

## НОВА ВІЛЛА КАН ВАДЕЛЬ ДЛЯ НЕЗАБУТНЬОГО СІМЕЙНОГО ВІДПОЧИНКУ НА МАЙОРЦІ

ОРЕНДА ЗАМІСЬКИХ БУДИНКІВ НА МАЙОРЦІ. ОРЕНДА ЖИТЛА НА МАЙОРЦІ БЕЗ ПОСЕРЕДНИКІВ. ПРОДАЖ НЕРУХОМОСТІ



Сучасна, недавно збудована вілла "Ca'n Vadell Calonge" розташована в сільській місцевості між невеликим містечком Калонге і прибережним містечком Кала д'Ор. Модерна вілла побудована з найякісніших матеріалів, приваблює своєю дивовижною сумішшю сільського та сучасного стилів. Елегантна, типова майоркінська вілла, побудована в 2016 році, спеціально призначена для сімей з дітьми та компаніями друзів, які бажають насолодитись відпочинком. Відкрита територія навколо будинку з нещодавно насадженим садом.

Під криючою терасою знаходиться великий скляний стіл на 8/10 осіб та зона барбекю де ви можете приготувати смачні страви на мангалі та спробувати келих червоного чи білого вина виготовленого на Майорці. За декілька кроків розташований басейн, розмірами 10 x 5 x 1,80 м з м'якою зоною для немовлят або маленьких дітей. Є настільний теніс, волейбольне поле...

Внутрішнє оздоблення будинку виконане в сучасному стилі, проте також добре поєднується з традицією майоркінського побуту. Склепіння стель у великій вітальні, їдальні і на кухні підкреслюють традиційну конструкцію і додають певний комфорт та атмосферу. У вітальні - зручні світлокоричневі дивани та TV. Кухня яскраво-білого кольору з елегантно вмонтованими в стіни шафами та фантастичним кухонним островом. Повністю обладнана: чайником, кавоваркою, мікрохвильовою піччю, духовкою на зручній висоті, великим холодильником, морозильною камерою і багатьма іншими речами, які необхідні для приготування їжі. Елегантності і сучасності будинку також надає великий білий обідній стіл із зручними кріслами з високими спинками, та колекція пляшок із зеленого скла на стіні в їдальні.

Будинок має 4 світлі і просторі спальні кімнати. Деякі з виходом на балкон або терасу. Зручні ліжка та нові матраци.

В головній спальні є ванна кімната зроблена в італійському стилі. В інших ванних кімнатах також є ванна або душова кабіна. Гостьовий туалет знаходиться на першому поверсі. Всі спальні обладнані якісними меблями зі смаком і особливим шармом.

Calonge - це невелике і тихе село з пологими гірськими пейзажами. На відміну від нього Cala D'Or пропонує активне життя з безліччю барів, ресторанів, розкішним портом для яхт і численними невеликими пляжами, які дуже популярні. І все це знаходиться дуже близько - в 5 хвилин їзди. Інші не менш популярні і дуже красиві бухти всього на всього в 10-15 хвилинах їзди. До них відносяться Кала Мітжана і Кала Мондраго - природні заповідники - 766 гектарів, розташований у невеликій бухті, оточений високими скелями та соснами. Його м'який білий пісок контрастує з кришталеву чистою спокійною блакитною водою.

Компанія Svetlana Mallorca рекомендує нашим відпочиваючим незабутній і різносторонній відпочинок на елітній віллі «Can Vadell Calonge».

**Характеристика**

Посилання :	A-0232
Тип нерухомості :	Заміська вілла (Фінка)
Населений пункт:	Calonge ( Santanyi )
Жила площа (м2):	585.0
Загальна площа (м2):	13000
Кількість спальень:	4
№ ванних кімнат:	3
Поле для гольфу La Reserva Rotana (км):	32,5
Алканада Гольф (Alcanada Golf) (км):	70,0
Поле для гольфа Vall d'Or Golf (км):	7.0
Школа верхової їзди Son Menut (км):	15.9
Академія та тенісна школа Рафаеля Надала (км):	25,2
Лікарня в Манакор (км):	29,2
Клініка Сон Еспасес в Пальма-де-Майорка (км):	66,0
Щотижневий базар у Порто-Колом (вівторок) (км):	10,3
Щотижневий базар у Феланіткс (неділя) (км):	13,0
Щотижневий базар в Montuiri (км):	34.0
Щотижневий базар в Алькудії (вівторок та неділя) (км):	67.0
Щотижневий базар у Манакор (понеділок) (км):	29,0
Супермаркет - Меркадона (км):	25,1
Супермаркет - EROSKY (км):	3.3
Супермаркет LIDL (км):	12,5
Водні види спорту (км):	4,3
ПАРК МАЙОРКА ДЖУНГЛІ (км):	84,2
Парк Катманду (км):	80.0
Парк розваг - Акваріум Пальма (км):	52,8
Маріненд-Майорка (км):	76.1
Пляж Сон Бауло (км):	56,8
Пляж Кан Пікафорт (км):	57,2
Пляж Кала Антена, Манакор (км):	15,3
Драконові печери (км):	23,2
Піщаний пляж - Кала Мільор (км):	33,8
Піщаний і кам'янистий пляж - Пляж Альканада (м):	70,1
Пляж Пляя де Муру (км):	60,6
Пляж Кала Ломбардс (км):	18,3
Пляж Алькудія (км):	65,0
Пляж Кала Ангила (км):	22,5
Пляж Кала Есмеральда (км):	4.4
Пляж Кала Гран (км):	3.9
Пляж Кала Серена (км):	4,5
Пляж Кала Феррера (км):	4.3
Пляж Кала Са Нау (км):	5,8
Пляж Кала Мондраго (км):	10,0
Пляж Кала Тропикана (км):	12,8
Пляж Порто-Ново (км):	22,8
Пляж Кала Мурада (км):	13,8
Пляж S'Arenal Порто Колом (км):	11.8
Пляж Кала Брафі (км):	7,2
Пляж Кала Марсал (км):	8,3
Відстань до ресторанів (м):	3,5
Місто Алкудія (км):	67,7
Місто Феланіткс (км):	13,0
Паром - порт Пальми(км):	62.1
Залізнична станція Plaça de l'Estació, Манакор (км):	28.5
Залізнична станція в Пальмі - проміжна станція (км):	63.1
Автобусна зупинка (км):	3,5
Відстань до аеропорту (км):	57.4
Зона для барбекю:	Yes
Душ біля басейну:	1
Туалети:	1
Власна ванна кімната в спальні (Суит):	1
Спальня з двоспальним ліжком або двома односпальними ліжками:	4
Кількість осіб:	8 (plus baby)
Тераса (м2):	100.0

**Обладнання**

Мангал, Дитяче ліжечко, Високий дитячий стульчик, Приватний сад, Приватна автостоянка, Кондиціонер, Garage, Побутова техніка, Wi-Fi Інтернет, Соковижималка, Електричний чайник, Тостер, Кавоварка, Мікрохвильова піч, Електрична піч (Духовка), Холодильник, Морозилка, Пральна машина, Посудомийна машина, Фен, Керамічна плита, Кухонне начиння, Постільна білизна, Рушники, Праска та прасувальна дошка, Супутникове телебачення, DVD, Стіл для пінг-понга, Басейн, Зовнішня їдальня, Тераса, Шезлонги та парасольки, Гамаки, Сейф, Опалення, Спортзал, У будинку заборонено курити, Ніякі тварини не допускаються, Волейбольне поле, Мебельований, Балкон, Мебельована та обладнана кухня, Патіо.

