# Гарний новенький будинок Villa del Lago 1, з видом на озеро Майор, всього в 200 м від пляжу

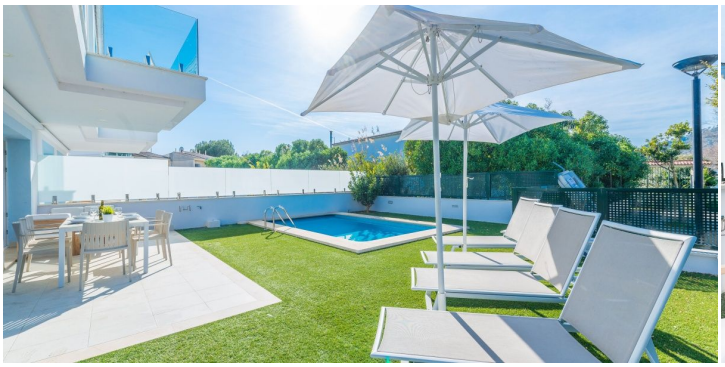
**ОРЕНДА ВІЛЛ ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ НА МАЙОРЦІ. ОРЕНДА ЖИТЛА НА МАЙОРЦІ БЕЗ ПОСЕРЕДНИКІВ. ПРОДАЖ НЕРУХОМОСТІ**

Цей **таунхаус** є чудовим варіантом для відпочинку на **Мальорці**, з **105 м² на двох поверхах**. Він має **сад із газоном** та **приватний басейн** розміром 6 х 4 метри, ідеально підходить для освіження. Місткість — до **5 осіб**, і він розташований лише в **300 метрах від пляжу Алькудія**, пляжу з дрібним піском, оточеного соснами, ідеального для сімей.
**Мебльована тераса** ідеально підходить для сніданків на свіжому повітрі або келиха вина перед вечерею. **Приватний басейн** — чудове місце для відпочинку після дня на пляжі або екскурсій островом.
Всередині — простора та зручна **вітальня-їдальня**, оснащена **кондиціонером** та **супутниковим телебаченням**. **Відкрита кухня** повністю обладнана та має духовку, посудомийну машину, склокерамічну плиту, мікрохвильову піч, кавоварку та морозильник. Прямий доступ із вітальні до тераси дозволяє легко насолоджуватися садом та басейном.
На верхньому поверсі розташовані три спальні. У двох із них є **двоспальні ліжка** та вихід на терасу з **видом на озеро та гори**, а третя спальня обладнана двома односпальними ліжками. У будинку також є **дві ванні кімнати з душем**, пральна машина, сушарка та всі необхідні засоби для комфортного проживання.
Будинок розташований між **Llac Gran** та **пляжем Алькудія**, що надає чудове місце розташування, лише кілька кроків від **кришталево чистих вод** та білого піску узбережжя. Ідеальний вибір для тих, хто хоче насолодитися **пляжем Алькудія**, який відомий своєю просторістю та сімейною атмосферою. Поруч є ресторани, магазини та місцеві послуги.
**Старе місто Алькудія** з середньовічними стінами, місцевими ринками та чарівними вуличками — обов´язковий пункт відвідування. Любителі природи оцінять **природний парк S'Albufera** поблизу. Район пропонує безліч активностей, від водних видів спорту на пляжі до екскурсій по околицях **Sa Talaia**.
Гольф-клуб **Aucanada**, лише за 4 кілометри, є одним із найкращих на Мальорці з **18 лунками** та захоплюючими видами на море. Крім того, поруч є мальовничі бухти та історичні пам´ятки, такі як **римське місто Полленція** та **римський театр**.
Ця нерухомість ідеально підходить для тих, хто шукає **спокійний відпочинок на Мальорці**, з доступом до пляжу, приватним басейном і активностями поруч. Ідеальний вибір для **сімей**, любителів **природи** та **відпочинку**.

