Окремий житловий будинок у Cas Concos – Майорка

Елегантність, простір і справжній середземноморський шарм із можливістю будівництва власного басейну та розширення будинку



ЕЛЕГАНТНІСТЬ, ПРОСТІР І СЕРЕДЗЕМНОМОРСЬКИЙ ШАРМ З МОЖЛИВІСТЮ БУДІВНИЦТВА ВЛАСНОГО БАСЕЙНУ

У самому серці Cas Concos, одного з найчарівніших та найавтентичніших селищ південно-східної частини Майорки, розташований цей чудовий окремий житловий будинок, який поєднує простір, високу якість будівництва та комфорт в атмосфері спокою й справжнього середземноморського стилю життя.

Доглянута нерухомість із якісних матеріалів, просторими приміщеннями та продуманим плануванням, що забезпечує комфорт упродовж усього року. Чудова можливість як для постійного проживання, так і для тривалого відпочинку на острові.

ІНТЕР´ЄР ІЗ ХАРАКТЕРОМ ТА ВИСОКОЮ ЯКІСТЮ

Будинок має три просторі спальні, кожна з вбудованою шафою, а також три повноцінні ванні кімнати з душем. В одній із ванних кімнат додатково встановлена гідромасажна ванна типу джакузі, що створює особливий простір для відпочинку та релаксації.

Простора та особливо світла вітальня має великі розсувні скляні двері з Climalit-склінням, які забезпечують прямий вихід до зовнішніх зон і створюють гармонійний зв´язок між внутрішнім та зовнішнім простором.

Кухня вирізняється меблями з дубової деревини від виробника Siroccо, які надають приміщенню тепла та елегантності. Вона обладнана індукційною варильною поверхнею, побутовою технікою та практичною коморою.

Продумане планування дозволяє виділити три окремі зони: простору робочу зону кухні, окрему обідню зону, відділену барною стійкою, а також затишний куточок із дров´яним каміном, ідеальний для прохолодних місяців.

Міжкімнатні двері також виготовлені з дубової деревини, що підкреслює якість та цілісність стилю всього будинку.

ЗОВНІШНІЙ ПРОСТІР ДЛЯ НАСОЛОДИ ЖИТТЯМ НА МАЙОРЦІ

Нерухомість має кілька приємних зовнішніх зон, які дозволяють максимально насолоджуватися м´яким середземноморським кліматом.

До них належать основна тераса, друга частково крита тераса на першому поверсі та зона барбекю. Це ідеальні місця для обідів на свіжому повітрі, зустрічей із родиною та друзями або просто відпочинку в тихій атмосфері.

ОБЛАДНАННЯ ТА КОМФОРТ ПРОТЯГОМ УСЬОГО РОКУ

Будинок обладнаний усім необхідним для комфортного проживання в будь-яку пору року:

- Центральне опалення з радіаторами в усіх приміщеннях, що працює від котла.
- Гаряче водопостачання за допомогою котла та сонячної системи.
- П´ять кондиціонерів.
- Окрема пральня.
- Технічне приміщення.
- Просторий гараж із місцем для кількох автомобілів та додаткового зберігання речей.

ЧУДОВИЙ ПОТЕНЦІАЛ: МОЖЛИВІСТЬ БУДІВНИЦТВА ВЛАСНОГО БАСЕЙНУ

Однією з найпривабливіших особливостей цієї нерухомості є можливість доповнити зовнішній простір власним басейном.

Зображення басейну, представлене в оголошенні, є комп´ютерною візуалізацією (рендером), яка демонструє, як може виглядати ця зона після реалізації проєкту.

Будівництво басейну є можливою опцією для цієї нерухомості за умови дотримання чинних містобудівних норм та отримання відповідних дозволів і погоджень.

Для орієнтиру, приблизна вартість будівництва басейну, подібного до зображеного на візуалізації, становить близько 20 000 євро. Остаточна вартість залежатиме від розмірів, оздоблення, характеристик ґрунту та кошторису підрядника.

Це чудова можливість розкрити весь потенціал нерухомості та створити ще привабливіший зовнішній простір із додатковою перевагою — власним басейном на Майорці.

МОЖЛИВІСТЬ РОЗШИРЕННЯ БУДИНКУ

Нерухомість також має потенціал для подальшого розширення. Існує можливість будівництва додаткового верхнього поверху площею до 50 % площі першого поверху за умови дотримання чинних містобудівних норм.

Це дозволить створити, наприклад, окрему спальню-люкс, додаткову спальню, домашній кабінет або зону відпочинку відповідно до майбутніх потреб власників.

НЕРУХОМІСТЬ, ЯКОЮ МОЖНА НАСОЛОДЖУВАТИСЯ ВЖЕ СЬОГОДНІ ТА ПЕРСОНАЛІЗУВАТИ В МАЙБУТНЬОМУ

Якісне будівництво, просторі приміщення, повне оснащення та автентичне розташування на Майорці поєднуються в цьому особливому будинку.

Будинок готовий до заселення та пропонує цікаві можливості для розширення й індивідуального облаштування.

Це чудова пропозиція для тих, хто шукає більше, ніж просто будинок: місце, де можна насолоджуватися середземноморським стилем життя, спокоєм, комфортом і перспективами на майбутнє.

Відкрийте для себе чарівність Cas Concos та потенціал цієї чудової нерухомості.

Зв´яжіться з нами, щоб отримати додаткову інформацію або домовитися про перегляд. Ми будемо раді допомогти вам.

Примітка: Можливості розширення будинку та будівництва басейну залежать від чинних містобудівних норм, технічної можливості реалізації та отримання відповідних дозволів. Зображення басейну є ілюстративною візуалізацією та не відображає вже наявний басейн. Зазначена вартість є орієнтовною.

Характеристика

Посилання :	V-407
Тип нерухомості :	Будинок у селі
Населений пункт:	Cas Concos
Площа ділянки (м2):	240
Жила площа (м2):	176
AC:	SI
HEATING:	SI
Кількість спалень:	3
Parking:	SI
№ ванних кімнат:	3
Ціна:	749000
Certificado energético:	C
Область:	Pueblo
Ціна :	749.000,00 €

Обладнання

Цистерни для зберігання води, Дизельне опалення, Мебльована та обладнана кухня, Опалення, Пральня, Гараж, Сонячна енергія, Підсобне приміщення, Барбекю, Побутова техніка, Кондиціонер .


RENDER ILUSTRATIVO
Propuesta de cómo podría quedar una piscina en esta casa









