# Вілла Alzina – будинок для відпочинку в 10 хвилинах від пляжу Кала Міллор, Майорка

**ОРЕНДА ВІЛЛ ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ НА МАЙОРЦІ. ОРЕНДА ЖИТЛА НА МАЙОРЦІ БЕЗ ПОСЕРЕДНИКІВ. ПРОДАЖ НЕРУХОМОСТІ**



**Вілла Alzina в Кала Мільор, Майорка: Ідеальне проживання для родин і компаній**
**Опис Вілли Alzina**
Гарна **вілла Alzina** розташована в **Кала Мільор**, чарівному туристичному містечку на **Майорці**. Ця вілла ідеально підходить для **незабутнього відпочинку з родиною або друзями**. Всього за 1 км знаходиться відомий **пляж Кала Мільор** з дрібним піском та кришталево чистою водою — ідеально для відпочинку та насолоди морем.
**Особливості проживання**
Вілла пропонує 220 м² затишного та повністю обладнаного простору з видом на сад та приватний басейн. **Вілла Alzina** розрахована на 9 осіб і має 5 спалень, що забезпечує комфорт для сімей або компаній друзів.
•
**Перший поверх**: Простора вітальня, повністю обладнана кухня, одна двомісна спальня, повноцінна ванна кімната та кімната для зберігання речей.
•
**Верхній поверх**: Чотири додаткові спальні (три двомісні і одна з односпальним ліжком 90x190 см) та дві ванні кімнати, одна з яких з ванною.
**Кухня та їдальня**
Окрема кухня повністю обладнана усіма необхідними приладами: мікрохвильова піч, духовка, холодильник, морозильник, пральна та сушильна машини, посудомийна машина, посуд, кухонне начиння, кавоварка, тостер, чайник та соковижималка. З кухні можна вийти на простору терасу з видом на сад та басейн.
**Зона відпочинку та басейн**
На віллі є простора **крита тераса** з місцем для 10 осіб, обладнана двома великими столами, стільцями та комфортною зоною для відпочинку з диванами. Зовні розташований **приватний басейн** (4x7,5x180 см), ідеальний для відпочинку, з шезлонгами та ванною кімнатою з туалетом та душем.
**Зона барбекю** оснащена грилем із регулюванням висоти — ідеально для трапез на свіжому повітрі. Також є **відкрита тераса** біля басейну, де можна засмагати та відпочивати, насолоджуючись морським видом.
**Розташування та визначні місця поблизу**
**Вілла Alzina** має чудове розташування в Кала Мільор, лише:
• **750 м до автобусної зупинки**
• **1 км до ресторану Sa Caleta**
• **1 км до набережної та пляжу Кала Мільор**
• **1 км до центру Кала Мільор**
• **1,5 км до супермаркетів Mercadona та Lidl**
• **6 км до гольф-клубу Son Servera**
• **5 км до зоопарку Safari Zoo Porto Cristo**
• **70 км до аеропорту Sant Joan de Palma**
Оточена магазинами, ресторанами та супермаркетами, вілла ідеальна для сімей з дітьми, які шукають комфорт та зручний доступ до всього необхідного на відпочинку.

