

## Оренда вілли CA'N GAMUNDI з садом, басейном, майданчиком для пляжного волейболу ОРЕНДА ВІЛЛ ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ НА МАЙОРЦІ. ОРЕНДА ЖИТЛА НА МАЙОРЦІ БЕЗ ПОСЕРЕДНИКІВ. ПРОДАЖ НЕРУХОМОСТІ



Красива і велика, нещодавно побудована вілла, розташована в муніципалітеті Муру на ділянці площею 12500 м<sup>2</sup> у дуже тихому місці, лише за 2,5 км від прекрасного піщаного пляжу в Алькудії.

Загальна площа будинку становить 275 м<sup>2</sup>.

Будинок розрахований на 10 осіб + 2 немовлят, у всіх приміщеннях є кондиціонер та опалення. У віллі дві спальні з двоспальними ліжками, решта мають по два односпальні ліжка в кожній. Загалом у будинку 4 ванні кімнати з душем, ванною та туалетом.

Вітальня зі зручними диванами та кріслами, їдальня, а також повністю обладнана кухня з сучасною технікою.

Насправді це ідеальне місце для відпочинку. Тут є все: великі тераси та веранди, чудовий відкритий майданчик з великим басейном з морською водою (12 x 6 м) та водоспадом. Навколо басейну великий сад площею 3500 м<sup>2</sup>, галявина з декількома деревами, щоб забезпечити тінь, стіл для пінг-понгу, ідеальні шезлонги для сонячних ванн, дитячий майданчик. Має барбекю, щоб приготувати смачні м'ясо, рибу та овочі на грилі.

На віллі є кілька паркувальних місць та Wi-Fi на всій території вілли.

Прибережна зона CAN PICAFORT з її чудовими пляжами знаходиться лише за 3 км, а також різноманітні ресторани, магазини тощо. Місто Муру знаходиться всього за 7 км від будинку.

Пляж Муру довжиною 5 кілометрів - це пляж з білим піском з барами, лежачки на весь день, волейбольні сітки на піску, душові. Широкий вибір пляжних ресторанів та барів, де ви можете слухати музику, скуштувати коктейлі, спробувати різні іспанські страви всіх видів, свіжа риба, м'ясо, рис або тапас....

Пляж-де-Муру - це неврвалгічний центр велосипедного туризму, який пропонує широкий вибір для любителів цього виду спорту. Тут ви можете знайти маршрути, які ведуть до Пуерто-де-Алькудія, проходять через місто Алькудія і продовжують через Маль-Пас та Бонайре. Трохи далі маршрут веде по висхідній стежці до Ерміта-де-ла-Вікторія, звідки ви побачите вражаючі краєвиди.

Пуерто-де-Алькудія - це невеликий рибальський порт, який в даний час є популярним місцем для прекрасного відпочинку. Набережна виграла кілька конкурсів в галузі архітектури та урбанізму і є ідеальним місцем для денних і вечірніх прогулянок, під час яких можна насолоджуватись запашистим ароматом і приємним бризом, між "llaüts" - традиційними рибальськими суднами, і чудовими сучасними яхтами, спортивного комплексу Alscudiamar. З іншого боку, тут можна знайти найкращі рибні ресторани, кафе-морозиво і магазини одягу, пляж з барами, прокатом човнів, парусних курсів, аквапарк. Дітям особливо сподобається чистий і невеликий пляж, водні гірки, а батьки оцінять захопливу атмосферу міста і його історичні пам'ятки, морську прогулянку. Поблизу є близько двадцяти найрізноманітніших менших пляжів на будь-який смак: пісок, галька, камінь. Пляжі Alcanada, або S'Illot Coll Baix - справжнє диво природи - добратись туди можна тільки з моря або через вузьку стежку поміж сосен і скель.

У Алькудії пам'ятки зустрічаються на кожному кроці. Середньовічне місто, побудоване в XIV ст., до цих пір оточене кріпосними стінами, так і манить пройти по старих вуличках, відчутти подих давньої старовини, посидіти в невеликих ресторанчиках, заглянути в сувенірні лавки і невеликі магазинчики.

