# CASA ABEL - прекрасний будинок для відпочинку з власним басейном, садом, за 5 хвилин вІд

**ОРЕНДА ВІЛЛ ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ НА МАЙОРЦІ. ОРЕНДА ЖИТЛА НА МАЙОРЦІ БЕЗ ПОСЕРЕДНИКІВ. ПРОДАЖ НЕРУХОМОСТІ.**



Новий великий будинок з басейном та садом, розташований у тихому житловому районі Кан Пікафорт, поруч із магазинами, ресторанами, барами та супермаркетами.
Ідеальне місце для відпочинку, для організації екскурсій на сусідні пляжі, для занять різними видами спорту, такими як прогулянки, катання на конях, гольф (найновіше поле для гольфу на Майорці всього за 10 км), водні види спорту або просто насолоджуйтесь ... середземноморським життям у тихому оточенні з басейном та приватним садом і лише за 5 хвилин ходьби від пляжу, різних барів та ресторанів. Будинок достатньо великий і зручний, розрахований для 6 осіб, що ідеально підходить для всієї родини.
Вілла Abel побудована в 2012 році і повністю оснащена всім необхідним. Є власний басейн, настільний теніс, сад і внутрішній дворик. Прямий вихід  на терасу і до басейну з вітальн1. Кухня з натурального дерева повністю оснащена електротоварами. На кухні є камін і кухонний стіл для сніданків. Інший великий стіл знаходиться у дворі перед басейном, і третій - в їдальні.
Простора вітальня з диваном і телевізором TFT 42 ″ з супутниковим телебаченням. Є 3 спальні кімнати, повністю укомплектовані: одна кімната з великим двоспальним ліжком, і ще дві кімнати з двома односпальними в кожн1й к1мнат1. Дві ванні кімнати.
Гарний басейн, розм1рами 4 x 8 метрів, зелені газони з квітучим садом, зона барбекю. Невеликий клаптик землі з овочами: помідорами, салатом...
Кан Пікафорт - один з найпопулярніших туристичних центрів Майорки. Його пляжі, нагороджені блакитним прапором FEE (Фонду екологічної освіти), простягаються вздовж майже 9 кілометрів узбережжям, мають дрібний білий пісок. З цього міста можна за півгодини ви добратися до будь-якої точки острова. Природний парк s´Albufera знаходиться на відстані кількох кілометрів на велосипеді, як і парк громадської нерухомості Son Real (унікальна природна зона, повна археологічних розкопок), до якої ви можете дійти пішки або на велосипеді....

**Характеристика**

| | |
|---|---|
| Посилання : | A-0126 |
| Тип нерухомості : | Вілли |
| Населений пункт: | Can Picafort |
| Тераса (м2): | 90 |
| Спальня з двоспальним ліжком або двома односпальними ліжками: | 3 |
| Дитяча кроватка: | 1 |
| Ванна кімната - туалет, біде, душова кабіна, ванна: | 1 |
| Ванна кімната - туалет, душ: | 1 |
| Вітальня: | 1 |
| Вітальня з обідньою зоною: | 1 |
| Кухня: | 1 |
| Приватний басейн з терасою для загоряння: | 1 |
| Басейн з зоною для дітей: | 1 |
| Душ біля басейну: | 1 |
| Зона для барбекю: | 1 |
| Відстань до аеропорту (км): | 64,5 |
| Автобусна зупинка (км): | 1,5 |
| Залізнична станція Sa Pobla (км): | 15.3 |
| Залізнична станція в Пальмі - проміжна станція (км): | 57,5 |
| Паром - порт Пальми(км): | 66,7 |
| Місто Алкудія (км): | 12,8 |
| Відстань до ресторанів (м): | 300 |
| Відстань до пляжу (км): | 1,3 |
| Пляж Алькудія (км): | 9,6 |
| Пляж Плая де Муро (км): | 5,7 |
| Кам´янистий пляж - Алканада (км): | 15,2 |
| Драконов1 пещери (km): | 42,3 |
| Пляж Кан Пікафорт (км): | 1,4 |
| Пляж Сон Бауло (км): | 1,4 |
| Аквапарк - Гідропарк Алькудія (км): | 12.4 |
| Марінеленд-Майорка (км): | 68,5 |
| Парк розваг - Акваріум Пальма (км): | 65.3 |
| Парк Катманду (км): | 73,5 |
| ПАРК МАЙОРКА ДЖУНГЛІ (км): | 67,9 |
| Озеро - Es Llac Gran (км): | 7.8 |
| Супермаркет LIDL (км): | 1,2 |
| Супермаркет SPAR (км): | 1,0 |
| Супермаркет - EROSKY (км): | 1.7 |
| Супермаркет - Меркадона (м): | 650 |
| Щотижневий базар в Алькудії (вівторок та неділя) (км): | 13.5 |
| Лікарня в Манакор (км): | 28.7 |
| Найближча лікарня в Алькудії (км): | 9.9 |
| Академія та тенісна школа Рафаэля Надаля (км): | 30,5 |
| Верхова їзда (км): | 10,8 |
| Поле для гольфа Vall d´Or Golf (км): | 53.7 |
| Алканада Гольф (Alcanada Golf) (км): | 15.5 |
| Поле для гольфу La Reserva Rotana (км): | 26.2 |
| № ванних кімнат: | 2 |
| Кількість спалень: | 3 |
| Загальна площа (м2): | 500 |
| Жила площа (м2): | 120 |
| Кількість осіб: | 6 |

**Обладнання**

Зовнішня їдальня, У будинку заборонено курити, Ніякі тварини не допускаються, Органічний сад, Стоянка на вулиці, Мебльована та обладнана кухня, Басейн, Приватний сад, Опалення, Мебльований, Барбекю, Побутова техніка, Дитяче ліжечко, Високий дитячий стульчик, Камін, Настольний тенис, Електричний чайник, Електрична піч (Духовка), Тостер, Керамічна плита, Тераса, Морозилка, Постільна білизна, Кухонне начиння, Шезлонги та парасольки, Рушники, Праска та прасувальна дошка, Посудомийна машина, Мангал, Фен, Wi-Fi Інтернет, Кондиціонер , Супутникове телебачення, Мікрохвильова піч, Кавоварка, Пральна машина.






