Tres Exclusivas Villas de Nueva Construcción en Portocolom

3 o 4 dormitorios / 4 baños, 2 en suite / Cocina moderna / Aire acondicionado / Calefacción / Piscina privada / Terraza / Jardín privado / Garaje / Nueva construcción / Acabados de lujo



Villas de lujo en venta en Portocolom, Mallorca – Piscina privada, diseño contemporáneo y ubicación privilegiada cerca del mar

Se venden **tres exclusivas villas adosadas de lujo en Portocolom**, una de las zonas costeras más atractivas del sureste de Mallorca. Situadas en una **tranquila zona residencial rodeada de naturaleza y a pocos minutos de Cala Marçal**, estas propiedades combinan arquitectura contemporánea, materiales de alta calidad, amplios espacios exteriores y **piscina privada**.

El proyecto ofrece dos tipologías de vivienda: **villa de 3 dormitorios con garaje interior** y **villa de 4 dormitorios sin garaje interior**, permitiendo elegir la distribución que mejor se adapte a las necesidades de cada comprador.

Cada villa dispone de una **superficie total aproximada de 248 m²** y ha sido diseñada para aprovechar al máximo la luz natural y crear una conexión directa entre los espacios interiores y exteriores.

En la planta baja destaca un espectacular espacio diáfano que integra salón, comedor y una moderna cocina de diseño con isla central, equipada con **electrodomésticos BOSCH y TEKA**. Los grandes ventanales panorámicos proporcionan abundante luz natural y permiten acceder directamente al **jardín privado, las amplias terrazas y la piscina privada de 24 m²**.

La zona exterior ha sido concebida como un auténtico espacio de vida mediterránea, ideal para disfrutar del clima de Mallorca durante gran parte del año. La propiedad cuenta con una **terraza principal de aproximadamente 89 m²** y una **terraza adicional junto a la piscina de unos 23 m²**.

Dependiendo de la tipología elegida, las villas disponen de **3 o 4 dormitorios**. La planta superior alberga dos amplios dormitorios dobles, ambos con **baño en suite**. En la planta baja se encuentran los dormitorios adicionales, uno de ellos también con baño privado según la configuración de la vivienda. Además, la propiedad dispone de lavandería, sala de máquinas y despensa.

Las villas destacan especialmente por la calidad de sus materiales y equipamiento. Entre sus características se encuentran **suelos de piedra natural mallorquina, persianas tradicionales de madera, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado mediante aerotermia y ventanas con doble acristalamiento**. Una cuidada combinación de elementos tradicionales de Mallorca y soluciones modernas pensadas para garantizar eficiencia, confort y bienestar durante todo el año.

La **ubicación en Portocolom** es uno de los grandes atractivos de estas propiedades. Las villas se encuentran a aproximadamente **6 minutos de Cala Marçal** y muy cerca del pintoresco puerto natural de Portocolom, conocido por sus casas tradicionales, restaurantes frente al mar, pequeñas tiendas y auténtico ambiente mediterráneo.

También se encuentran próximas a **S'Arenal y la bahía de S'Algar**. El exclusivo **Vall d'Or Golf está a unos 10 minutos**, mientras que **Santanyí se encuentra aproximadamente a 20 minutos**, con su conocido casco histórico, restaurantes y popular mercado semanal.

Precio y opciones de compra

Precio en estado actual: 750.000 €

Precio de la vivienda completamente terminada según proyecto: 1.750.000 €

Una excelente oportunidad para adquirir una **villa de alta gama en Portocolom**, tanto como residencia vacacional como para quienes buscan una propiedad exclusiva cerca del mar en Mallorca.

La combinación de **piscina privada, arquitectura contemporánea, materiales de alta calidad, amplias terrazas y proximidad a Cala Marçal y al puerto de Portocolom** convierte este proyecto en una atractiva propuesta dentro del mercado inmobiliario del sureste de Mallorca.

Aviso legal

La información de este anuncio es orientativa y ha sido facilitada por la propiedad y/o obtenida de la documentación disponible. Superficies, medidas, características, precio y disponibilidad deberán verificarse antes de formalizar la operación. El inmueble puede estar sujeto a cambios de precio, retirada del mercado o venta previa. Impuestos y gastos derivados de la compraventa no están incluidos salvo indicación expresa. Fotografías, textos y material comercial son propiedad de **SM Holiday Properties** y no podrán ser reproducidos ni utilizados sin autorización.

© SM Holiday Properties. Todos los derechos reservados.

Características

Referencia:	V-0398
Tipo de inmueble:	Villa
Población:	Porto Colom
Terraza (m2):	89 + 23
Baños en suit:	2
Salon - comedor:	1
Cocina :	1
Nº baños:	4
Nº de dormitorios:	4/3
Parking:	Si
CALEFACCIÓN:	Si
AIRE ACONDICIONADO:	Si
Superficie propiedad (m2):	383
Zona:	PORTOCOLOM
Precio :	1.750.000
Piscina:	24 m²
Superficie casa (m2):	248
Estado de inmueble:	NUEVO
Precio:	1.750.000,00 €

Equipamiento

Comedor exterior, Calefaccion suelo radiante, Cocina amueblada y equipada, Piscina, Jardín Privado, Lavadero, Garaje privado, Trastero, Amueblado, Parking privado, Balcón, Terraza, Aire acondicionado .











