Casa Mallorquina con Encanto en el Casco Antiguo de Portocolom con Vistas al Mar

Vivienda tradicional reformada de 4 dormitorios, situada a pocos pasos del puerto, con vistas al mar, azotea panorámica y auténtico carácter mediterráneo

Casa tradicional mallorquina reformada en Portocolom con vistas al mar y al puerto

Presentamos esta **encantadora casa de estilo tradicional mallorquín en Portocolom**, construida originalmente en 1930 y parcialmente reformada en 2023. Con aproximadamente **200 m² de superficie**, la propiedad conserva el carácter y la esencia de la arquitectura local, incorporando al mismo tiempo comodidades actuales.

Uno de sus principales atractivos es su privilegiada ubicación y sus **vistas al mar y al puerto de Portocolom**, además de las panorámicas que se disfrutan desde la azotea sobre el pueblo, el mar y las montañas.

Distribución y espacios

La vivienda dispone de **4 dormitorios**, ofreciendo amplitud suficiente tanto para una familia como para quienes buscan una segunda residencia con espacio para invitados.

Cuenta con **1 baño completo y 1 aseo**.

En la primera planta se encuentra un luminoso **salón-comedor con acceso a balcón**, un agradable espacio desde el que disfrutar del entorno y de las vistas.

La **cocina, con chimenea y despensa**, mantiene un marcado carácter rústico y mediterráneo, en armonía con la esencia tradicional de la vivienda.

La propiedad se distribuye en dos plantas: la **primera planta cuenta con aproximadamente 112 m²** y la **segunda planta con aproximadamente 80 m²**, proporcionando espacios amplios y funcionales.

Características

La vivienda dispone de **aire acondicionado en el salón y en el pasillo de la segunda planta**.

Está conectada a la red eléctrica de GESA/Endesa y dispone de una **cisterna con capacidad aproximada de 50.000 litros**.

La decoración y los elementos de la vivienda han sido cuidadosamente conservados para mantener el **auténtico carácter de las casas tradicionales de Portocolom**, creando una propiedad acogedora, singular y con personalidad propia.

Espacios exteriores y azotea

El acceso a la vivienda se realiza mediante una escalera que conduce a un agradable recibidor. Entre la primera y la segunda planta se encuentra un **pequeño patio interior**, desde el que se accede a uno de los espacios más especiales de la propiedad: la **azotea con vistas panorámicas**.

Desde aquí se pueden contemplar **Portocolom, el mar, el puerto y las montañas**, convirtiendo este espacio en un lugar privilegiado para disfrutar del paisaje y del ambiente mediterráneo.

Condiciones de venta

La propiedad se vende **amueblada**, aunque determinados elementos podrán ser objeto de negociación.

Una propiedad con carácter para quienes buscan **comprar una casa en Portocolom**, disfrutar de la arquitectura tradicional mallorquina y disponer de una vivienda amplia con **vistas al mar y al puerto** en uno de los enclaves más especiales del sureste de Mallorca.

Aviso legal

La información de este anuncio es orientativa y ha sido facilitada por la propiedad y/o obtenida de la documentación disponible. Superficies, medidas, características, precio y disponibilidad deberán verificarse antes de formalizar la operación. El inmueble puede estar sujeto a cambios de precio, retirada del mercado o venta previa. Impuestos y gastos derivados de la compraventa no están incluidos salvo indicación expresa. Fotografías, textos y material comercial son propiedad de **SM Holiday Properties** y no podrán ser reproducidos ni utilizados sin autorización.

© SM Holiday Properties. Todos los derechos reservados.

Características

Referencia:	V-0384
Tipo de inmueble:	Casa de pueblo en el casco antiguo
Población:	Porto Colom
Salon - comedor:	Si
Superficie casa (m2):	200
Nº de dormitorios:	4
Nº baños:	1,5
AIRE ACONDICIONADO:	Si
Electricidad:	SI
Agua:	SI
Precio :	1.250.000
Numero catastral:	2842415ED2624S0002IM
Precio:	1.250.000,00 €

Equipamiento

Aire acondicionado (salon-comedor), Ventanas PVC, Cocina amueblada y equipada, Amueblado, Chimenea, Balcón, Horno, Terraza, Internet Wi-Fi, Aire acondicionado , Garaje.