

# Вілла Корема: Оазис Італійська шарму на Майорці

Розкішна вілла на півдні Майорки між С'Орта і прибережним містечком Портоколом



Вілла "Корема" - це мрія, яка збувається, чекаючи на вас серед рясного газону, пальм, олив і мигдалевих дерев.

Цей вражаючий будинок з двома поверхами, побудований з піщанику і спрямований на південь, пропонує кілька внутрішніх двориків, як криті, так і відкриті, щоб ви могли насолоджуватися природою протягом теплих літніх місяців. Великий басейн з мозаїчними плитками та римськими сходами запрошує вас розслабитися і освіжитися в його кришталево чистій воді.

Дизайн патіо інспірується італійською архітектурою і має облягуватий балкон та прекрасний фонтан у центрі. Звідси ви можете насолоджуватися своїм ранковим кавою під середземноморським сонцем та відчувати унікальний спосіб життя, який пропонує ця чарівна вілла.

Ввечері ви можете насолоджуватися смачними стравами, приготованими на вуличному грилі, використовуючи свіжі місцеві продукти. Або, якщо ви віддаєте перевагу, релаксуйте під зірковим небом на двох критих терасах, перш ніж відправитися до одного з чотирьох елегантних спалень.

Кожна спальня, простора і світла, обладнана або двома односпальними ліжками, або двоспальним ліжком і має сучасну ванну кімнату з душем. Крім того, кожна кімната оснащена регульованим вентилятором і тепловим підлоговим опаленням, забезпечуючи ваш комфорт у будь-яку пору року.

На верхньому поверсі дві люкси пропонують захоплюючий вид на море, тоді як інші дві люкси знаходяться на першому поверсі і ділять загальні простори. Тут ви також знайдете додатковий туалет та повністю обладнану італійську кухню з ретро-та декоративно-кольоровими плитками.

Світле серце будинку, складене з вітальні та їдальні, разом з іншою вітальнею, прикрашене касетними стелями та теракотовими плитками, вдало поєднує стиль арт-нуво з натяком на колоніальний дизайн і східні килими, створюючи неповторну та затишну атмосферу, яка зробить ваше перебування справжньою незабутньою подорожжю.

#### МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ:

Розкішна вілла "**Корема**" розташована в південній сільській місцевості острова, між С'Орта і прибережним містечком Портоколом.

С'Орта - невелике мальоркинське містечко, в якому проживає менше 1000 жителів. Зі своїм сільським характером і красивою церквою це одне з найбільш типових сіл у муніципалітеті Феланіткс. Воно розташоване на дорозі з Порто-Колом до Кала-д'Ор, недалеко від пляжів Кала-са-Нау і Кала-Мітьяна.

Портоколом - порт Феланіткса. Це тихий рибальський порт, розташований на південному сході острова Майорка, одна з найбільших природних бухт острова, притулок для багатьох човнів влітку, які шукають його спокійні води.

Це чудове місце для тих, хто шукає місце, де можна знайти типовий морський колорит, чарівність рибачього місця. Маяк з видом на затоку і святилище Сан-Сальвадор виділяються серед інших. Прогулянки навколо порту - це диво, яке щороку відкривають для себе тисячі туристів, і багато з них вже стали постійними мешканцями нашого міста. Сильне зростання, якого зазнав Портоколом в результаті масового прибуття туристів і будівництва готелів, не змогло зруйнувати образ мальовничого рибачього порту з його живописними куточками.

Узбережжя Феланіткса має численні незаймані та райські бухти виняткової краси. Найбільша з них - Cala Marçal, де є всі види послуг. С'Ареналь, біля маяка, менша за розміром. До решти важкодоступних бухт можна дістатися на катерах, які відправляються на екскурсії з порту.

Окрім того, що це рибальський порт, тут також знаходиться "Club Náutico de Porto Colom", звідки багато прогулянкових катерів починають свої подорожі вздовж узбережжя.

Лише за 6 км знаходиться відомий туристичний центр Cala D'Or з великою кількістю магазинів, ресторанів, пабів з живою музикою та прекрасною пристанню для яхт. Неподалік знаходиться "Монастир Сан-Сальвадор" з панорамним видом на острів. Знамениті "Куевас-дель-Драч" знаходяться всього в 20 хвилинах їзди від помешкання. У гавані Порто Колом пропонується широкий вибір водних видів спорту та морських прогулянок уздовж мальовничого узбережжя. А любителі гольфу знайдуть своє поле для гольфу в Валь-д'Ор всього за 8 км від помешкання. А ідилічний незайманий пляж Кала Санау з незабутньою атмосферою, бамбуковими кріслами і пляжним баром знаходиться всього в 5 хвилинах їзди.

У певні дні ви можете відвідати жваві щотижневі ринки на околицях. Наприклад, у Порто Колом по вівторкам, у Феланітсі щонеділі і т.д.....

### Характеристика

Посилання :	V-0368
Тип нерухомості :	Заміська вілла (Фінка)
Населений пункт:	Porto Colom / SHorta
ETV:	8
Жила площа (м2):	450
Загальна площа (м2):	15000
Кількість спалень:	4
№ ванних кімнат:	4
Ціна:	3.600.000
Зона для барбекю:	1
Душ на відкритому повітрі (у дворі):	1
Приватний басейн з терасою для загорання:	1
Кухня:	1
Їдальня:	1
Вітальня:	1
Туалети:	1
Ванна кімната - туалет, душ:	4
Власна ванна кімната в спальні (Суит):	4
Спальня з двоспальним ліжком (180X200):	2
Спальня з двома односпальними ліжками (90x200):	1
Спальня з двоспальним ліжком (150X200):	1
Кількість осіб:	6
Ціна :	3.600.000,00 €

### Обладнання

Мангал, Камін, Приватний сад, Приватна автостоянка, Стоянка на вулиці, Побутова техніка, Wi-Fi Інтернет, Електричний чайник, Тостер, Кавоварка, Мікрохвильова піч, Електрична піч (Духовка), Морозилка, Пральна машина, Сушильна машина, Посудомийна машина, Фен, Газова плита, Кухонне начиння, Постільна білизна, Рушники, Праска та прасувальна дошка, Супутникове телебачення, Стерео, Басейн, Зовнішня їдальня, Тераса, Шезлонги та парасольки, Сейф, Опалення, Мебльований, Балкон, Мебльована та обладнана кухня, Вентилятор на стелі.

