Jardins de Portocolom – Нові енергоефективні будинки в середземноморському стилі за 150 метрів від моря

Новобудова в ЖК Jardins de Portocolom



Представляємо Jardins de Portocolom — елітний житловий комплекс, розташований в одному з найтихіших і найавтентичніших районів Майорки, лише **150 метрів від моря**. Архітектура в середземноморському стилі поєднується з використанням відновлюваних джерел енергії, що робить проєкт сучасним, функціональним і екологічно сталим.
Комплекс складається зі **143 квартир**, з яких **82 вже здані в експлуатацію**. Тепер розпочинається продаж і будівництво **останніх 61 об'єкта**, у блоках 11–18.
Основні характеристики:
• Нерухомість площею від 100 до 200 м²
• 2 або 3 спальні, просторі вітальні, тераси до 20 м²
•
Залізобетонна конструкція з якісною обробкою
•
Тераси та балкони з неслизькою плиткою (тип C3)
•
Скатні дахи з арабською черепицею і сонячними панелями
•
Повністю обладнана кухня: духовка, варильна поверхня, витяжка, холодильник, пральна машина з сушкою, посудомийна машина
•
Стільниці з кварцу або граніту, меблі високої якості
•
Сучасні ванні кімнати з сантехнікою Duravit і змішувачами Hansgrohe
Загальні зони та сталий підхід:
•
Два спільних басейни, один з них без хлору, із зоною солярію у римському стилі
•
Фітнес-зал та сауна у блоці 11
•
Середземноморські сади з автоматичним крапельним зрошенням та місцевими рослинами
•
Система гарячого водопостачання на базі аеротермії (бак 150 л)
•
Кондиціювання на основі прямого розширення, незалежне від системи ГВП
•
Попереднє встановлення зарядних станцій для електромобілів
Додатково:
•
Загальний комір для велосипедів, гольф-обладнання тощо
•
Можливість встановлення шаф на терасах або металевих кліток на паркомісцях
•
Можливість персоналізації квартир (згідно з технічними умовами та погодженням забудовника)
Ідеальне розташування в Портоколомі:
•
Всього 650 м до пляжу
•
Поруч супермаркет, аптека та інші сервіси
•
Тиха житлова зона з хорошою інфраструктурою

Насолоджуйтесь будинком, розробленим для цілорічного проживання або як другий дім, з можливістю адаптувати його до ваших смаків та потреб.
Зв'яжіться з нами для отримання додаткової інформації, планування поверхів, цін та переглядів.
Ваш новий будинок на Майорці чекає на вас у Jardins de Portocolom.

Графік продажу:
•
2025: блоки 11–14
•
2026: блоки 15–18
Орієнтація за блоками:
•
Блок 11: південний схід
•
Блок 12: південь
•
Блоки 13 і 14: схід-захід
Модифікації / Персоналізація:
•
Дозволені за умови, що не впливають на строки або технічну реалізацію
•
Потрібне погодження з технаглядом та забудовником
Поширені запитання: Чи є кладові в квартирах?
•
Буде побудовано спільну комору для велосипедів, гольф-обладнання тощо
•
Додаткові варіанти: шафи на терасах, клітки на паркомісцях або зовнішні модулі для квартир на першому поверсі
Чи мають ванні кімнати вікна назовні?
•
У блоці 13 всі ванні кімнати внутрішні і не мають фасадного вікна

Характеристика

Посилання :	V-0395
Тип нерухомості :	-
Населений пункт:	Porto Colom
Жила площа (м2):	80-130
Кількість спалень:	2-3
№ ванних кімнат:	2
Басейн в комплексі:	2
Parking:	Так
HEATING:	Так
AC:	Так
Загальна площа (м2):	90-200
Certificado energético:	A
Область:	Portocolom
Ціна:	від 425.000€
Стан власності:	НОВИЙ

Обладнання

Сауна, Зовнішня їдальня, Стоянка для велосипедів, Басейн в комплексі, Пластикові вікна, Мармур, Мебльована та обладнана кухня, Басейн, Приватний сад, Опалення, Сонячна енергія, Мебльований, Сушильна машина, Спортзал, Балкон, Електрична піч (Духовка), Керамічна плита, Тераса, Морозилка, Посудомийна машина, Кондиціонер , Пральна машина.


PORTOCOLOM
Mallorca









