

## Унікальна Можливість: Фінка для Реконструкції Son Pota у Феланічі

**Ділянка 52.000 м<sup>2</sup> / Можливість будівництва житла 300м<sup>2</sup> / Можливість будівництва гаража 50м<sup>2</sup> / Можливість будівництва басейну 30м<sup>2</sup> / Доступ до електрики та води / Власна свердловина з водою.**



Ця чудова фінка для реконструкції у Сон Пота, Феланіч пропонує виняткову можливість створити будинок вашої мрії в серці Майорки. Із максимальним дозволеним об'ємом будівлі у **900 кубічних метрів**, ця ділянка дозволяє побудувати будинок площею до **300 квадратних метрів** — ідеальний для життя у **середземноморському стилі** в **тихій і затишній атмосфері**.

Фінка займає **велику ділянку площею 52 000 квадратних метрів**, яка надає багато простору для реалізації **вашого житлового проекту**. Підключення до **електрики та води** знаходяться всього за **200 метрів** від дороги Сон Мескіда і за **500 метрів** від дороги Феланіч-Кампус, що робить місце **зручним і легкодоступним**.

Окрім основного будинку, є можливість побудувати **гараж площею близько 50 квадратних метрів** для надійного зберігання автомобілів та обладнання. Для **сімейних зустрічей на свіжому повітрі** та **моментів відпочинку** можна додати **зону для барбекю площею 30 квадратних метрів**, що ідеально підійде для свят з **родиною та друзями**.

Для охолодження у теплі літні дні можна побудувати **басейн до 35 квадратних метрів**, оточений **просторими терасами** для **засмагання** та насолоди **панорамними краєвидами** на навколишню природу. Крім того, можна додати **перголи** для створення **затінених, затишних місць**, щоб насолоджуватися **середземноморським кліматом** протягом усього року.

Фінка також має **власне водопостачання з колодязя з цистерною**, що забезпечує постійне постачання води для **поливу садів та зелених зон**.

Загалом, **фінка для реконструкції в Сон Пота, Феланіч**, пропонує **унікальну можливість** створити **персоналізовану резиденцію** в **ідилічному місці**, де **спокій і природна краса** зливаються, пропонуючи **неперевершений спосіб життя на Майорці**.

**Характеристика**

Посилання :	V-0360
Тип нерухомості :	Заміська вілла (Фінка)
Населений пункт:	Felanitx
Kataster Nummer:	07022A05000158
Площа забудови:	збір. 1040
Жила площа (м2):	300
Ціна:	750000
Електрика:	ТАК
вода:	ТАК
Площа ділянки (м2):	52588
Ціна :	750.000,00 €

**Обладнання**

.

