

## Унікальна Можливість: Фінка для Реконструкції Son Pota у Феланічі

**Ділянка 52.000 м<sup>2</sup> / Можливість будівництва житла 300м<sup>2</sup> / Можливість будівництва гаража 50м<sup>2</sup> / Можливість будівництва басейну 30м<sup>2</sup> / Доступ до електрики та води / Власна свердловина з водою.**



Ця чудова фінка для реконструкції у Сон Пота, Феланіч пропонує виняткову можливість створити будинок вашої мрії в серці Майорки. Із максимальним дозволеним об'ємом будівлі у 900 кубічних метрів, ця ділянка дозволяє побудувати будинок площею до 300 квадратних метрів — ідеальний для життя у середземноморському стилі в тихій і затишній атмосфері.

Фінка займає велику ділянку площею 52 000 квадратних метрів, яка надає багато простору для реалізації вашого житлового проекту. Підключення до електрики та води знаходяться всього за 200 метрів від дороги Сон Мескіда і за 500 метрів від дороги Феланіч-Кампус, що робить місце зручним і легкодоступним.

Окрім основного будинку, є можливість побудувати гараж площею близько 50 квадратних метрів для надійного зберігання автомобілів та обладнання. Для сімейних зустрічей на свіжому повітрі та моментів відпочинку можна додати зону для барбекю площею 30 квадратних метрів, що ідеально підійде для свят з родиною та друзями.

Для охолодження у теплі літні дні можна побудувати басейн до 35 квадратних метрів, оточений просторими терасами для засмагання та насолоди панорамними краєвидами на навколишню природу. Крім того, можна додати перголи для створення затінених, затишних місць, щоб насолоджуватися середземноморським кліматом протягом усього року.

Фінка також має власне водопостачання з колодязя з цистерною, що забезпечує постійне постачання води для поливу садів та зелених зон.

Загалом, фінка для реконструкції в Сон Пота, Феланіч, пропонує унікальну можливість створити персоналізовану резиденцію в ідилічному місці, де спокій і природна краса зливаються, пропонуючи неперевершений спосіб життя на Майорці.

**Характеристика**

Посилання :	V-0360
Тип нерухомості :	Заміська вілла (Фінка)
Населений пункт:	Felanitx
Kataster Nummer:	07022A05000158
Площа забудови:	збір. 1040
Електрика:	ТАК
вода:	ТАК
Площа ділянки (м2):	52588
Жила площа (м2):	300
Ціна:	750000
Ціна :	750.000,00 €

**Обладнання**

.

