

## Гарний новенький будинок Villa del Lago 1, з видом на озеро Майор, всього в 200 м від пляжу

ОРЕНДА ВІЛЛ ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ НА МАЙОРЦІ. ОРЕНДА ЖИТЛА НА МАЙОРЦІ БЕЗ ПОСЕРЕДНИКІВ. ПРОДАЖ НЕРУХОМОСТІ



Фантастичний двоповерховий будинок Villa del Lago 1, з'єднаний із 3-ма подібними будиночками, кожен по 105м<sup>2</sup>. Приватний басейн (6м x 4м) біля кожного будинку з зеленими газонами. Розрахований для 6 осіб і розташований всього в 300 метрах від піщаного пляжу Алькудія з сосновим гаєм, де завжди можна сховатися від спекотного сонця.

Затишна і красиво мебльована тераса стане ідеальним місцем для гарного сніданку з кавою, соком і свіжими фруктами або келихом хорошого вина перед вечерею на свіжому повітрі, після довгого дня, проведеного в поїздах по острову або на пляжі. Ви завжди можете освіжитися в басейні або просто полежати біля нього поки ваші дітки купаються. А щоб дістатися до пляжу, вам просто потрібно перейти вулицю, пройти кілька кроків і ви вже на піску!

Всередині будинку - зручна і простора вітальня - їдальня, ТВ з супутниковим телебаченням, кондиціонер (тепло і холод), відкрита кухня, повністю обладнана: духовка, посудомийна машина, електроплита, мікрохвильова піч, морозильна камера, холодильник, тостер, електричний чайник, електрична каварка і все необхідне для приготування їжі, як у себе вдома. Вихід з вітальні-їдальні і з кухні через розсувні двері - прямо на терасу з меблями, сад та басейном з шезлонгами і парасольками.

На другому поверсі є три спальні, дві з двоспальними ліжками і місцем для розміщення дитячого ліжечка, і третя з двома односпальними ліжками розміром 90 x 190 см кожна. З двох двомісних спалень вихід на терасу з прекрасним видом на озеро і гори.

У будинку дві ванні кімнати з душовою і туалетом і, звичайно ж, пральна машина, сушарка, пилосос, праска і прасувальна дошка.

У всіх приміщеннях є WiFi інтернет.

Це кращий район в Puerto Alcúdia (Пуерто де Алькудія) з усіма зручностями для прекрасного відпочинку.

Пуерто де Алькудія - це невелика, рибальська гавань, яка сьогодні стала популярним місцем відпочинку для тисячі туристів. Прекрасна пішохідна набережна, яка тягнеться від пристані для яхт до пляжів. Вийшовши сюди на прогулянку можна відчути на собі шум пристані, де рибальські човни змішалися з розкішними яхтами. Тут широко розвинена туристична інфраструктура: величезний асортимент хороших магазинів, кафе і елегантних ресторанів, оренда яхт, вітрильний спорт, водні види спорту на будь-який смак.

Пляж Пуерто де Алькудія можна назвати початком низки плавно переходячих один в одного пляжів, що розтягнулися на кілька кілометрів на схід на білосніжному ніжному піску. Серед них Alcanada, або la S'illot Coll Baix. Останній - справжнє диво природи. До нього можна дістатися тільки на яхті або здійснити приємну екскурсію поміж сосон і скель.

Саме від Coll Baix починаються деякі дуже цікаві екскурсії для любителів трекінгу і природи, піднятися до Sa Talaia, старої сторожової вежі на найвищу точку міста. Зверху, можна побачити Алькудія, і в ясний сонячний день - узбережжя острова Менорка.

У декількох кілометрах знаходиться природний парк Albufera, який є найбільшим і важливим природним заповідником водно болотистих угідь на Балеарських островах.

Безперечно варто відвідати Алькудія і ознайомитися з будівлями XIII-XIV століть, побродити по звивистих теракотово-пісочним вуличках, вдихнути неповторний запах розпечених сонцем за багато століть кам'яних будівель.

