

Jardins de Portocolom – Нові енергоефективні будинки в середземноморському стилі за 150 метрів від моря

Новобудова в ЖК Jardins de Portocolom



Представляємо Jardins de Portocolom — елітний житловий комплекс, розташований в одному з найтихіших і найавтентичніших районів Майорки, лише **150 метрів від моря**. Архітектура в середземноморському стилі поєднується з використанням відновлюваних джерел енергії, що робить проєкт сучасним, функціональним і екологічно сталим. Комплекс складається зі **143 квартир**, з яких **82 вже здані в експлуатацію**. Тепер розпочинається продаж і будівництво **останніх 61 об'єкта**, у блоках 11-18.

Основні характеристики:

- Нерухомість площею від 100 до 200 м²
- 2 або 3 спальні, просторі вітальні, тераси до 20 м²

Залізобетонна конструкція з якісною обробкою

Тераси та балкони з неслизькою плиткою (тип C3)

Скатні дахи з арабською черепицею і сонячними панелями

Повністю обладнана кухня: духовка, варильна поверхня, витяжка, холодильник, пральна машина з сушкою, посудомийна машина

Стільниці з кварцу або граніту, меблі високої якості

Сучасні ванні кімнати з сантехнікою Duravit і змішувачами Hansgrohe

Загальні зони та сталий підхід:

• Два спільних басейни, один з них без хлору, із зоною солярію у римському стилі

• Фітнес-зал та сауна у блоці 11

• Середземноморські сади з автоматичним крапельним зрошенням та місцевими рослинами

• Система гарячого водопостачання на базі аеротермії (бак 150 л)

• Кондиціонування на основі прямого розширення, незалежне від системи ГВП

• Попереднє встановлення зарядних станцій для електромобілів

Додатково:

• Загальний комір для велосипедів, гольф-обладнання тощо

• Можливість встановлення шаф на терасах або металевих кліток на паркомісцях

• Можливість персоналізації квартир (згідно з технічними умовами та погодженням забудовника)

Ідеальне розташування в Портоколомі:

• Всього 650 м до пляжу

• Поруч супермаркет, аптека та інші сервіси

• Тиха житлова зона з хорошою інфраструктурою

Насолоджуйтесь будинком, розробленим для цілорічного проживання або як другий дім, з можливістю адаптувати його до ваших смаків та потреб.

Зв'яжіться з нами для отримання додаткової інформації, планування поверхів, цін та переглядів.

Ваш новий будинок на Майорці чекає на вас у Jardins de Portocolom.

Графік продажу:

• 2025: блоки 11-14

• 2026: блоки 15-18

Орієнтація за блоками:

• Блок 11: південний схід

• Блок 12: південь

• Блоки 13 і 14: схід-захід

Модифікації / Персоналізація:

• Дозволені за умови, що не впливають на строки або технічну реалізацію

• Потрібне погодження з технаглядом та забудовником

Поширені запитання: Чи є кладові в квартирах?

• Буде побудовано спільну комору для велосипедів, гольф-обладнання тощо

• Додаткові варіанти: шафи на терасах, клітки на паркомісцях або зовнішні модулі для квартир на першому поверсі

Чи мають ванні кімнати вікна назовні?

• У блоці 13 всі ванні кімнати внутрішні і не мають фасадного вікна

+34 645 899 673 +34 638 455 158

Характеристика

Посилання :	V-0395
Тип нерухомості :	-
Населений пункт:	Porto Colom
Жила площа (м2):	80-130
Кількість спалень:	2-3
№ ванних кімнат:	2
Басейн в комплексі:	2
Parking:	Tak
HEATING:	Tak
AC:	Tak
Загальна площа (м2):	90-200
Certificado energético:	A
Область:	Portocolom
Ціна:	від 425.000€
Стан власності:	НОВИЙ

Обладнання

Сауна, Зовнішня їдальня, Стоянка для велосипедів, Басейн в комплексі, Пластикові вікна, Мармур, Мебльована та обладнана кухня, Басейн, Приватний сад, Опалення, Сонячна енергія, Мебльований, Сушильна машина, Спортзал, Балкон, Електрична піч (Духовка), Керамічна плита, Тераса, Морозилка, Посудомийна машина, Кондиціонер , Пральна машина.

