

## НЕЗРІВНЯННА ВІЛЛА КОРЕМА В ПОРТОКОЛОМІ

Оренда для відпочинку. Оренда вілл на Майорці без посередників. Продаж нерухомості



Якщо ці фотографії не викликають у вас бажання поїхати на Майорку, ви, мабуть, ще не були на нашому улюбленому острові і багато чого втрачаєте. Незважаючи на те, як ідеально виглядає пейзаж, вілла "Корема" цілком реальна і чекає на вас у саду з пишними газонами, пальмами, оливковими та мигдалевими деревами. Двоповерховий будинок з натурального піщаника, орієнтований на південь, має кілька внутрішніх двориків, як критих, так і відкритих, тому ви можете проводити більшу частину часу на свіжому повітрі в літні дні. Великий басейн (16х6х1,9 м), викладений мозаїчною плиткою, з римськими сходами - ідеальне місце для відпочинку. Внутрішнє подвір'я натхненне італійськими архітектурними зразками та має відкритий круглий балкон з головним фонтаном у центрі. Ви можете насолоджуватися ранковою кавою на сонці у внутрішньому дворіку та відчути вишуканий середземноморський дух відпочинку. В інший час дня ви можете насолодитися ситною їжею, розпаливши гриль і перетворивши свіжі місцеві продукти на смачну страву на сучасній критій зовнішній кухні. З іншого боку, найкращий спосіб насолодитися зоряним небом - з двох критих терас, перш ніж ви з сім'єю або друзями розслабитесь в чотирьох елегантних спальнях. Простори спальні обладнані двоспальними ліжками або двома односпальними ліжками, кожна з яких має сучасну окрему душову кімнату. Кожна кімната оснащена індивідуально регульованим вентилятором і підлогою з підігрівом, що робить будинок ідеальним для гостей у холодні місяці (при меншій кількості гостей ви також отримуєте суттєву знижку). На верхньому поверсі є два сюїти з видом на море, в той час як інші два сюїти розташовані на першому поверсі із загальними приміщеннями. На першому поверсі ви знайдете додатковий гостьовий туалет, а також повністю обладнану кухню в італійському стилі з елементами ретро і ніжними кольорами плитки. Яскраве серце будинку, що складається з вітальні та їдальні, а також ще однієї вітальні, центральне світло будинку дивовижно просторе завдяки кесонним стелям і теракотовій плитці. Модерн вміло поєднується з відтінком колоніального дизайну інтер'єру та східними килимами. В результаті вийшло виграване поєднання індивідуальності, яке робить будинок по-справжньому особливим і дарує вам незабутні враження від відпочинку.

### ПРИМІТКА: ВЕЧІРКИ ТА СВЯТКУВАННЯ ЗАБОРОНЕНІ

Розкішна вілла "Корема" розташована в південній сільській місцевості острова, між С'Орта і прибережним містечком Портоколом.

С'Орта - невелике мальоркїнське містечко, в якому проживає менше 1000 жителів. Зі своїм сільським характером і красивою церквою це одне з найбільш типових сіл у муніципалітеті Феланіткс. Воно розташоване на дорозі з Порто-Колом до Кала-д'Ор, недалеко від пляжів Кала-са-Нау і Кала-Мітьяна.

Портоколом - порт Феланіткса. Це тихий рибальський порт, розташований на південному сході острова Майорка, одна з найбільших природних бухт острова, притулок для багатьох човнів влітку, які шукають його спокійні води. Це чудове місце для тих, хто шукає місце, де можна знайти типовий морський колорит, чарівність рибачього місця. Маяк з видом на затоку і святилище Сан-Сальвадор виділяються серед інших. Прогулянки навколо порту - це диво, яке щороку відкривають для себе тисячі туристів, і багато з них вже стали постійними мешканцями нашого міста. Сильне зростання, якого зазнав Портоколом в результаті масового прибуття туристів і будівництва готелів, не змогло зруйнувати образ мальовничого рибачього порту з його живописними куточками.

Узбережжя Феланіткса має численні незаймані та райські бухти виняткової краси. Найбільша з них - Cala Marçal, де є всі види послуг. С'Ареналь, біля маяка, менша за розміром. До решти важкодоступних бухт можна дістатися на катаерах, які відправляються на екскурсії з порту.

