

## Вілла CAN PERE VELL з видом на затоку ANDRATX ОРЕНДА ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ У ANDRATX. ОРЕНДА НА МАЙОРЦІ БЕЗ ПОСЕРЕДНИКІВ. ПРОДАЖ НЕРУХОМОСТІ



Вражаюча вілла CAN PERE VELL розташована посеред гір неподалеку Andratx, в оточенні лісу, з приватним басейном і терасами. Будинок розрахований на 10 гостей та немовля. Приготуйтеся до відпочинку в будинку майоркінського стилю, в спокійній і абсолютно природній обстановці. Гарний ландшафт з пальмами, соснами та оливковими деревами органічно поєднується з басейном та релакс-зоною з 10 шезлонгами. Приватний басейн розмірами 9,0 x 4,5 метра і глибиною від 1,0 до 2,1 метра, відкритий з березня по жовтень. На території маетку крім басейну є декілька терас, патіо і зона барбекю, де можна приготувати смачні страви і насолоджуватися ними теплими майоркінськими вечорами. З тераси відкривається прекрасний вид на ліс, гори і на море на горизонті. Без сумніву, краса природи на острові справді заворожує!

Будинок має 2 поверхи, обставлений елегантними меблями і оформлений з дотриманням справжнього Майоркінського стилю. Після насиченого подія дня можна прилягти на диван у вітальні і подивитися супутникове телебачення, в той час як в холодні дні в каміні горить затишний і яскравий вогонь. У їдальні є великий дерев'яний стіл і 10 стільців.

Повністю оснащена всім необхідним кухонним приладдям, майоркінська кухня має газову плиту, кавоварку, мікрохвильову піч, обідню зону...

На першому поверсі знаходиться спальня з двома односпальними ліжками і окремим санвузлом. Є можливість розмістити 1 дитяче ліжечко і 1 стільчик для дитини. На другому поверсі знаходяться ще 4 спальні, дві з двоспальним ліжком і дві з односпальними ліжками. В одній спальні з двоспальним ліжком є ванна кімната з ванною. А також в кожній спальні є вентилятор, який мало коли потрібний. В будинку є центральне опалення на мазуті. У пральні на терасі є пральна машина, сушка, пилосос, праска і прасувальна дошка.

Територія земельної ділянки повністю обгороджена і навколо немає сусідів. Є парковка для чотирьох автомобілів. Садиба знаходиться в тихому спокійному містечку в оточенні мальовничої природи у 20 хвилинах їзди від Пуерто де Андрач. Це природна гавань, захищена від хвиль, з невеликими горами та скелями навколо неї. На його набережній знаходяться елегантні ресторани, бари та магазини.

Можна відвідати популярний базар міста Andratx, який проводиться щосередини та приваблює велику кількість відвідувачів. Кілометри білосніжних пляжів, чисте блакитне море, хвилюючі острівні пейзажі - все це чекає на вас на відпочинку на неперевершеному острові Мальорка!

**Характеристика**

Посилання :	A-0245
Тип нерухомості :	Вілли
Населений пункт:	Andratx
Кількість осіб:	10+1
Жила площа (м2):	250
Тераса (м2):	9400
Кількість спалень:	5
Спальня з двоспальним ліжком (150X200):	2
Спальня з двома односпальними ліжками (90x200):	3
Дитяча кроватка:	1
№ ванних кімнат:	4
Власна ванна кімната в спальні (Суит):	1
Ванна кімната - туалет, біде, ванна:	1
Ванна кімната - туалет, душ:	1
Туалети:	1
Вітальня:	2
Їдальня:	1
Кухня:	1
Приватний басейн з терасою для загорання:	1
Душ біля басейну:	1
Будинок для барбекю:	1
Зона для барбекю:	1
Відстань до аеропорту (км):	38,0
Автобусна зупинка (км):	3.6
Залізнична станція в Пальмі - проміжна станція (км):	31
Паром - порт Пальми(км):	28,0
Відстань до міста (км):	3.6
Місто Алкудія (км):	80,8
Відстань до пляжу (км):	12,0
Пляж Сант Ельм(км):	12,8
Маріненд-Майорка (км):	17,5
Парк розваг - Акваріум Пальма (км):	40.4
Парк Катманду (км):	20,8
ПАРК МАЙОРКА ДЖУНГЛІ (км):	22,2
Водні види спорту (км):	5.6
Супермаркет (км):	3.9
Супермаркет LIDL (км):	18,8
Клініка Сон Еспасесс в Пальма-де-Майорка (км):	29.7
Академія та тенісна школа Рафаеля Надаля (км):	84,0
Поле для гольфа-Сант-Понсе (км):	17,5

**Обладнання**

Мангал, Камін, Дитяче ліжечко, Високий дитячий стульчик, Приватний сад, Приватна автостоянка, Стоянка на вулиці, Побутова техніка, Wi-Fi Інтернет, Соковижималка, Електричний чайник, Тостер, Кавоварка, Мікрохвильова піч, Електрична піч (Духовка), Барбекю, Морозилка, Пральна машина, Сушильна машина, Посудомийна машина, Фен, Газова плита, Кухонне начиння, Постільна білизна, Рушники, Праска та прасувальна дошка, Супутникове телебачення, Басейн, Зовнішня їдальня, Тераса, Шезлонги та парасольки, Гамаки, Сейф, Опалення, У будинку заборонено курити, Ніякі тварини не допускаються, Дизельне опалення, Пральня, Стоянка на вулиці, Патіо.

