# САДИБА СОН РИТО ДЛЯ 16 ОСІБ ЗА 15 ХВ ВІД ПЛЯЖУ

**ОРЕНДА ЗАМІСЬКИХ БУДИНКІВ НА МАЙОРЦІ. ОРЕНДА ЖИТЛА НА МАЙОРЦІ БЕЗ ПОСЕРЕДНИКІВ. ПРОДАЖ НЕРУХОМОСТІ**



## Вілла CAN RITO: Розкішний Відпочинок на Південному Сході Майорки

**Вілла CAN RITO** — це величезна **садиба площею 150.000 м²**, розташована в мальовничому південно-східному регіоні **Майорки**, у муніципалітеті **Феланіч**, з чудовим доступом до одних із найкрасивіших узбереж острова.
Ця велична вілла, оточена тихими ландшафтами **Феланіч**, є ідеальним місцем для відпочинку **великих родин** або **груп друзів**, що може вмістити до **16 осіб**. Тут ви зможете повністю розслабитися та насолодитися абсолютною приватністю, створюючи незабутні спогади зі своїми близькими.
Садиба має чудовий **приватний басейн** розміром **12 м x 6 м** і глибиною 1,80 м, оточений розкішними газонами та стильними відкритими зонами, ідеальними для того, щоб насолоджуватися **середземноморським кліматом**. **Засклена зона для барбекю** чудово підходить для групових посиденьок: тут є великий стіл для 16 осіб, повністю обладнана кухня з газовими плитами і піччю на дровах. Розслабтеся з друзями чи родиною в цій приємній атмосфері, пограйте у **настільний теніс** або просто насолоджуйтеся спокоєм у затінку сосен.
Маєток поділений на дві великі будівлі, обидві нещодавно відреставровані з великим смаком, і включає **8 кондиціонованих спалень** та **7 ванних кімнат**, розташованих у головному будинку та гостьовому котеджі.
У головному будинку вас зустріне простора вітальня з **супутниковим телебаченням**, дві їдальні та повністю обладнана кухня. На першому поверсі знаходяться дві спальні: одна з двома двоспальними ліжками та окремою ванною кімнатою, а інша з двома односпальними ліжками та невеликим лофтом з додатковим односпальним ліжком і ванною кімнатою. На верхньому поверсі знаходяться ще дві спальні: одна з двома односпальними ліжками та ванною з ванною, і ще одна з двома двоспальними ліжками, розкладним диваном і окремою ванною кімнатою.
Другий будинок має затишну вітальню з **міжнародними телевізійними каналами**, ванну кімнату з душем та чотири спальні: дві з односпальними ліжками та дві з двоспальними ліжками й окремими ванними кімнатами.
Маєток також пропонує зовнішню парковку для 6 машин та критий паркінг для 3 автомобілів.
На **віллі CAN RITO** ви знайдете атмосферу миру та спокою, де єдиними звуками будуть спів птахів і легкий бриз.

