodea la **piscina de 30 m<sup>2</sup>**, creando un **oasis privado** ideal para refrescarte durante los cálidos días de verano. Las **terrazas** y la **pérgola** proporcionan espacios perfectos para disfrutar del aire libre, ya sea para una cena bajo las estrellas o para relajarte con un buen libro.

## Comodidad y Elegancia

Esta propiedad cuenta con **cuatro amplios dormitorios**, asegurando comodidad y privacidad para toda la familia, y **dos elegantes baños** que complementan la sensación de **lujo y confort**. Además, todos los impuestos están pagados y la propiedad cuenta con un **certificado energético E**.

## Un Estilo de Vida Mediterráneo

Este **dúplex en Portocolom** no es solo una casa, es un **estilo de vida**. Un lugar donde el **confort**, la **elegancia** y la **belleza natural de Mallorca** se combinan a la perfección.

**No pierdas la oportunidad de vivir en este magnífico hogar en el corazón de Mallorca. Contacta hoy para más información y descubre tu próximo refugio mediterráneo.**

**Características**

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Referencia:                | V-0373       |
| Tipo de inmueble:          | Adosados     |
| Población:                 | Porto Colom  |
| Superficie casa (m2):      | 158          |
| Superficie propiedad (m2): | 300          |
| Nº de dormitorios:         | 4            |
| Nº baños:                  | 2            |
| CALEFACCIÓN:               | SÍ           |
| Precio :                   | 565.000      |
| Parking:                   | SÍ           |
| Piscina:                   | 30m2         |
| Terraza (m2):              | 26           |
| Precio:                    | 565.000,00 € |

**Equipamiento**

Parking en la calle, Calefacción de gasoil, Ventanas PVC, Cocina amueblada y equipada, Piscina, Jardín Privado, Patio, Calefacción, Armarios empotrados, Lavadero, Trastero, Amueblado, Electrodomésticos, Nevera, Parking privado, Ventilador Techo, Balcón, Horno, Terraza, Frigorífico, Hamacas, Internet Wi-Fi, Aire acondicionado , Microondas, Cafetera, Lavadora.



