Продається будинок у старому місті Портоколом з видом на море

Чарівна нерухомість на продаж у мальовничому старому місті Порто-Колом з вражаючими видами на море.

Місцезнаходження та загальні характеристики
Представляємо чарівний будинок, який був відремонтований на першому поверсі у 2023 році, з загальною площею 200 квадратних метрів. Побудований у 1930 році, цей об’єкт поєднує суть архітектури Майорки з сучасними зручностями. Розташований у привілейованій зоні, він пропонує вражаючі види на море та панорамний вид на порт, дозволяючи насолоджуватися природною красою околиць.
Розподіл та простір
• **Спальні**: У будинку є 4 затишні спальні, ідеальні для сімей або груп друзів.
• **Санітарні вузли**: Є 1 ванна кімната та 1 туалет, які ідеально спроектовані для щоденного комфорту.
• **Гостино-їдальня**: На першому поверсі ви знайдете світлу вітальню-їдальню, що відкривається на балкон, створюючи ідеальний простір для відпочинку та насолоди видами.
• **Кухня**: Кухня – це чарівний простір, обладнаний каміном та коморою, що має рустикальну та морську атмосферу, ідеально підходить для тих, хто любить гастрономію та кулінарне мистецтво.
Додаткові деталі
• **Площа**: Перше поверх займає 112 квадратних метрів, тоді як другий поверх має 80 квадратних метрів, забезпечуючи функціональний і просторий дизайн.
• **Клімат-контроль**: Кондиціонер у вітальні та коридорі на другому поверсі для вашого комфорту.
• **Підключення**: Підключено до Gesa/Endesa, з резервуаром на 50,000 літрів, що забезпечує постачання води.
• **Атмосфера**: Декор був ретельно розроблений, щоб зберегти суть села Портоколом, створюючи затишний дім, наповнений характером.
Зовнішні зони
При прибутті вас зустріне сходи з чарівним холом. Між першим і другим поверхами є невеликий внутрішній патіо, який веде на дах з вражаючими видами на село, море та навколишні гори, створюючи унікальну панорамну перспективу.
Умови продажу
Нерухомість продається з меблями, з можливістю погодити деякі предмети. Не втрачайте можливість придбати цей прекрасний будинок, який обіцяє життя комфорту та краси в одному з найчарівніших куточків Майорки.

Характеристика

Посилання :	V-0384
Тип нерухомості :	-
Населений пункт:	Porto Colom
Вітальня з обідньою зоною:	Так
Жила площа (м2):	200
Кількість спалень:	4
№ ванних кімнат:	1,5
AC:	Так
Ціна:	1.250.000
Електрика:	Так
вода:	Так
Kataster Nummer:	2842415ED2624S0002IM
Ціна :	1.250.000,00 €

Обладнання

Кондиціонер (вітальня-їдальня), Пластикові вікна, Мебльована та обладнана кухня, Мебльований, Камін, Балкон, Електрична піч (Духовка), Тераса, Wi-Fi Інтернет, Кондиціонер , Garage.