З порту Алькудії кожен день відправляється пором на сусідній острів Менорка. Національний парк Албуфейра є найбільшим і визначним на Балеарських островах. На його території мешкають понад 270 різновидів птахів. Тут можна взяти напрокат велосипед, вхід безкоштовний. Алькудія вважається відмінним центром дайвінгу та віндсерфінгу, тому що більшу частину літа тут дують сильні вітри.

У 3 км від квартири знаходиться знамените на всьому острові поле з 18- лунок для гольфу Алканада з фантастичними видами на море.

Ексклюзивний відпочинок на Майорці - свято душі і тіла, коли програма Вашого перебування на чудовому острові продумана до дрібниць і Вам нема про що турбуватися. Кожна деталь Вашого відпочинку це наша турбота про Вас!

**Характеристика**

Посилання :	A-0141
Тип нерухомості :	Замська вілла (Фінка)
Населений пункт:	Playa de Muro, Alcudía
Жила площа (м2):	275
Загальна площа (м2):	12500
Кількість спальень:	6
№ ванних кімнат:	4
Алканада Гольф (Alcanada Golf) (км):	16.6
Академія та тенісна школа Рафаеля Надаля (км):	33.5
Найближча лікарня в Алькудії (км):	11,0
Клініка Сон Еспасес в Пальма-де-Майорка (км):	57,6
Щотижневий базар в Алькудії (вівторок та неділя) (км):	14.6
Супермаркет - Меркадона (км):	4.1
Супермаркет - EROSKY (км):	2.9
Супермаркет SPAR (км):	5.8
Супермаркет LIDL (км):	5,4
Водні види спорту (км):	3.5
Озеро - Es Llac Gran (км):	11,2
ПАРК МАЙОРКА ДЖУНГЛІ (км):	72.5
Парк Катманду (км):	76.5
Парк розваг - Акваріум Пальма (км):	62,5
Марініленд-Майорка (км):	66,3
Аквапарк - Гідропарк Алькудія (км):	13.5
Пляж Сон Бауло (км):	6,2
Пляж Кан Пікафорт (км):	3.1
Драконов1 печери (км):	46,9
Піщаний пляж - Кала Мільор (км):	38,7
Кам'янистий пляж - Алканада (км):	16,3
Пляж Плая де Муру (км):	3.1
Пляж Алькудія (км):	10,0
Відстань до пляжу (км):	2,9
Відстань до ресторанів (м):	3.0
Місто Алкудія (км):	14,0
Паром - порт Пальми(км):	64,6
Залізнична станція в Пальмі - проміжна станція (км):	55.8
Залізнична станція Sa Pobla (км):	13.3
Автобусна зупинка (км):	4,3
Відстань до аеропорту (км):	59.2
Зона для барбекю:	1
Душ на відкритому повітрі (у дворі):	1
Басейн з зоною для дітей:	1
Приватний басейн з терасою для загоряння:	1
Кухня:	1
Їдальня:	1
Вітальня з обідньою зоною:	1
Вітальня:	1
Туалети:	1
Зовнішня ванна кімната з душем, туалетом:	1
Ванна кімната - туалет, ванна:	2
Ванна кімната - туалет, біде, ванна джакузі:	1
Спальня з односпальним ліжком:	4
Спальня з двоспальним ліжком (150X200):	2
Кількість осіб:	12+1

**Обладнання**

Мангал, Камін, Дитяче ліжечко, Високий дитячий стульчик, Приватний сад, Приватна автостоянка, Кондиціонер , Стоянка для велосипедів, Garage, Побутова техніка, Wi-Fi Інтернет, Соковижималка, Електричний чайник, Тостер, Кавоварка, Мікрохвильова піч, Електрична піч (Духовка), Холодильник, Морозилка, Пральна машина, Сушильна машина, Посудомийна машина, Фен, Керамічна плита, Кухонне начиння, Постільна білизна, Рушники, Праска та прасувальна дошка, Супутникове телебачення, DVD, Стіл для пінг-понга, Басейн, Зовнішня їдальня, Джакузі , Тераса, Шезлонги та парасольки, Гамаки, Сейф, Опалення, У будинку заборонено курити, Ніякі тварини не допускаються, Передбачено для інвалідних колясок, Волейбольне поле, Мебльований, Мебльована та обладнана кухня, Гараж, Спортивна площадка.