**Власність Вілла дель Лаго 1, ETVPL/12780**

**Характеристика**

| | |
|---|---|
| Посилання : | A-0184 |
| Тип нерухомості : | Таунхауси |
| Населений пункт: | Alcudia |
| Кількість осіб: | 5 |
| Спальня з двоспальним ліжком (150X200): | 2 |
| Спальня з двома односпальними ліжками (90x200): | 1 |
| Дитяча кроватка: | 1 |
| Ванна кімната - туалет, душ: | 2 |
| Вітальня з обідньою зоною: | 1 |
| Кухня: | 1 |
| Приватний басейн з терасою для загоряння: | 1 |
| Душ біля басейну: | Yes |
| Відстань до аеропорту (км): | 61.8 |
| Автобусна зупинка (м): | 200 |
| Залізнична станція Sa Pobla (км): | 11.8 |
| Залізнична станція в Пальмі - проміжна станція (км): | 54.7 |
| Паром - порт Пальми(км): | 63.6 |
| Місто Алкудія (км): | 4.6 |
| Відстань до ресторанів (м): | 200 |
| Відстань до пляжу (м): | 300 |
| Playa de Cala Barques (km): | 18.4 |
| Піщаний пляж - Плайя-де-Алькудія (м): | 300 |
| Пляж Плая де Муро (км): | 2.0 |
| Піщаний і кам´янистий пляж - Пляж Альканада (м): | 7.0 |
| Драконов1 пещери (km): | 50.0 |
| Пляж Torrent des Revellar (км): | 17.0 |
| Пляж Кан Пікафорт (км): | 8.2 |
| Пляж Сон Бауло (км): | 10.0 |
| Аквапарк - Гідропарк Алькудія (км): | 2.9 |
| Марінеленд-Майорка (км): | 65.4 |
| Парк розваг - Акваріум Пальма (км): | 62.0 |
| Парк Катманду (км): | 70.5 |
| ПАРК МАЙОРКА ДЖУНГЛІ (км): | 74.5 |
| Озеро - Es Llac Gran (м): | 20.0 |
| Водні види спорту (км): | 1.8 |
| Супермаркет LIDL (км): | 1.9 |
| Супермаркет SPAR (км): | 2.6 |
| Супермаркет - EROSKY (км): | 3.6 |
| Супермаркет - Меркадона (км): | 3.8 |
| Щотижневий базар у Манакор (понеділок) (км): | 36.3 |
| Щотижневий базар в Алькудії (вівторок та неділя) (км): | 3.8 |
| Клініка Сон Еспасесс в Пальма-де-Майорка (км): | 59.0 |
| Лікарня в Манакор (км): | 35.7 |
| Найближча лікарня в Алькудії (км): | 4.5 |
| Академія та тенісна школа Рафаэля Надаля (км): | 38.0 |
| Алканада Гольф (Alcanada Golf) (км): | 7.2 |
| Поле для гольфу La Reserva Rotana (км): | 35.7 |
| Жила площа (м2): | 105 |
| Кількість спалень: | 3 |
| № ванних кімнат: | 2 |
| Загальна площа (м2): | 400 |
| Ціна: | 3000 (MES) |
| NIU: | ESFCTU0000070430002979430000000000000000ETVPL127807 |

**Обладнання**

пилосос, Зовнішня їдальня, У будинку заборонено курити, Ніякі тварини не допускаються, Стоянка на вулиці, Меблювана та обладнана кухня, Басейн, Приватний сад, Пральня, Мебльований, Барбекю, Сушильна машина, Побутова техніка, Холодильник, Дитяче ліжечко, Високий дитячий стульчик, Електричний чайник, Балкон, Соковижималка, Електрична піч (Духовка), Тостер, Керамічна плита, Тераса, Морозилка, Постільна білизна, Кухонне начиння, Шезлонги та парасольки, Сейф, Рушники, Праска та прасувальна дошка, Посудомийна машина, Фен, Wi-Fi Інтернет, Кондиціонер , Супутникове телебачення, Мікрохвильова піч, Кавоварка, Пральна машина.