Lujo absoluto en esta impresionante villa de tres plantas, ubicada a tan solo unos pasos de la playa

En el pueblo pesquero de Portocolom al lado de la playa de S´Arenal

Exclusiva villa con licencia de alquiler - una residencia de ensueño o una lujosa vivienda con vistas panorámicas de San Salvador
Esta elegante villa, que se extiende en tres plantas, no sólo ofrece un lujoso hogar, sino también la posibilidad de alquiler vacacional, gracias a la licencia de alquiler existente. Ofrece un generoso espacio para la relajación, privacidad y gran confort en 3 plantas. La villa impresiona por sus luminosas espacios y el inconfundible encanto de una residencia mediterránea.
Con un total de 7 dormitorios, varias zonas de estar espaciosas y una maravillosa zona exterior, esta propiedad es el lugar perfecto para compradores exigentes que quieran disfrutar al máximo de la vida mediterránea.
Una escalera y un encantador arco conducen a la zona de entrada de la villa, que lleva al vestíbulo central. Hay un total de 4 habitaciones en esta planta, que se caracterizan por su diseño espacioso y la atención al detalle. Dos habitaciones individuales más pequeñas ofrecen espacio para invitados o también pueden utilizarse como estudio, mientras que la habitación doble con su propio cuarto de baño ofrece comodidad y privacidad. Otra habitación doble, equipada con aire acondicionado, garantiza temperaturas agradables y puede utilizarse tanto como dormitorio como retiro. Un cuarto de baño adicional en esta planta está modernamente equipado y ofrece tanto una ducha como un amplio espacio para relajarse.
La cocina de la planta baja, totalmente equipada, se encuentra justo al lado del amplio salón-comedor de planta abierta que, con su elegante diseño y sus ventanales, baña la estancia con una abundante luz natural. La chimenea confiere a esta estancia un ambiente acogedor, mientras que el aire acondicionado y el ventilador garantizan un confort perfecto durante todo el año.

Terraza y zona exterior - relajación con vistas panorámicas
Desde el salón/comedor se accede a la amplia terraza, que no sólo ofrece un entorno ideal para socializar al aire libre, sino que también ofrece unas vistas impresionantes de San Salvador. El extenso paisaje y el mar a lo lejos proporcionan un marco único para momentos inolvidables.
Una escalera exterior conduce a un jardín cuidadosamente ajardinado con una atractiva piscina rodeada de exuberante vegetación, que invita a relajarse y descansar. Al lado de la piscina hay una encantadora zona de comedor, perfecta para comer al aire libre o socializar. El jardín es un verdadero paraíso, que impresiona por su cuidado diseño y su encanto mediterráneo.

Sótano - Cómodo piso y generoso espacio
La planta baja ofrece espacio adicional para vivir con una zona de estar y comedor de planta abierta que tiene acceso directo a la terraza desde ambos lados. Esta planta es ideal para invitados o como zona independiente para una familia más numerosa. Una cocina bien equipada proporciona comodidad y ofrece acceso a otra terraza que amplía la zona exterior.
También hay dos dormitorios dobles en esta planta - uno con aire acondicionado y cama de matrimonio, el otro con dos camas individuales. Dos cuartos de baño, uno con ducha y otro con bañera, ofrecen comodidad adicional y satisfacen todas las necesidades. Una pequeña habitación en el sótano ofrece espacio de almacenamiento y opciones adicionales.

Planta superior: lujo e intimidad en la suite principal
La planta superior es una verdadera obra maestra del diseño y la arquitectura. Aquí se encuentra la espaciosa suite principal con chimenea y baño en suite. El cuarto de baño con jacuzzi ofrece un maravilloso refugio para las horas de relax y redondea a la perfección el ambiente de lujo. Desde el dormitorio se puede disfrutar de una vista incomparable del San Salvador, que ofrece un espectáculo pintoresco tanto en primavera como en otoño.

Dos pequeñas terrazas, una delantera y otra trasera, permiten disfrutar en cualquier momento de la maravillosa vista de los alrededores o del jardín. El amplio vestidor ofrece mucho espacio y organización y completa el carácter lujoso de esta suite.
Otra sala de estar y comedor de planta abierta en la planta superior ofrece espacio adicional para relajarse o socializar. La cocina contigua con terraza, que cuenta con un práctico espacio y una despensa, ofrece todo lo que pueda desear para una cómoda vida cotidiana.

Conclusión:
Esta excepcional villa no sólo ofrece un hogar con estilo, sino también la oportunidad de gestionar un alojamiento vacacional de lujo. Con sus amplias zonas de estar, su magnífico espacio exterior y su excelente ubicación con vistas panorámicas de San Salvador, esta propiedad es una verdadera joya, predestinada tanto para uso privado como para un alquiler rentable. Aproveche esta rara oportunidad y déjese encantar por la belleza y el encanto de esta casa única.

Características

Referencia:	V-0385
Tipo de inmueble:	Villa
Población:	Felanitx
PISCINA INCLINADA:	Si
Comedor:	3
Cocina :	3
Piscina privada con terraza para tomar el sol:	Si
Distancia al aeropuerto (κm):	60
Parada de autobuses (km):	2,3
Ferry - Puerto de Palma (km):	68
Distancia al pueblo (km):	3,4
Pueblo Felanitx (km):	15
Distancia a restaurantes (m):	250
Distancia a la playa (m):	200
Distancia a la playa (km):	0,2
Playa S´Arenal Porto Colom (m):	200
Supermercado - Eroski (km):	3
Mercado semanal en Porto Colom (los martes) (km):	3
Hospital de Manacor (km):	27
Hospital cercano:	27
Golf:	7,3
Superficie casa (m2):	382
Nº de dormitorios:	7
Nº baños:	5
CALEFACCIÓN:	SI
AIRE ACONDICIONADO:	Si
ETV:	10
Superficie propiedad (m2):	1083
Precio :	2.200.000
Precio:	2.200.000,00 €

Equipamiento

Comedor exterior, Parking en la calle, Ventanas PVC, Cocina amueblada y equipada, Piscina, Jardín Privado, Calefacción, Lavadero, Trastero, Chimenea, Balcón, Terraza, Internet Wi-Fi, Aire acondicionado .