**Характеристика**

| | |
|---|---|
| Посилання : | A-0228 |
| Тип нерухомості : | Вілли |
| Населений пункт: | Cala Millor |
| Кількість осіб: | 9 |
| NIU: | ESFCTU0000070230004904760000000000000000000ET/27089 |
| Жила площа (м2): | 220 |
| Кількість спалень: | 5 |
| № ванних кімнат: | 4 |
| Загальна площа (м2): | 600 |
| ETV: | si |
| Поле для гольфу La Reserva Rotana (км): | 25,0 |
| Алканада Гольф (Alcanada Golf) (км): | 50,0 |
| Верхова їзда (км): | 25,0 |
| Академія та тенісна школа Рафаэля Надаля (км): | 21.0 |
| Найближча лікарня в Алькудії (км): | 47,0 |
| Лікарня в Манакор (км): | 25,0 |
| Клініка Сон Еспасесс в Пальма-де-Майорка (км): | 74,0 |
| Щотижневий базар у Феланіткс (неділя) (км): | 31,0 |
| Щотижневий базар в Montuiri (км): | 42.0 |
| Щотижневий базар в Алькудії (вівторок та неділя) (км): | 48,0 |
| Щотижневий базар у Манакор (понеділок) (км): | 22,0 |
| Супермаркет - Меркадона (км): | 1,5 |
| Супермаркет - EROSKY (км): | 2,0 |
| Супермаркет LIDL (км): | 1.5 |
| Водні види спорту (км): | 1,0 |
| Озеро - Es Llac Gran (км): | 43,0 |
| ПАРК МАЙОРКА ДЖУНГЛІ (км): | 83,0 |
| Парк Катманду (км): | 89,0 |
| Парк розваг - Акваріум Пальма (км): | 65,4 |
| Марінеленд-Майорка (км): | 83,0 |
| Аквапарк - Гідропарк Алькудія (км): | 47,0 |
| Пляж Сант Ельм(km): | 111,0 |
| Пляж Сон Бауло (км): | 35,0 |
| Пляж Кан Пікафорт (км): | 35,5 |
| Пляж Кала Антена, Манакор (km): | 24,4 |
| Драконов1 пещери (km): | 11,0 |
| Піщаний пляж - Кала Мільор (км): | 1,0 |
| Кам´янистий пляж - Алканада (км): | 49,0 |
| Пляж Плая де Муро (км): | 40,8 |
| Пляж Кала Ломбардс (km): | 46,0 |
| Пляж Алькудія (км): | 47,0 |
| Пляж Кала Ангила (km): | 14,0 |
| Пляж Кала Эсмеральда (км): | 37,0 |
| Пляж Кала Гран (км): | 36,0 |
| Пляж Кала Серена (м): | 35,4 |
| Playa de Cala Barques (km): | 62,0 |
| Пляж Кала Феррера (км): | 35,2 |
| Пляж Кала Мондраго (км): | 40,0 |
| Пляж Кала Тропикана (км): | 25.0 |
| Пляж Порто-Ново (км): | 13,3 |
| Пляж Кала Мурада (км): | 27.5 |
| Пляж S´Arenal Порто Колом (км): | 32,0 |
| Відстань до пляжу (км): | 1,0 |
| Ресторан Ca Калета Кала Мільор (км): | 1,0 |
| Місто Алкудія (км): | 46.7 |
| Місто Феланіткс (км): | 31.7 |
| Відстань до міста (км): | 1.0 |
| Паром - порт Пальми(км): | 75,0 |
| Залізнична станція Plaça de l'Estació, Манакор (км): | 21.0 |
| Залізнична станція в Пальмі - проміжна станція (км): | 72,0 |
| Автобусна зупинка (м): | 700 |
| Відстань до аеропорту (км): | 70,0 |
| Зона для барбекю: | 1 |
| Душ біля басейну: | 1 |
| Приватний басейн з терасою для загоряння: | 1 |
| Кухня: | 1 |
| Вітальня з обідньою зоною: | 1 |
| Туалети: | 1 |
| Ванна кімната - туалет, душ: | 3 |
| Власна ванна кімната в спальні (Суит): | 1 |
| Спальня з односпальним ліжком: | 3 |
| Спальня з двоспальним ліжком (150X200): | 3 |
| Тераса (м2): | 80 |
| Ціна : | 895.000,00 € |

**Обладнання**

Зовнішня їдальня, У будинку заборонено курити, Ніякі тварини не допускаються, Басейн, Приватний сад, Мебльований, Сушильна машина, Побутова техніка, Холодильник, Приватна автостоянка, Дитяче ліжечко, Високий дитячий стульчик, Газова плита, Електричний чайник, Соковижималка, Електрична піч (Духовка), Тостер, Тераса, Морозилка, Постільна білизна, Кухонне начиння, Гамаки, Рушники, Праска та прасувальна дошка, Посудомийна машина, Мангал, Фен, Wi-Fi Інтернет, Супутникове телебачення, Мікрохвильова піч, Кавоварка, Пральна машина.