**Характеристика**

| | |
|---|---|
| Посилання : | A-0240 |
| Тип нерухомості : | Заміська вілла (Фінка) |
| Населений пункт: | Felanitx |
| Кількість осіб: | 16 |
| NIU: | ESFCTU000007008000169508000000000000000000000AG1438 |
| Жила площа (м2): | 430 |
| Кількість спалень: | 8 |
| № ванних кімнат: | 7 |
| Загальна площа (м2): | 1500 |
| Поле для гольфу La Reserva Rotana (км): | 23.2 |
| Поле для гольфа Vall d´Or Golf (км): | 18,5 |
| Школа верхової їзди Son Menut (км): | 5.4 |
| Академія та тенісна школа Рафаэля Надаля (км): | 17.5 |
| Лікарня в Манакор (км): | 19.2 |
| Щотижневий базар у Феланітке (неділя) (км): | 6.4 |
| Супермаркет - Меркадона (км): | 11.9 |
| Супермаркет - EROSKY (км): | 3.8 |
| Супермаркет LIDL (км): | 4,0 |
| Водні види спорту (км): | 16.5 |
| ПАРК МАЙОРКА ДЖУНГЛІ (км): | 61,0 |
| Парк Катманду (км): | 67,0 |
| Парк розваг - Акваріум Пальма (км): | 39.8 |
| Марінеленд-Майорка (км): | 62,0 |
| Аквапарк - Гідропарк Алькудія (км): | 50,3 |
| Пляж Сон Бауло (км): | 42,4 |
| Пляж Кан Пікафорт (км): | 43,0 |
| Пляж Кала Антена, Манакор (km): | 22,0 |
| Драконов1 пещери (km): | 29,0 |
| Піщаний пляж - Кала Мільор (км): | 36,0 |
| Кам´янистий пляж - Алканада (км): | 55,0 |
| Пляж Плая де Муро (км): | 44,8 |
| Пляж Кала Ломбардс (km): | 30,0 |
| Пляж Алькудія (км): | 55,0 |
| Пляж Кала Ангила (km): | 28,4 |
| Пляж Кала Эсмеральда (км): | 18,2 |
| Пляж Кала Гран (км): | 22.8 |
| Пляж Кала Дор (км): | 20,2 |
| Пляж Кала Серена (км): | 19,0 |
| Пляж Кала Феррера (км): | 23,7 |
| Пляж Кала Са Нау (км): | 18,0 |
| Пляж Кала Мондраго (км): | 22,0 |
| Пляж Кала Тропикана (км): | 18,6 |
| Пляж Порто-Ново (км): | 28,7 |
| Пляж Кала Мурада (км): | 19,6 |
| Пляж S´Arenal Порто Колом (км): | 23,0 |
| Пляж Кала Брафі (км): | 18.9 |
| Пляж Кала Марсал (км): | 20,1 |
| Ресторан Са Калета Кала Мільор (км): | 36,1 |
| Відстань до ресторанів (м): | 4,5 |
| Місто Алкудія (км): | 52.0 |
| Місто Феланітке (км): | 4,5 |
| Паром - порт Пальми(км): | 53.0 |
| Залізнична станція Plaça de l'Estació, Манакор (км): | 18,5 |
| Залізнична станція в Пальмі - проміжна станція (км): | 50,5 |
| Автобусна зупинка (км): | 5.0 |
| Відстань до аеропорту (км): | 45.0 |
| Зона для барбекю: | Yes |
| Будинок для барбекю: | 1 |
| Душ біля басейну: | 1 |
| Басейн з зоною для дітей: | 1 |
| Приватний басейн з терасою для загоряння: | Yes |
| Кухня: | 2 |
| Їдальня: | 2 |
| Вітальня: | 2 |
| Туалети: | 2 |
| Власна ванна кімната в спальні (Суит): | 7 |
| Диван-ліжко: | 1 |
| Дитяча кроватка: | 2 |
| Спальня з двоспальним ліжком або двома односпальними ліжками: | 8 |

**Обладнання**

Зовнішня їдальня, У будинку заборонено курити, Ніякі тварини не допускаються, Стіл для пінг-понга, Органічний сад, Стоянка на вулиці, Тент, Мебльована та обладнана кухня, Басейн, Приватний сад, Опалення, Пральня, Мебльований, Барбекю, Сушильна машина, Побутова техніка, Холодильник, Приватна автостоянка, Дитяче ліжечко, Високий дитячий стульчик, Камін, Газова плита, Електричний чайник, Балкон, Соковижималка, Електрична піч (Духовка), Тостер, Тераса, Морозилка, Постільна білизна, Кухонне начиння, Шезлонги та парасольки, Сейф, DVD, Гамаки, Рушники, Праска та прасувальна дошка, Посудомийна машина, Мангал, Фен, Wi-Fi Інтернет, Кондиціонер , Супутникове телебачення, Мікрохвильова піч, Кавоварка, Пральна машина.






