# Encantadora propiedad en zona tranquila con amplias comodidades

**Propiedad en venta, Portocolom, Mallorca.**

Esta magnífica propiedad se encuentra en un **terreno de 998 m²**, con una vivienda principal de **400 m²** y un **garaje independiente de 100 m²**. Construida en **1990**, la casa ofrece un diseño sólido con **doble pared bireticular**, garantizando aislamiento y confort.
La vivienda está completamente **amueblada** y conectada a la red eléctrica y de agua, además de contar con una **cisterna de agua potable** utilizable para el hogar. El suelo es de **baldosa**, las ventanas combinan materiales de **PVC y madera**, al igual que las persianas, que son de **madera o aluminio**.
La propiedad dispone de **calefacción por gasóleo**, y en el garaje hay una acogedora **chimenea**. El **jardín**, diseñado para el disfrute y la comodidad, cuenta con **césped artificial, árboles frutales** y una **piscina de cloro con cascada**.
La casa dispone de **alarma de seguridad**.

## Distribución de la vivienda

**Planta baja:**

- Entrada vallada con doble acceso (peatonal y vehicular).
- Recibidor amplio y acogedor.
- **Salón-comedor muy luminoso**, con arcos decorativos.
- Dormitorio con acceso directo a un baño completo (ducha y bidet).
- Cocina independiente con despensa y lavadero.
- Terraza cubierta con **ventilador en el techo**, ideal para acceder a la zona de piscina.
- Acceso directo al garaje desde la vivienda.

**Primera planta:**

- **Tres dormitorios**:
  - Uno doble.
  - Uno doble con terraza y vistas a la montaña.
  - Suite principal con baño en suite (**bañera y bidet**), vestidor y terraza privada.
- Todos los dormitorios cuentan con **aire acondicionado y armarios empotrados**.
- Baño compartido con **bañera, doble lavabo y bidet**.

## Zona exterior

- **Garaje** equipado con chimenea, sofá, cocina con fogones, baño con ducha y amplia sala de trabajo.
- **Piscina con cascada**.
- **Jardín con árboles frutales y césped artificial**.
- Dos zonas cubiertas:
  - Una con enredadera, perfecta para comidas al aire libre.
  - Otra con estructura de aluminio para mayor comodidad.
- **Trastero** adicional para almacenamiento.

Una propiedad ideal para quienes buscan tranquilidad, amplitud y confort en un entorno privilegiado.

**Características**

| | |
|---|---|
| Referencia: | V-0389 |
| Tipo de inmueble: | Villa |
| Población: | Porto Colom |
| Superficie casa (m2): | 400 |
| Nº de dormitorios: | 4 |
| Nº baños: | 3 |
| CALEFACCIÓN: | Si |
| AIRE ACONDICIONADO: | Si |
| Superficie propiedad (m2): | 998 |
| Precio : | 1.399.000 |
| Piscina: | Si |
| Precio: | 1.390.000,00 € |

**Equipamiento**

Aire acondicionado ( salon-comedor), Comedor exterior, Parking en la calle, Alarma, Cisternas para almacenar el agua, Calefacción de gasoil, Ventanas PVC, Cocina amueblada y equipada, Piscina, Jardín Privado, Patio, Calefacción, Armarios empotrados, Lavadero, Garaje privado, Trastero, Amueblado, Nevera, Parking privado, Ventilador Techo, Balcón, Horno, Terraza, Aire acondicionado , Garaje.