Окрім того, що це рибальський порт, тут також знаходиться "Club Náutico de Porto Colom", звідки багато прогулянкових катерів починають свої подорожі вздовж узбережжя. Лише за 6 км знаходиться відомий туристичний центр Cala D'Or з великою кількістю магазинів, ресторанів, пабів з живою музикою та прекрасною пристанню для яхт. Неповдалік знаходиться "Монастир Сан-Сальвадор" з панорамним видом на острів. Знамениті "Куевас-дель-Драч" знаходяться всього в 20 хвилинах їзди від помешкання. У гавані Порто Колом пропонується широкий вибір водних видів спорту та морських прогулянок уздовж мальовничого узбережжя. А любителі гольфу знайдуть своє поле для гольфу в Валь-д'Ор всього за 8 км від помешкання. А ідилічний незайманий пляж Кала Санану з незабутньою атмосферою, бамбуковими кріслами і пляжним баром знаходиться всього в 5 хвилинах їзди.

У певні дні ви можете відвідати жваві щотижневі ринки на околицях. Наприклад, у Порто Колом по вівторкам, у Феланітсі щонеділі і т.д.....

**Характеристика**

Посилання :	A-0333
Тип нерухомості :	Заміська вілла (Фінка)
Населений пункт:	Porto Colom / SHorta
Жила площа (м2):	450
Загальна площа (м2):	15000
Кількість спалень:	4
№ ванних кімнат:	4
Ціна:	Desde 480
Поле для гольфа Vall d'Or Golf (км):	5,0
Школа верхової їзди Son Menut (км):	18,0
Академія та тенісна школа Рафаеля Надаля (км):	24,0
Лікарня в Манакор (км):	28,5
Клініка Сон Еспасес в Пальма-де-Майорка (км):	67,8
Щотижневий базар у Порто-Колом (вівторок) (км):	6,4
Щотижневий базар у Феланіткс (неділя) (км):	15,5
Щотижневий базар у Манакор (понеділок) (км):	26,0
Супермаркет - Меркадона (км):	27,0
Супермаркет - EROSKY (км):	6,3
Супермаркет SPAR (км):	3,4
Супермаркет LIDL (км):	15,0
Водні види спорту (км):	6,5
ПАРК МАЙОРКА ДЖУНГЛІ (км):	85,0
Парк Катманду (км):	82,0
Парк розваг - Акваріум Пальма (км):	55,0
Маріненленд-Майорка (км):	77,0
Пляж Кан Пікафорт (км):	57,0
Драконов1 печери (км):	22,0
Пляж Плая де Муро (км):	60,0
Пляж Кала Ломбардс (км):	20,0
Пляж Алькудія (км):	63,0
Пляж Кала Ангила (км):	20,0
Пляж Кала Есмеральда (км):	8,8
Пляж Кала Гран (км):	8,6
Пляж Кала Серена (км):	7,7
Playa de Cala Varques (км):	17,5
Пляж Кала Феррера (км):	7,7
Пляж Кала Са Нау (км):	7,2
Пляж Кала Мондраго (км):	13,0
Пляж Порто-Ново (км):	23,0
Пляж Кала Мурада (км):	12,4
Пляж S'Arenal Порто Колом (км):	10,0
Пляж Кала Брафі (км):	6,0
Пляж Кала Марсал (км):	5,3
Відстань до ресторанів (м):	3,5
Місто Алкудія (км):	67,0
Місто Феланіткс (км):	15,8
Відстань до міста (км):	3,2
Залізнична станція Plaça de l'Estació, Манакор (км):	27,0
Залізнична станція в Пальмі - проміжна станція (км):	65,2
Відстань до аеропорту (км):	60,0
Зона для барбекю:	1
Душ на відкритому повітрі (у дворі):	1
Приватний басейн з терасою для загоряння:	1
Кухня:	1
Їдальня:	1
Вітальня:	1
Туалети:	1
Ванна кімната - туалет, душ:	4
Власна ванна кімната в спальні (Суит):	4
Спальня з двоспальним ліжком (180X200):	2
Спальня з двома односпальними ліжками (90x200):	1
Спальня з двоспальним ліжком (150X200):	1
Кількість осіб:	6

**Обладнання**

Мангал, Камін, Приватний сад, Приватна автостоянка, Стоянка на вулиці, Побутова техніка, Wi-Fi Інтернет, Електричний чайник, Тостер, Кавоварка, Мікрохвильова піч, Електрична піч (Духовка), Морозилка, Пральна машина, Сушильна машина, Посудомийна машина, Фен, Газова плита, Кухонне начиння, Постільна білизна, Рушники, Праска та прасувальна дошка, Супутникове телебачення, Стерео, Басейн, Зовнішня їдальня, Тераса, Шезлонги та парасольки, Сейф, Опалення, У будинку заборонено курити, Ніякі тварини не допускаються, Домашні тварини дозволені до 5кг (за домовленістю), Мебльований, Балкон, Мебльована та обладнана кухня, Вентилятор на стелі.

