# Espectacular Finca Na Timonera con Licencia Turistica, en Santanyí

**5 habitaciones / 5 baños / 1 aseo / 2 piscinas / WIFI / calefacción de gasoil / 3 chimeneas / Lujo / Rural/**



**Descubre Villa Na Timonera: Una Joya de Lujo en Venta en Portopetro, Mallorca**
Te presentamos **Villa Na Timonera**, una propiedad única en el corazón de Mallorca, ubicada cerca de la pintoresca localidad de **Portopetro**. Este enclave exclusivo combina diseño arquitectónico de alta calidad, paisajes naturales cautivadores y un entorno que ofrece privacidad y tranquilidad incomparables. Ideal para quienes buscan una inversión de lujo o su hogar perfecto en la isla.

## Características Principales de Villa Na Timonera

**Terrenos y Exteriores**
La villa está rodeada de amplios jardines mediterráneos cuidadosamente diseñados. Su mayor atractivo son sus **dos impresionantes piscinas**, conectadas por elegantes cascadas y riachuelos:
• **Primera piscina**: Enmarcada por exuberante vegetación, refleja tonos turquesa y esmeralda, creando un espacio perfecto para el relax.
• **Segunda piscina**: Un oasis de serenidad y diseño, con cascadas y arroyos que aportan un ambiente único y exclusivo.

**Interiores Elegantes y Funcionales**
La villa cuenta con **cinco habitaciones** diseñadas para el confort y la privacidad, todas con baño en suite y equipadas con hidromasaje. Su diseño interior ofrece una mezcla de lujo moderno y calidez mediterránea. Además:
• **Tres chimeneas**: Perfectas para las noches acogedoras.
• **Calefacción centralizada**: Garantiza comodidad en cualquier época del año.
• Amplios ventanales que ofrecen vistas panorámicas al jardín y al entorno natural.

**Ubicación Estratégica**
Villa Na Timonera se encuentra en una ubicación privilegiada, a pocos minutos de **Portopetro**, una de las zonas más deseadas de Mallorca.
• Acceso cercano a restaurantes, tiendas locales y servicios.
• A pocos kilómetros de las playas más hermosas de la isla.
• Un entorno tranquilo y seguro, ideal para familias o como inversión para alquileres vacacionales de lujo.

**Detalles Adicionales**
• **Espacios de estacionamiento privados**.
• Cumple con todas las normativas para alquiler turístico, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión.
• Sistemas de reciclaje y sostenibilidad integrados en la propiedad.

## Una Inversión que Combina Lujo y Naturaleza

**Villa Na Timonera** es más que una casa; es una experiencia de vida que combina la majestuosidad de la naturaleza con el confort moderno. Cada rincón ha sido diseñado para satisfacer las necesidades de los compradores más exigentes, asegurando una vida de lujo y exclusividad en el corazón de Mallorca.

**Características**

| | |
|---|---|
| Referencia: | V-105 |
| Tipo de inmueble: | Villa |
| Población: | ALQUERIA BLANCA (SANTANYÍ) |
| Superficie casa (m2): | 606 |
| CALEFACCIÓN: | Si |
| Nº de dormitorios: | 5 |
| Nº baños: | 5,5 |
| Precio : | 3.150.000 |
| Piscina: | 2 |
| Superficie propiedad (m2): | 27.550 |
| ETV: | 10 |
| Precio: | 3.150.000,00 € |

**Equipamiento**

Jardín Privado, Calefacción, Parking privado, Chimenea, Balcón, Barbacoa exterior.






