# Villa S’Aguait – Piscina, privacidad y playa cercana en Mallorca

**Piscina privada y lujo a pasos de la playa en Mallorca**

La elegante **Villa S’Aguait** se encuentra en una tranquila zona residencial entre Felanitx y Portocolom, ofreciendo espectaculares vistas a una amplia finca rodeada de frondosos pinares. En el exterior, la joya de la propiedad es su cuidada zona de piscina, rodeada de un jardín mediterráneo que invita al relax. La gran piscina, de acceso cómodo mediante escalones ovalados, está enmarcada por una soleada terraza de piedra natural, perfecta para descansar y tomar el sol. Una amplia mesa de comedor exterior es ideal para disfrutar de veladas al aire libre, mientras que las terrazas y balcones adicionales ofrecen acogedores rincones para momentos de calma. El acceso privado a la villa garantiza intimidad y exclusividad, y el aparcamiento sombreado situado frente a la casa aporta comodidad adicional.

El interior, distribuido en dos plantas, desprende un ambiente luminoso, elegante y hogareño. El amplio salón-comedor, accesible desde varias puertas exteriores, combina confort y funcionalidad, con mobiliario de calidad, tonos claros y detalles en madera que realzan la calidez del espacio. La cocina moderna, totalmente equipada, incluye todos los electrodomésticos esenciales, como cafetera y hervidor de agua. Las cuatro habitaciones, dos en cada planta, cuentan con aire acondicionado y están cuidadosamente decoradas para garantizar un descanso reparador. Los baños, amplios y modernos, ofrecen todas las comodidades, y la villa dispone además de mosquiteras en las ventanas.

Con una ubicación privilegiada, a tan solo 6 km al noroeste de Portocolom, Villa S’Aguait permite disfrutar tanto de la tranquilidad del entorno natural como del ambiente marinero del puerto, donde abundan restaurantes con encanto. La cercana **Cala Marçal**, con su arena fina y aguas cristalinas, se encuentra a apenas 1 km al sur del centro de Portocolom, completando una oferta perfecta de descanso, mar y gastronomía.

**Características**

| | |
|---|---|
| Referencia: | A-0402 |
| Tipo de inmueble: | Villa |
| Población: | Porto Colom |
| Nº de personas: | 6 |
| Dormitorio doble con cama matrimonio o dos camas individuales : | 4 |
| Cuna de bebe: | 2 |
| Baños en suit: | 2 |
| Sala de estar: | 1 |
| Salon - comedor: | 1 |
| Comedor: | 1 |
| Cocina : | 1 |
| Ducha exterior: | Si |
| Caseta de barbacoa : | Si |
| Zona de barbacoa: | Si |
| Distancia al aeropuerto (км): | 55 |
| Ferry - Puerto de Palma (km): | 65 |
| Distancia al pueblo (km): | 5 |
| Distancia a restaurantes (m): | 500 |
| Distancia a la playa ( km ): | 6 |
| Supermercado (km): | 5 |
| Supermercado - Eroski (km): | 5 |
| Mercado semanal en Felanitx ( los domingos )(km): | 10 |
| Mercado semanal en Porto Colom ( los martes ) (km): | 5 |
| Hospital de Manacor (km): | 20 |
| Academia de tenis Rafa Nadal (km): | 17 |
| Equitación (km): | 15 |
| Golf: | 3 |
| Superficie casa (m2): | 370 |
| Nº de dormitorios: | 4 |
| Nº baños: | 4 |
| AIRE ACONDICIONADO: | Si |
| ETV: | VT/16642 |
| Zona: | PORTOCOLOM |
| Piscina: | 78 m2 |
| Numero catastral: | ESFCTU000007008000098716000000000000000000000VT/16642 |

**Equipamiento**

Comedor exterior, No permitido fumar, No se admiten animales, Mesa de Ping-Pong, Piscina, Jardín Privado, Patio, Lavadero, Barbacoa, Parking privado, Cuna de bebe, Silla para niño, Gimnasio, Tenis de mesa, Cocina de gas, Hervidor eléctrico, Balcón, Horno, Tostadora, Terraza, Frigorifico, Ropa de cama, Utensilios de cocina, Tumbonas y sombrillas, Hamacas, Toallas, Plancha y tabla de planchar, Lavavajillas, Barbacoa exterior, Secador de pelo, Internet Wi-Fi, Aire acondicionado , TV Satélite, Microondas, Cafetera, Lavadora.