

## ATRACTIVA Y EXCLUSIVA VILLA DE LUJO EN EL PARAISO DE BONAIRE, ALCUDIA

ALQUILER VACACIONAL CERCA DE ALCUDIA. VACACIONES EN MALLORCA. VENTA INMUEBLES



La moderna y muy elegante **VILLA BONAIRE** se encuentra en la zona exclusiva de Paraiso de Bonaire, y es muy adecuada para personas que buscan paz y tranquilidad, ya que se encuentra junto a una reserva natural solo a 7 minutos de pueblo precioso y antiguo pueblo de ALCUDIA.

En la planta baja se encuentran los cuatro dormitorios con baño suite cada uno y terraza. En la primera planta hay un aseo y, en un gran espacio abierto y compartido, la cocina y el salón-comedor con terraza.

El dormitorio principal es una estancia de ensueño. Su enorme ventanal le dejará sin aliento al contemplar las espectaculares vistas al horizonte. Cuenta con un amplísimo baño en suite que no pasa desapercibido, no solo por lo moderno y amplio que es, sino porque desde él se pueden apreciar igualmente las vistas a las bahías y podrá disfrutar de ver cómo empieza el día. Los otros 3 dormitorios, uno al lado del otro, tienen cama doble y baño en suite con ducha desde los cuales también podrá apreciar las vistas a través de su ventanal y visualizar el pueblo y las bahías iluminadas al caer la noche. Todos los dormitorios tienen acceso a la terraza, lo que es un lujo poder salir a tomar el fresco en cualquier momento.

La primera planta no es menos impresionante. A la derecha la cocina; con electrodomésticos de alta gama y una larga mesa con bancos desde donde va a disfrutar de desayunar viendo las espectaculares vistas que brinda esta estancia. A continuación el comedor que cuenta con dos mesas de diseño y un salón con sofás grandes y cómodos. Espacios abiertos, amplitud y vistas son indiscutiblemente la mejor combinación para dejar a uno sin palabras nada más entrar aquí. Además de la terraza que tiene esta planta, la casa tiene un solárium en la azotea con vistas de vértigo. Una vez más, la situación del Cielo Bonaire es privilegiado en todos los aspectos.

En general vivienda tiene unos 330 metros cuadrados y está totalmente equipada y amueblada. Suelo radiante, aire acondicionado en todos los dormitorios y salón comedor, radiadores toalleros en los baños, suelos de granito, escaleras de granito en voladizo, piscina (14x4) con ducha splash, se dispone de ducha en zona de piscina, persianas eléctricas. Cada dormitorio tiene una cama doble de 1,80 x 2,00, 2 x mesitas de noche, armario, TV, detector de humo, conexión WiFi y acceso directo a una terraza cubierta. En el dormitorio principal también hay un sofá cama para dos personas.

La propiedad tiene un tamaño de aproximadamente 1000 metros cuadrados y la ubicación elevada garantiza una vista maravillosa y sin obstáculos sobre la bahía de Porto Pollensa. Especialmente por la noche en la terraza (área parcial también cubierta) experimentará puestas de sol inolvidables. Tienes vistas al mar desde todos los salones y dormitorios. La propiedad fue terminada y amueblada en febrero de 2013 y creada con materiales de primera calidad y artesanales de Alemania. En esta casa se tuvo en cuenta la nueva EneV de Alemania

También muy cerca de la vivienda, a solo 2 km, se encuentra el casco antiguo de Alcúdia, cuyo nombre aún la huella árabe y romana. Situada cerca de la Serra de Tramuntana, Alcúdia está de espaldas a la Mallorca rural, a los pies las aguas de dos bahías: el norte de Pollença y Alcúdia este. Alcúdia se encuentra en el centro de esta zona de contrastes, entre la pared de piedra de la Serra y las calas de arena de la bahía de Alcúdia, entre el viento del norte, el mar y el interior.

Alcúdia atesora un importante legado histórico y la esencia de la vida mediterránea, donde todo sucede despacio, donde todo se saborea y disfruta. Dentro de sus murallas medievales (que se comenzaron a construir en el año 1300) se encuentra Sa Plaza: el lugar de reunión de los "alcudienses", lugar de paso, el punto de encuentro. A su alrededor se encuentran bares, restaurantes y terrazas para disfrutar de la mejor gastronomía de la isla.

En cualquier sentido desde la plaza, sinuosas calles en varias direcciones le conducirán a bellos monumentos como las puertas de la Xara y Sant Sebastià, la Iglesia de Sant Jaume, frente a la cual se encuentra la ciudad de Roma Pollentia y un poco más allá el teatro romano, una "rara avis" porque en lugar de ser construido, está excavado en la roca.

