# Оренда апартаменту SUN OF THE BAY 3 для вІдпочинку на Майорці, вихІд до соснового пляжу

**Оренда житла на пляжі в Алькудії. Будинок на літо для відпочинку на Майорці без посередників**

**SUN OF THE BAY 3** — це ексклюзивна відпускна квартира з видом на море та прямим доступом до пляжу Пінос у райській затоці Алькудія. Вона є частиною комплексу з шести однакових апартаментів, розташованих у двох будівлях, спроектованих для максимального комфорту та спокою.
Ця прекрасна квартира на першому поверсі, нещодавно відремонтована, має чарівний приватний сад та неперевершене розташування для того, щоб насолоджуватися тишею навколишнього середовища та природною красою цієї місцевості. Це ідеальне місце для сімей з дітьми, поєднуючи зручність знаходитися поруч з пляжем та велику кількість атракцій і розваг для всіх вікових груп.

**Планування та приміщення**

Заходячи в будинок, можна потрапити як через головний вхід з вулиці, так і через сад та терасу. Тераса, повністю мебльована з затишним обіднім столом на відкритому повітрі, ідеальна для того, щоб насолоджуватися їжею на свіжому повітрі, милуючись краєвидом. Звідси входять до світлої вітальні-їдальні, що чудово підходить для проведення часу з родиною або для відпочинку, дивлячись супутникове телебачення з дивану.
У квартирі є дві двомісні кімнати, які можуть вмістити до чотирьох осіб:

•

Перша кімната оснащена великим двоспальним ліжком та виходом на приватну терасу.

•

Друга кімната має два односпальних ліжка та доступ до тераси.
Кухня повністю обладнана піччю, газовою плитою, мікрохвильовою піччю, посудомийною машиною, електричним чайником, тостером та всім необхідним посудом для приготування смачних домашніх страв. Окрім того, квартира має дві сучасні ванні кімнати з душем та туалетом, що гарантує комфорт та приватність для всіх гостей.

**Привілейоване розташування**

Об´єкт має неймовірно зручне розташування, прямо на найбільшому пляжі Майорки, в тихій та сімейній зоні. Тут є різноманітні можливості для відпочинку, такі як водні види спорту, ресторани, кафе, бутіки, дитячі майданчики та басейни. Також поруч є банки, медичні центри та супермаркети, що полегшує перебування гостей.
Для любителів природи є численні прибережні стежки та прогулянкові набережні, що дозволяють насолоджуватися свіжим повітрям і досліджувати інші чарівні пляжі, що знаходяться лише за 5 км від будинку. Також можна відвідати історичні місця, такі як римське місто Полленція, її римський театр і середньовічне місто Алькудія з його знаковими історичними стінами.

**Відкрийте для себе суть Алькудії**

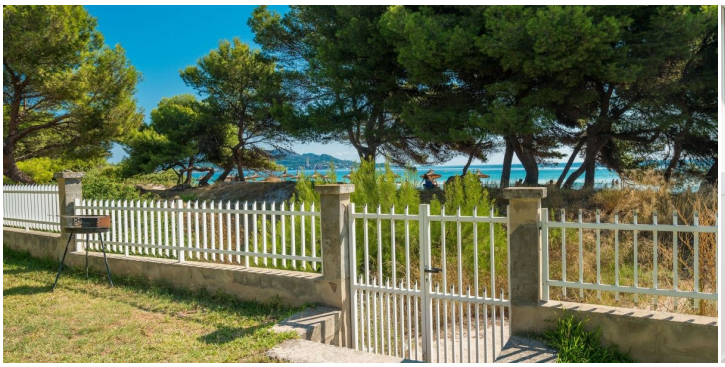
Порт д'Алькудія, раніше невелике рибальське селище, сьогодні є яскравим і чарівним туристичним напрямком. Його набережна, нагороджена преміями в галузі архітектури та урбанізму, запрошує прогулятися серед традиційних човнів "лляут" і сучасного яхтного порту Алькудіамар, насолоджуючись морським повітрям і запахом моря. Тут знаходяться деякі з кращих рибних ресторанів, морозивних та бутиків на острові.
Перед портом простягається пляж Алькудії з тонким білим піском та кришталево чистими бірюзовими водами. Це один з найпопулярніших пляжів на острові, який пропонує широкий спектр послуг, від оренди човнів і курсів з вітрильного спорту до водного парку для дітей.
У навколишній місцевості є майже двадцять пляжів та заток, багато з яких доступні тільки морем або після піших прогулянок серед природи. Особливо варто відвідати Альканаду та С'Іллот Колл Байкс, остання вважається природною перлиною, до якої можна дістатися після пішохідного маршруту серед соснових лісів і скель.
Для любителів трекінгу підйом на Са Талая відкриває неймовірні панорамні види на гори Трамунтана, затоки Алькудія і Полленція та, в ясну погоду, узбережжя Менорки.

