Terreno en Felanitx con proyecto de villa, piscina y licencia de obras

Terreno de 19.606 m² en Felanitx con proyecto de villa, piscina y licencia de obras concedida



Terreno de 19.606 m² en Felanitx con proyecto de villa, piscina y licencia de obras concedida

Una oportunidad excepcional para construir la casa de tus sueños en plena naturaleza, en un entorno privilegiado de Mallorca.
Se ofrece a la venta una magnífica parcela rústica de **19.606 m²**, situada en el municipio de Felanitx, rodeada de tranquilidad, naturaleza y con bonitas vistas despejadas al campo y a las montañas.
La propiedad cuenta con un proyecto arquitectónico para la construcción de una elegante vivienda unifamiliar de una sola planta, que combina el encanto de la arquitectura tradicional mallorquina con espacios modernos, luminosos y funcionales.
Características principales del proyecto:

- Parcela de 19.606 m².
- Vivienda unifamiliar independiente de una sola planta.
- 183,23 m² de superficie construida de vivienda, incluyendo porche y patio.
- 3 dormitorios.
- 1 baño completo y 1 aseo.
- Amplio salón-comedor.
- Cocina y lavadero independiente.
- Trastero-taller de 40,15 m².
- Piscina privada de 30 m².
- Pérgola de 41,38 m².
- Espacios exteriores y zonas ajardinadas.

Una de las grandes ventajas de esta propiedad es que dispone de licencia urbanística concedida por el Ayuntamiento de Felanitx en abril de 2026, para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada con piscina.
Esto supone un importante ahorro de tiempo en la tramitación administrativa, quedando el inicio de las obras sujeto al cumplimiento de los requisitos pendientes de la licencia.
El proyecto ha sido diseñado para aprovechar al máximo la luz natural y el clima mediterráneo, con amplios ventanales, espacios abiertos y una conexión armoniosa entre el interior de la vivienda y sus zonas exteriores.
Su ubicación ofrece privacidad y tranquilidad, sin renunciar a la comodidad de estar cerca del centro de Felanitx, donde encontrarás supermercados, restaurantes, cafeterías, comercios y todos los servicios necesarios.
Además, las maravillosas playas y calas del sureste de Mallorca se encuentran a poca distancia en coche.
Una propiedad ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda, perfecta para quienes buscan disfrutar de la auténtica vida mediterránea en un entorno natural y privado.
Una oportunidad única para construir una villa en Mallorca, con una amplia parcela, proyecto arquitectónico y licencia urbanística ya concedida.
Para más información, consultar los planos del proyecto o concertar una visita, contacta con SM Holiday Properties en Portocolom.

Características

Referencia:	00413
Tipo de inmueble:	Solar Urbano
Población:	Felanitx
Ubicación:	Felanitx
Superficie total del terreno:	19.606
Superficie edificable (m2):	218
Precio :	360000
Precio:	360.000,00 €

Equipamiento

.






