

# Preciosa Villa Son Brun con piscina

Casa ideal cerca de Rafa Nadal Academy



Esta encantadora villa " Son Brun" está situada cerca de Manacor y a tan solo 5 minutos de la Academia de tenis de Rafael Nadal, en el oeste de Mallorca y da la bienvenida a 10 personas.

Nada más llegar te darás cuenta de que esta propiedad cumple y satisface con creces todas tus expectativas. Es una construcción nueva y terminada en el 2022. Para el Invierno está dotada de calefacción central en todas las dependencias, y para el verano dispone de aire acondicionado en cada habitación, salones y comedores. Por este motivo y muchos otros podrás gozar de la isla, de sus playas y de sus puestas de sol sin renunciar al confort de una casa señorial de 500 metros cuadrados de construcción.

Está situada en el este de Mallorca, en una ubicación tranquila y aislada a 1,8 km de "Manacor", la segunda ciudad más grande de la isla. La finca vacacional de uso exclusivo ofrece espacio para 10 personas y está situada en un terreno de aproximadamente 15 000 metros cuadrados.

El interior de la casa combina el estilo mallorquín tradicional con una decoración moderna. Cuenta con estancias luminosas y detalles únicos como la pared de piedras en todos los espacios de la finca.

En la planta baja, encontrará un amplio salón típico mallorquín y un gran comedor interior con estufa de leña o pelets. Desde comedor, tienen acceso a la cocina de inducción y otra de leña totalmente equipada ( nevera, lavavajillas, microondas, tostadora, hervidor de agua, dos máquinas de café - una cápsula y una máquina de café de filtro etc...) para que puedan preparar una deliciosa paella o un banquete si lo desean. Desde la cocina hay un acceso directo a la terraza y al campo con arboles frutales. El salón - comedor es un espacio cómodo para leer o ver la televisión por satélite. Existe otro salon destinado para lectura, juegos de mesa o simplemente para charlar en privado o jugar con los mas pequeños. Ham/sauna y un baño con ducha, lavabo y aseo están situados en la planta baja, tambien.

Un total de 5 habitaciones son tan atractivas como el espacio abierto. La villa esta dividida en dos partes por un precioso patio interior. La casa principal cuenta con dos plantas: salon-comedor, sala de juegos y lectura, una cocina de gran tamaño, ham/sauna y un baño con ducha, lavabo y aseo están situados en la planta baja. En la primera planta se encuentran los dos lujosos y espaciosos dormitorios con sus preciosos y modernos baños en suit con bañera/ducha.

Los tres otros dormitorios están en otra parte de la casa ( un dormitorio en la planta baja y otros dos en la planta alta) y tienen un baño para compartir. Las cómodas camas tienen nuevos colchones, almohadas de alta calidad y de diferentes tamaños. Todas habitaciones cuentan con un lujo de buen gusto, agradablemente reforzado por una subestimación fresca y un placer para los visitantes debido a su calidad en términos de Diseño y estética.

En uno de los espacios de la finca se encuentra la lavandería, equipada con una lavadora, una secadora, una aspiradora, una plancha y una tabla de planchar.

Sus distintas terrazas están pensadas para aprovecharlas cada una dependiendo del momento del día en el que se encuentren y/o el sol que se quiera aprovechar.

Un precioso jardín y una gran piscina con sus tumbonas y sombrillas. Villa Son Brun es para grandes familias o grupos de amigos hasta 10-12 personas quien desea absoluta privacidad durante su estancia en la isla.

Imagínense, apartados y desconectados del resto del mundo disfrutando sus vacaciones entre sus seres queridos o amigos. Una preciosa piscina infinita de gran tamaño (15 m x 6 m), rodeada de un fascinante, cuidado y verde jardín repleto de césped, muchos rincones elegantes al aire libre donde disfrutar del clima mediterráneo, una impactante zona de barbacoa un comedor al aire libre , donde podrán pasar momentos inolvidables - todo esto y mucho mas es para ustedes. En la parcela plantaron árboles frutales y según temporada pueden recoger limones, naranjas, ciruelas y nísperos. La casa tiene varias terrazas, ideal para una cena al aire libre.

Ésta bonita finca está a casi dos kilómetros de la ciudad de Manacor, conocida por su fábrica de perlas y las numerosas tiendas de muebles de calidad. En el centro no solo pueden ir a comprar, sino también probar comida típica mallorquina en uno de los excelentes restaurantes. Si les gusta andar, pueden recorrer la llamada "via verda", dónde antiguamente pasaban las vías del tren hasta el pueblo de Artà. Hoy en día, es un camino encantador y muy recorrido por ciclistas y senderistas.

La costa mallorquina oriental está llena de playas maravillosas y está a más o menos veinte minutos conduciendo. En Porto Cristo no solo encontrarán una bonita playa de arena, sino también un puerto, restaurantes y las famosas Cuevas del Drach. Estas cuevas les dejarán sorprendidas por sus estalagmitas, estalactitas y por el largo subterráneo, el llamado Llac Mantel. Cala Millor es ideal para tomar una copa por la noche o para ir al Safari Zoo, dónde, sobre todo, los niños disfrutarán. Cala Magrana, Cala Mencia, Cala Romantica, S'Illot y Cales de Mallorca son solo algunos ejemplos de playas de arena fina del este.

**Características**

|                                                   |                |
|---------------------------------------------------|----------------|
| Referencia:                                       | V-101          |
| Tipo de inmueble:                                 | Villa          |
| Población:                                        | MANACOR        |
| ETV:                                              | 10             |
| Superficie casa (m2):                             | Aprox. 450     |
| Superficie propiedad (m2):                        | 15000          |
| Nº de dormitorios:                                | 5              |
| Nº baños:                                         | 4              |
| Piscina:                                          | 1              |
| Precio :                                          | 2.625 000      |
| Piscina privada con terraza<br>para tomar el sol: | 1              |
| Cocina :                                          | 1              |
| Precio:                                           | 2.625.000,00 € |

**Equipamiento**

Jardín Privado, Parking privado, Aire acondicionado ,  
Piscina, Terraza, Calefacción, Mármol.