**Культурний та гастрономічний досвід**

Не можна говорити про Алькудію, не згадуючи її стародавнє місто, яке поєднує арабські та римські впливи. Оточене середньовічними стінами, місто запрошує блукати його мощеними вулицями, відкриваючи пам´ятки, такі як ворота Хара та Сант-Себастьян, церкву Сант-Жауме та римський театр, вирубаний у скелі.
Щотижневий ринок, який проходить у вівторок та неділю, наповнює місто життям і кольорами завдяки місцевим продуктам, ремеслам та гастрономічним делікатесам. У околицях Са Плаза, серця Алькудії, розташовані затишні тераси, де можна скуштувати найкращі страви середземноморської кухні.
Для любителів гольфу, лише за 8 км знаходиться гольф-клуб Ауканада, де відкривається захоплюючий 18-лунковий курс з неймовірними видами на море.
**SUN OF THE BAY 3** безсумнівно є ідеальним місцем для тих, хто шукає поєднання відпочинку, природи та культури в одній з найкрасивіших місцевостей Майорки. Не втрачайте можливості провести незабутній відпочинок у цьому середземноморському раї!

**Характеристика**

| | |
|---|---|
| Посилання : | A-0224 |
| Тип нерухомості : | Апартаменти |
| Населений пункт: | Playa de Alcudia |
| Тераса (м2): | 24 |
| Кількість осіб: | 4 |
| Спальня з двоспальним ліжком (150X200): | 1 |
| Спальня з двома односпальними ліжками (90x200): | 1 |
| Спальня з двохярусним ліжком: | 1 |
| Ванна кімната - туалет, біде, ванна: | 1 |
| Ванна кімната - туалет, душ: | 1 |
| Вітальня: | 1 |
| Кухня: | 1 |
| Душ на відкритому повітрі (у дворі): | 1 |
| Зона для барбекю: | 1 |
| Відстань до аеропорту (км): | 60,8 |
| Автобусна зупинка (м): | 100 |
| Залізнична станція Sa Pobla (км): | 11.5 |
| Залізнична станція в Пальмі - проміжна станція (км): | 54,5 |
| Паром - порт Пальми(км): | 62,1 |
| Місто Алкудія (км): | 5,6 |
| Відстань до ресторанів (м): | 170 |
| Піщаний пляж - Плайя-де-Алькудія (м): | 50,0 |
| Пляж Плая де Муро (км): | 1,6 |
| Кам´янистий пляж - Алканада (км): | 8,0 |
| Драконов1 пещери (km): | 50,0 |
| Пляж Кан Пікафорт (км): | 7,7 |
| Аквапарк - Гідропарк Алькудія (км): | 3,9 |
| Марінеленд-Майорка (км): | 63,8 |
| Парк розваг - Акваріум Пальма (км): | 60,0 |
| Парк Катманду (км): | 69,0 |
| ПАРК МАЙОРКА ДЖУНГЛІ (км): | 63,2 |
| Озеро - Es Llac Gran (км): | 1.5 |
| Водні види спорту (м): | 400 |
| Супермаркет LIDL (км): | 2,9 |
| Супермаркет SPAR (км): | 3,9 |
| Супермаркет EROSKY (м): | 400 |
| Супермаркет - Меркадона (км): | 4,8 |
| Щотижневий базар в Алькудії (вівторок та неділя) (км): | 5,6 |
| Клініка Сон Еспасесс в Пальма-де-Майорка (км): | 55,0 |
| Лікарня в Манакор (км): | 35,2 |
| Найближча лікарня в Алькудії (км): | 2,7 |
| Академія та тенісна школа Рафаэля Надаля (км): | 37,1 |
| Верхова їзда (км): | 3 |
| Алканада Гольф (Alcanada Golf) (км): | 8.5 |
| Жила площа (м2): | 97 |
| Кількість спалень: | 3 |
| № ванних кімнат: | 2 |
| NIU: | ESFCTU0000070430003015410000000000000000ETVPL/129396 |

**Обладнання**

Зовнішня їдальня, У будинку заборонено курити, Ніякі тварини не допускаються, Стоянка на вулиці, Мебльована та обладнана кухня, Спільна територія, Паркет, Мебльований, Побутова техніка, Дитяче ліжечко, Високий дитячий стульчик, Газова плита, Електричний чайник, Балкон, Соковижималка, Електрична піч (Духовка), Тостер, Тераса, Морозилка, Постільна білизна, Кухонне начиння, Сейф, Гамаки, Рушники, Праска та прасувальна дошка, Посудомийна машина, Мангал, Фен, Wi-Fi Інтернет, Кондиціонер , Супутникове телебачення, Мікрохвильова піч, Кавоварка, Пральна машина.