Тут можна відвідати дивовижні пам'ятки, такі як, музей на вулиці San Jaime з експонатами, зібраними при розкопках в місті, римський театр - Teatro Romano, площа El Foro, церква Oratorio de Santa Anna, побудована в XIII столітті. Старина тут щільно переплітається з сучасністю. Символом XVI століття є міська ратуша, одна з найкрасивіших іспанських мерей, зі старовинними годинами і флюгером із зображенням дракона, що відлякує ворогів і злих духів. З монастиря Ermita de la Victoria, що розташований на висоті 444 м над рівнем моря відкривається чудова панорама на чарівну бухту Bahía de Pollença.

Щовівторка та неділю місто прокидається від шуму ярмарки. Фермери, торговці, ремісники і художники запрошують познайомитися зі старовинними предметами побуту Мальорки, придбати різні чудеса народного промислу, сувеніри, фрукти, ковбаски, оливки, масло ...

**Характеристика**

Посилання :	A-0184
Тип нерухомості :	Таунхауси
Населений пункт:	Alcudia
Кількість осіб:	6
Жила площа (м2):	105
Загальна площа (м2):	400
Кількість спальень:	3
Спальня з двоспальним ліжком (150X200):	2
Спальня з двома односпальними ліжками (90x200):	1
Дитяча кроватка:	1
№ ванних кімнат:	2
Ванна кімната - туалет, душ:	2
Вітальня з обідньою зоною:	1
Кухня:	1
Приватний басейн з терасою для загорання:	1
Душ біля басейну:	Yes
Відстань до аеропорту (км):	61.8
Автобусна зупинка (м):	200
Залізнична станція Sa Pobla (км):	11.8
Залізнична станція в Пальмі - проміжна станція (км):	54.7
Паром - порт Пальми(км):	63.6
Місто Алкудія (км):	4.6
Відстань до ресторанів (м):	200
Відстань до пляжу (м):	300
Playa de Cala Varques (км):	18.4
Піщаний пляж - Плайя-де-Алькудія (м):	300
Пляж Плая де Муро (км):	2.0
Піщаний і кам'янистий пляж - Пляж Альканада (м):	7.0
Драконові печери (км):	50.0
Пляж Torrent des Revellar (км):	17.0
Пляж Кан Пікафорт (км):	8.2
Пляж Сон Бауло (км):	10.0
Аквапарк - Гідропарк Алькудія (км):	2.9
Маріненд-Майорка (км):	65.4
Парк розваг - Акваріум Пальма (км):	62.0
Парк Катманду (км):	70.5
ПАРК МАЙОРКА ДЖУНГЛІ (км):	74.5
Озеро - Es Llac Gran (м):	20.0
Водні види спорту (км):	1.8
Супермаркет LIDL (км):	1.9
Супермаркет SPAR (км):	2.6
Супермаркет - EROSKY (км):	3.6
Супермаркет - Меркадона (км):	3.8
Щотижневий базар у Манакор (понеділок) (км):	36.3
Щотижневий базар в Алькудії (вівторок та неділя) (км):	3.8
Клініка Сон Еспасес в Пальма-де-Майорка (км):	59.0
Лікарня в Манакор (км):	35.7
Найближча лікарня в Алькудії (км):	4.5
Академія та тенісна школа Рафаеля Надаля (км):	38.0
Алканада Гольф (Alcanada Golf) (км):	7.2
Поле для гольфу La Reserva Rotana (км):	35.7

**Обладнання**

Дитяче ліжечко, Високий дитячий стульчик, Приватний сад, Стоянка на вулиці, Кондиціонер, Побутова техніка, Wi-Fi Інтернет, Соковижималка, Електричний чайник, Тостер, Кавоварка, Мікрохвильова піч, Електрична піч (Духовка), Барбекю, Холодильник, Морозилка, Пральна машина, Сушильна машина, Посудомийна машина, Фен, Керамічна плита, Кухонне начиння, Постільна білизна, Рушники, Праска та прасувальна дошка, Супутникове телебачення, Басейн, Зовнішня їдальня, Тераса, Шезлонги та парасольки, Сейф, У будинку заборонено курити, Ніякі тварини не допускаються, Мебльований, Балкон, Мебльована та обладнана кухня, Пральня.

