Villa rural con licencia turistica para 8 personas entre Shorta y Portocolom

Villa de lujo en el Sur de Mallorca entre S´horta y la localidad costera de Portocolom

Villa "Koremá": licencia turística para 8 personas en Mallorca
Villa "Koremá es un *sueño hecho realidad*, con **licencia turística para 8 personas**, esperándote entre un exuberante *jardín* de césped, *palmeras*, *olivos* y *almendros*.
Esta **villa en Mallorca** de dos pisos, construida en *piedra arenisca* y orientada al sur, ofrece **cinco dormitorios dobles** con baño en suite y un aseo adicional, además de múltiples *patios cubiertos y al aire libre* para disfrutar del aire libre durante los cálidos meses de verano. La propiedad cuenta con una **gran piscina de azulejos de mosaico** con escalones romanos, ideal para relajarse y refrescarse en sus aguas cristalinas.
El diseño del *patio italiano* incluye un balcón envolvente y una fuente central, donde podrás disfrutar del sol mediterráneo. Además, la villa cuenta con un amplio y luminoso **salón-comedor**, una *cocina completamente equipada*, un acogedor *patio interior* y una *barbacoa* para cenas al aire libre, ideal para disfrutar de los productos frescos de la región.
Cada **dormitorio doble** está decorado con elegancia, dispone de dos camas individuales o una cama doble, ventilador ajustable y *calefacción por suelo radiante*, y un moderno baño en suite. Dos dormitorios en el piso superior ofrecen *vistas al mar*, mientras que los otros dos se encuentran en la planta baja, junto con la cocina y un aseo adicional.
El corazón de la casa es su **sala de estar** y **comedor luminoso**, decorado con techos artesonados y baldosas de terracota, combinando *estilo Art Nouveau* y colonial con alfombras orientales para un ambiente acogedor. La **villa cuenta con internet, jardines bien cuidados y vistas al mar** desde sus terrazas, un lugar perfecto para el descanso.
Encantadora casa de invitados de 100 m², perfectamente diseñada para ofrecer confort e independencia. Dispone de **un dormitorio doble con baño en suite**, **amplio salón**, **segundo baño completo** y una **cocina totalmente equipada**. Ideal como alojamiento para invitados, vivienda independiente o incluso para alquiler vacacional.

Ubicación privilegiada de Villa Koremá en Mallorca

La **Villa de lujo "Koremá"** se encuentra en la **campiña del sur de Mallorca**, entre *S'Horta* y *Portocolom*, una tranquila localidad costera conocida por su *puerto natural*, encanto marinero y el icónico *faro de Portocolom*. A pocos minutos de playas como **Cala sa Nau** y **Cala Mitjana**, esta villa es el lugar perfecto para disfrutar de la auténtica Mallorca.
Portocolom es ideal para quienes buscan un entorno tranquilo y pintoresco. En la zona encontrarás hermosas **calas vírgenes y paradisíacas**, paseos por el puerto, deportes acuáticos y paseos en barco. La animada **Cala D´Or** está a pocos minutos en coche y ofrece tiendas, restaurantes, pubs y una marina.
Para los amantes del golf, el **campo de golf Vall d´Or** está a solo 8 km, y la *idílica playa virgen de Cala Sanau*, con su ambiente único y bar de playa, está a solo 5 minutos.

Características

Referencia:	V-0368
Tipo de inmueble:	Casa de campo (Finca)
Población:	Porto Colom / SHorta
PISCINA INCLINADA:	16 x 5 mt
Dormitorio con cama matrimonio (150X200):	1
Dormitorio con dos camas individuales (90X200):	1
Dormitorio con cama matrimonio (180X200):	3
Baños en suit:	5
Cuarto de baño - aseo , cabina ducha :	5
Nº aseos:	1
Sala de estar:	1
Comedor:	1
Cocina :	1
Piscina privada con terraza para tomar el sol:	1
Ducha exterior:	1
Zona de barbacoa:	1
Superficie casa (m2):	450
Nº de dormitorios:	5
Nº baños:	5
ETV:	8
Superficie propiedad (m2):	15000
Precio :	3.350.000
Precio:	3.350.000,00 €

Equipamiento

Comedor exterior, Parking en la calle, Cocina amueblada y equipada, Piscina, Jardín Privado, Calefacción, Amueblado, Secadora, Electrodomésticos, Parking privado, Ventilador Techo, Chimenea, Cocina de gas, Hervidor eléctrico, Balcón, Horno, Tostadora, Terraza, Frigorifico, Ropa de cama, Utensilios de cocina, Tumbonas y sombrillas, Caja fuerte, Toallas, Plancha y tabla de planchar, Lavavajillas, Barbacoa exterior, Equipo de musica, Secador de pelo, Internet Wi-Fi, TV Satélite, Microondas, Cafetera, Lavadora.