Una hilera de naranjos marcan la ruta de las principales calles, el Carrer del Moll y la calle Mayor. Estas calles albergan pequeñas joyerías, zapaterías, tiendas de ropa, bares, restaurantes, muchos de estos establecimientos alojados en grandes casas construidas hace siglos, en plazas pequeñas y tranquilas. Alcúdia es uno de esos lugares en los que merece la pena perderse entre sus calles para descubrir en cada esquina un nuevo lugar con encanto, una nueva sensación.

Todos los martes y domingos por la mañana, el ritmo de la ciudad se acelera con el mercado. Agricultores, comerciantes, artesanos y artistas pintan de color la villa y el bullicio de la gente alrededor se siente dentro y fuera de la muralla medieval.

Precisamente desde el Coll Baix comienzan algunas excursiones muy interesantes para los amantes del trekking y la naturaleza a medida que sube a Sa Talaia, antigua atalaya defensiva en el punto más alto del municipio. Desde arriba vemos dos bahías, la Serra, Alcúdia, el Pla de Mallorca y cuando el día es claro, la costa de Menorca.

Pero si hay una cita imprescindible para los amantes de la naturaleza, es S'Albufereta y S'Albufera: dos de los mayores humedales, de relevante valor ecológico, de las Islas Baleares, con importantes especies vegetales y animales.

El campo de golf Aucanada también se encuentra a solo 5 kilómetros de distancia de 'La Casa del Pescador en Barcarés'. Es uno de los campos de golf más destacados de Mallorca con 18 hoyos y unas vistas espectaculares.

**Características**

Referencia:	A-0331
Tipo de inmueble:	Villa
Población:	Alcanada, Alcudia
Superficie casa (m2):	330
Superficie propiedad (m2):	1000
Nº de dormitorios:	4
Nº baños:	4
Alcanada Golf (km):	8,5
Equitación (km):	7,7
Academia de tenis Rafa Nadal (km):	45,0
Tennis (km):	7,8
Hospital Alcudia(km):	7,7
Hospital de Manacor (km):	43,2
Hospital Son Espases Palma de Mallorca (km):	60,0
Mercado semanal en Alcudia ( los martes y los domingos)(km):	3,9
Supermercado - Mercadona (km):	3,9
Supermercado - Eroski (km):	4,4
Supermercado LIDL (km):	5,8
Supermercado (km):	3,9
Deporte Acuatico (km):	7,5
Lago - Es Llac Gran (km):	8,1
JUNGLE PARC MALLORCA (km):	77,8
Katmandu Park (km):	73,6
Parque atracciones - Palma Aquarium (km):	65,2
Marineland Mallorca (km):	68,5
Parque acuático - Hidropark Alcudia (km):	6,9
Playa Son Baulo (km):	17,7
Playa Can Picafort (km):	15,7
Cuevas del Drach (km):	58,0
Playa de roca - Alcanada (km):	8,2
Playa de Muro (km):	9,6
Playa de Alcudia (km):	7,0
Distancia a la playa ( km):	7,0
Pueblo Alcudia (km):	4,0
Estación de tren Intermodal de Palma (km):	57,8
Estación de tren Sa Pobla (km):	19,3
Distancia al aeropuerto (km):	62,8
Ducha de piscina:	1
Piscina con zona poco profunda para niños:	1
Piscina privada con terraza para tomar el sol:	1
Cocina :	1
Salon - comedor:	1
Sala de estar:	1
Nº aseos:	1
Cuarto de baño - aseo , cabina ducha :	3
Cuarto de baño - aseo, bidet, cabina ducha :	1
Baños en suit:	4
Sofa-cama:	1
Cuna de bebe:	1
Dormitorio con cama matrimonio (180X200):	4
Nº de personas:	8

**Equipamiento**

No permitido fumar, Toldo, Mármol, Calefacción suelo radiante, Cocina amueblada y equipada, Piscina, Jardín Privado, Patio, Calefacción, Lavadero, Garaje privado, Amueblado, Barbacoa, Secadora, Electrodomésticos, Cuna de bebe, Silla para niño, Se admiten animales pequeño tamaño(por favor, consulta previa ), Hervidor eléctrico, Balcón, Extractor de zumos, Horno, Tostadora, Vitrocerámica, Terraza, Frigorífico, Ropa de cama, Utensilios de cocina, Tumbonas y sombrillas, Caja fuerte, Toallas, Plancha y tabla de planchar, Lavavajillas, Secador de pelo, Internet Wi-Fi, Aire acondicionado , Garaje, TV Satélite, Microondas, Cafetera.

