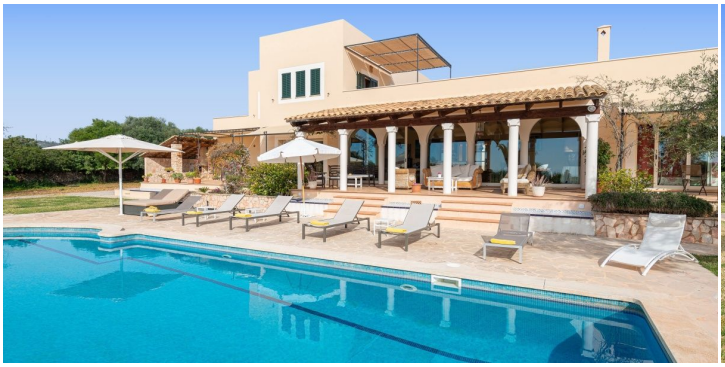
# НЕЗРІВНЯННА ВІЛЛА КОРЕМА В ПОРТОКОЛОМІ

**ОРЕНДА ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ. ОРЕНДА ВІЛЛ НА МАЙОРЦІ БЕЗ ПОСЕРЕДНИКІВ. ПРОДАЖ НЕРУХОМОСТІ**

**Villa Korema Mallorca: Розкішний та Спокійний Відпочинок для 4 Осіб у Природному Середовищі**
Якщо ці фото не змушують вас мріяти про Майорку, значить, ви ще не відчули справжнього чарівності острова — і ви багато втрачаєте!
Вілла "Koremá" — це автентична кам'яна вілла у традиційному стилі Майорки, з зеленими садами, оточеними пальмами, оливковими та мигдальними деревами. Центральний дворик у італійському стилі з фонтаном запрошує вас насолодитися ранковою кавою або обідом на відкритому повітрі на літній кухні з грилем. Приватний басейн 16x6 м з мозаїками та римськими сходами — ідеальне місце для відпочинку під сонцем.
У цьому варіанті здаються **2 просторі люкси з власними ванними кімнатами**, розраховані на **4 осіб**. Хоча у віллі є й інші спальні, гості користуються лише цими двома люксами, маючи **ексклюзивний доступ до всіх спільних зон**: повністю обладнана кухня, їдальня, тераси, басейн, пральня та сади.
Кожен люкс, оформлений у середземноморському стилі, має стельовий вентилятор, підігрів підлоги та затишну атмосферу для комфортного відпочинку.
Вілла Korema розташована між традиційним селищем S'Horta та чарівним рибальським портом Portocolom. Поблизу ви знайдете бухти Cala sa Nau, Cala Mitjana та Cala Marçal, а також ресторани, магазини та ексклюзивну марину Cala D'Or. Відомий монастир Sant Salvador та гольф-клуб Vall d'Or розташовані лише за кілька хвилин їзди.
Villa Korema пропонує найкраще з Майорки для розкішного та спокійного відпочинку серед природи!

**Характеристика**

| | |
|---|---|
| Посилання : | A-0333 |
| Тип нерухомості : | Заміська вілла (Фінка) |
| Населений пункт: | Porto Colom / SHorta |
| Кількість осіб: | 4 |
| Власна ванна кімната в спальні (Суит): | 2 |
| Ванна кімната - туалет, душ: | 4 |
| Туалети: | 1 |
| Вітальня: | 1 |
| Їдальня: | 1 |
| Кухня: | 1 |
| Приватний басейн з терасою для загоряння: | 1 |
| Душ на відкритому повітрі (у дворі): | 1 |
| Зона для барбекю: | 1 |
| Відстань до аеропорту (км): | 60,0 |
| Залізнична станція в Пальмі - проміжна станція (км): | 65,2 |
| Залізнична станція Plaça de l'Estació, Манакор (км): | 27,0 |
| Відстань до міста (км): | 3,2 |
| Місто Феланіткс (км): | 15,8 |
| Місто Алкудія (км): | 67,0 |
| Відстань до ресторанів (м): | 3,5 |
| Пляж Кала Марсал (км): | 5,3 |
| Пляж Кала Брафі (км): | 6,0 |
| Пляж S´Arenal Порто Колом (км): | 10,0 |
| Пляж Кала Мурада (км): | 12,4 |
| Пляж Порто-Ново (км): | 23,0 |
| Пляж Кала Мондраго (км): | 13,0 |
| Пляж Кала Са Нау (км): | 7,2 |
| Пляж Кала Феррера (км): | 7,7 |
| Playa de Cala Barques (km): | 17,5 |
| Пляж Кала Серена (км): | 7,7 |
| Пляж Кала Гран (км): | 8.6 |
| Пляж Кала Эсмеральда (км): | 8,8 |
| Пляж Кала Ангила (km): | 20,0 |
| Пляж Алькудія (км): | 63,0 |
| Пляж Кала Ломбардс (km): | 20,0 |
| Пляж Плая де Муро (км): | 60,0 |
| Драконов1 пещери (km): | 22,0 |
| Пляж Кан Пікафорт (км): | 57,0 |
| Марінеленд-Майорка (км): | 77,0 |
| Парк розваг - Акваріум Пальма (км): | 55,0 |
| Парк Катманду (км): | 82,0 |
| ПАРК МАЙОРКА ДЖУНГЛІ (км): | 85,0 |
| Водні види спорту (км): | 6,5 |
| Супермаркет LIDL (км): | 15,0 |
| Супермаркет SPAR (км): | 3,4 |
| Супермаркет - EROSKY (км): | 6,3 |
| Супермаркет - Меркадона (км): | 27,0 |
| Щотижневий базар у Манакор (понеділок) (км): | 26,0 |
| Щотижневий базар у Феланіткс (неділя) (км): | 15,5 |
| Щотижневий базар у Порто-Колом (вівторок) (км): | 6,4 |
| Клініка Сон Еспасесс в Пальма-де-Майорка (км): | 67,8 |
| Лікарня в Манакор (км): | 28,5 |
| Академія та тенісна школа Рафаэля Надаля (км): | 24,0 |
| Школа верхової їзди Son Menut (км): | 18,0 |
| Поле для гольфа Vall d´Or Golf (км): | 5,0 |
| Жила площа (м2): | 450 |
| Кількість спалень: | 2 |
| № ванних кімнат: | 2 |
| Загальна площа (м2): | 15000 |
| Ціна: | Desde 480 |
| NIU: | ESFCTU0000070080000736210000000000000000000ETV/95743 |

**Обладнання**

Зовнішня їдальня, У будинку заборонено курити, Ніякі тварини не допускаються, Стоянка на вулиці, Мебльована та обладнана кухня, Басейн, Приватний сад, Опалення, Мебльований, Сушильна машина, Побутова техніка, Приватна автостоянка, Домашні тварини дозволені до 5кг (за домовленн1стю), Вентилятор на стелі, Камін, Газова плита, Електричний чайник, Балкон, Електрична піч (Духовка), Тостер, Тераса, Морозилка, Постільна білизна, Кухонне начиння, Шезлонги та парасольки, Сейф, Рушники, Праска та прасувальна дошка, Посудомийна машина, Мангал, Стерео, Фен, Wi-Fi Інтернет, Супутникове телебачення, Мікрохвильова піч, Кавоварка, Пральна машина.