

# Oportunidad Única: Encantador Dúplex en Portocolom, Felanitx

**Venta de Dúplex con Jardín y piscina en Porto Colom, Mallorca**



Descubre este exquisito dúplex en el pintoresco Portocolom, en el término municipal de Felanitx. Esta propiedad de 158m<sup>2</sup> construidos en un solar de 300m<sup>2</sup>, llena de encanto y estilo, es perfecta para aquellos que buscan disfrutar de la vida mediterránea en su máxima expresión.

Al entrar, serás recibido por un ambiente acogedor y luminoso, cálido en los días de frío ya que dispone de calefacción. Los espacios bien distribuidos y cuidadosamente diseñados te invitan a relajarte y disfrutar de cada rincón de la casa. La planta baja ofrece un lugar perfecto para vivir y entretener, mientras que la planta superior cuenta con una terraza donde podrás deleitarte con vistas espectaculares y momentos de tranquilidad.

El exterior de la casa es igual de impresionante. Un hermoso jardín rodea la piscina de 30m<sup>2</sup>, creando un oasis privado ideal para refrescarte durante los cálidos días de verano. Las terrazas y la pérgola proporcionan espacios perfectos para disfrutar del aire libre, ya sea para una cena bajo las estrellas o para relajarte con un buen libro. La propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios que aseguran comodidad y privacidad para toda la familia, y dos elegantes baños que complementan la sensación de lujo y confort. Además, todos los impuestos están pagados y la propiedad cuenta con un certificado energético E.

Este dúplex no es solo una casa, es un estilo de vida. Un lugar donde el confort, la elegancia y la belleza natural de Mallorca se combinan a la perfección.

**Características**

Referencia:	V-0373
Tipo de inmueble:	Adosados
Población:	Porto Colom
Superficie casa (m2):	158
Superficie propiedad (m2):	300
Nº de dormitorios:	4
Nº baños:	2
Piscina:	30m2
Parking:	Sí
CALEFACCIÓN:	Sí
Precio :	565.000
Terraza (m2):	26
Precio:	565.000,00 €

**Equipamiento**

Jardín Privado, Parking privado, Parking en la calle, Aire acondicionado , Electrodomésticos, Internet Wi-Fi, Cafetera, Microondas, Horno, Nevera, Frigorífico, Lavadora, Piscina, Terraza, Hamacas, Calefacción, Armarios empotrados, Amueblado, Balcón, Calefacción de gasoil, Cocina amueblada y equipada, Lavadero, Patio, Trastero, Ventanas PVC, Ventilador Techo.

