# Продається Чарівний майоркінський будинок у старій частині Портоколома з видом на море

**Відремонтований традиційний будинок із 4 спальнями, лише за кілька кроків від порту, з видом на море, панорамною терасою на даху та автентичним середземноморським характером**



# Традиційний майоркінський будинок на продаж у Портоколомі з видом на море та гавань

Пропонуємо вашій увазі цей **чарівний будинок у традиційному майоркінському стилі в Портоколомі**, побудований у 1930 році та частково відремонтований у 2023 році. Загальна площа становить близько **200 м²**. Будинок зберіг характер та автентичність місцевої архітектури, водночас пропонуючи сучасний рівень комфорту.

Однією з головних переваг нерухомості є її чудове розташування та **види на море і гавань Портоколома**, а з тераси на даху відкриваються панорамні краєвиди на містечко, море та навколишні гори.

## Планування та житлові приміщення

Будинок має **4 спальні**, що забезпечує достатньо простору як для сімейного проживання, так і для тих, хто шукає другий будинок на Майорці з додатковими кімнатами для гостей.

У будинку є **1 повноцінна ванна кімната та 1 гостьовий туалет**.

На першому поверсі розташована світла **вітальня-їдальня з виходом на балкон**, де можна відпочивати та насолоджуватися навколишніми краєвидами.

**Кухня з каміном і коморою** зберігає особливий сільський та середземноморський характер, гармонійно поєднуючись із традиційним стилем будинку.

Будинок розташований на двох поверхах: **перший поверх має площу приблизно 112 м²**, а **другий — близько 80 м²**, забезпечуючи просторі та функціональні житлові зони.

## Характеристики

У будинку встановлено **кондиціонер у вітальні та в коридорі другого поверху**.

Нерухомість підключена до електромережі GESA/Endesa та має **цистерну для води об’ємом приблизно 50 000 літрів**.

Оздоблення та характерні елементи будинку були дбайливо збережені, щоб підтримати **автентичну атмосферу традиційних будинків Портоколома**, створюючи затишне та унікальне житло з власним характером.

## Зовнішні зони та тераса на даху

Вхід до будинку здійснюється сходами, які ведуть до затишної вхідної зони. Між першим і другим поверхами розташований **невеликий внутрішній дворик**, звідки можна потрапити до одного з найпривабливіших місць будинку — **тераси на даху з панорамними видами**.

Звідси відкриваються чудові краєвиди на **Портоколом, море, гавань та навколишні гори**, що робить цю терасу особливим місцем для відпочинку та насолоди середземноморською атмосферою.

## Умови продажу

Будинок продається **з меблями**, хоча окремі предмети можуть бути предметом додаткової домовленості.

Це нерухомість з особливим характером для тих, хто бажає **купити будинок у Портоколомі**, цінує традиційну майоркінську архітектуру та шукає просторе житло з **видом на море і гавань** в одному з найхарактерніших куточків південного сходу Майорки.

## Юридичне застереження

Інформація, наведена в цьому оголошенні, має **інформаційний та орієнтовний характер** і була надана власником та/або отримана з доступної документації. Площі, розміри, характеристики, ціна та наявність об’єкта повинні бути перевірені до офіційного оформлення угоди. Об’єкт нерухомості може бути предметом зміни ціни, зняття з продажу або попереднього продажу іншому покупцеві. Податки та витрати, пов’язані з купівлею-продажем, не включені у вказану ціну, якщо прямо не зазначено інше.

Фотографії, тексти та рекламні матеріали є власністю **SM Holiday Properties** і не можуть бути відтворені або використані без попереднього дозволу.

**© SM Holiday Properties. Усі права захищені.**

**Характеристика**

| | |
|---|---|
| Посилання : | V-0384 |
| Тип нерухомості : | Міський будинок у старій частині міста |
| Населений пункт: | Porto Colom |
| Вітальня з обідньою зоною: | Так |
| № ванних кімнат: | 1,5 |
| Кількість спалень: | 4 |
| AC: | Так |
| Ціна: | 1.250.000 |
| Жила площа (м2): | 200 |
| Kataster Nummer: | 2842415ED2624S0002IM |
| Ціна : | 1.250.000,00 € |

**Обладнання**

Кондиціонер (вітальня-їдальня), Пластикові вікна, Мебльована та обладнана кухня, Мебльований, Камін, Балкон, Електрична піч (Духовка), Тераса, Wi-Fi Інтернет, Кондиціонер , Garage.






