# «Finca s´Espiga: оазис спокою в самому серці Порто-Колом».

**ОРЕНДА ВІЛЛ ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ НА МАЙОРЦІ. ОРЕНДА ЖИТЛА НА МАЙОРЦІ БЕЗ ПОСЕРЕДНИКІВ. ПРОДАЖ НЕРУХОМОСТІ**

Ця розкішна нерухомість має унікальний шарм і вишуканий дизайн інтер'єру, який створює гармонію і фантастичну атмосферу як всередині, так і зовні будинку. Розташована недалеко від ідилічного рибальського селища Портоколом, в 3 км від моря, Finca s´Espiga була побудована з автентичного мальорканського каменю і нещодавно відремонтована, поєднуючи якість мальорканських фінок з повільним середземноморським декором для найвибагливіших гостей за найвищими стандартами якості з урахуванням потреб клієнтів, які шукають спокійного сільського відпочинку, не відмовляючись від повсякденного комфорту.
Ця чарівна вілла з шістьма спальнями розташована в тихому, але добре сполученому районі, лише за 2 км від усіх зручностей. Поруч із престижним полем для гольфу Vall d'Or Golf та найкращими бухтами острова. Ексклюзивність цього маєтку полягає в його зв'язку з природою та ідилічному оточенні, що поєднує автентичний мальорканський будинок та середземноморський стиль життя.
Чіткі лінії меблів у поєднанні з природними текстурами та екзотичними аксесуарами створюють ідеальне місце для відпочинку.
Ретельно продуманий екстер'єр вілли розташований на чудовій ділянці площею 15 000 м2 з гарним ландшафтним садом з деревами та квітами, оточеним полем диких оливок та сосен, що гарантує спокійне та приватне перебування. Величезний басейн 14x7 м - це оазис серед мальорканського лісу.
Ця розкішна вілла площею 500 м2 складається з головного будинку з 5 апартаментів, 5 ванних кімнат і 2 туалетів, один з яких біля басейну; 1 гідромасажна ванна, 1 вітальня, 1 кухня з обідньою зоною на 12 осіб, зона для барбекю, зона відпочинку та 4 обідніх столи, зовні і всередині, щоб ви могли вирішити, де ви хочете поїсти. Шостий номер розташований у прибудові, з'єднаній через сад, з ванною кімнатою та приватною терасою.
Finca s´Espiga ідеально підходить для груп, сімей та гравців у гольф.

**Характеристика**

| | |
|---|---|
| Посилання : | A-028 |
| Тип нерухомості : | Заміська вілла (Фінка) |
| Населений пункт: | Porto Colom / SHorta |
| Тераса (м2): | 120 |
| Кількість осіб: | 12 |
| Спальня з двоспальним ліжком або двома односпальними ліжками: | 6 |
| Спальня з двоспальним ліжком (150X200): | 3 |
| Спальня з двоспальним ліжком (135X190): | 1 |
| Спальня з двома односпальними ліжками (90x200): | 1 |
| Спальня з двоспальним ліжком (200X200): | 1 |
| Дитяча кроватка: | si |
| Власна ванна кімната в спальні (Суит): | 1 |
| Ванна кімната - туалет, душ: | 5 |
| Туалети: | 2 |
| Вітальня: | 1 |
| Їдальня: | 1 |
| Кухня: | 1 |
| Приватний басейн з терасою для загоряння: | 1 |
| Басейн з зоною для дітей: | 1 |
| Душ біля басейну: | si |
| Зона для барбекю: | 1 |
| Відстань до аеропорту (км): | 55.5 |
| Залізнична станція в Пальмі - проміжна станція (км): | 60,9 |
| Залізнична станція Plaça de l'Estació, Манакор (км): | 24,8 |
| Паром - порт Пальми(км): | 62,6 |
| Відстань до міста (км): | 3.7 |
| Місто Феланітікс (км): | 10,8 |
| Місто Алкудія (км): | 58,3 |
| Відстань до ресторанів (м): | 4.0 |
| Пляж Кала Марсал (км): | 8.7 |
| Пляж Кала Брафі (км): | 8,2 |
| Пляж S´Arenal Порто Колом (км): | 12.7 |
| Пляж Кала Мурада (км): | 14,7 |
| Пляж Порто-Ново (км): | 23,8 |
| Пляж Кала Тропикана (км): | 13,7 |
| Пляж Кала Мондраго (км): | 9,3 |
| Пляж Кала Са Нау (км): | 8,0 |
| Пляж Кала Феррера (км): | 8,8 |
| Пляж Кала Серена (км): | 9,0 |
| Пляж Кала Гран (км): | 8,3 |
| Пляж Кала Эсмеральда (км): | 8,2 |
| Пляж Кала Ангила (km): | 23,5 |
| Пляж Алькудія (км): | 55.1 |
| Пляж Кала Ломбардс (km): | 15,0 |
| Пляж Плая де Муро (км): | 52,0 |
| Піщаний і кам'янистий пляж - Пляж Альканада (м): | 60,7 |
| Піщаний пляж - Кала Мільор (км): | 34,7 |
| Драконов1 пещери (km): | 24.1 |
| Пляж Кан Пікафорт (км): | 48,7 |
| Пляж Сон Бауло (км): | 53,0 |
| Марінеленд-Майорка (км): | 72,2 |
| Парк розваг - Акваріум Пальма (км): | 50.5 |
| Парк Катманду (км): | 78.0 |
| ПАРК МАЙОРКА ДЖУНГЛІ (км): | 72,0 |
| Озеро - Es Llac Gran (км): | 54,8 |
| Водні види спорту (км): | 10,4 |
| Супермаркет (км): | 3.5 |
| Супермаркет LIDL (км): | 10.1 |
| Супермаркет SPAR (км): | 8.6 |
| Супермаркет - EROSKY (км): | 8.4 |
| Супермаркет - Меркадона (км): | 25,0 |
| Щотижневий базар у Манакор (понеділок) (км): | 24,5 |
| Щотижневий базар в Алькудії (вівторок та неділя) (км): | 57,5 |
| Щотижневий базар в Montuiri (км): | 30,6 |
| Щотижневий базар у Феланітікс (неділя) (км): | 10,2 |
| Щотижневий базар у Порто-Колом (вівторок) (км): | 11,2 |
| Клініка Сон Еспасесс в Пальма-де-Майорка (км): | 63,5 |
| Лікарня в Манакор (км): | 25.4 |
| Академія та тенісна школа Рафаэля Надаля (км): | 26.9 |
| Школа верхової їзди Son Menut (км): | 14,0 |
| Поле для гольфа Vall d´Or Golf (км): | 7,0 |
| Поле для гольфу La Reserva Rotana (км): | 28,9 |
| Жила площа (м2): | 520 |
| Кількість спалень: | 6 |
| № ванних кімнат: | 6 |
| HEATING: | si |
| AC: | si |
| ETV: | si |
| Загальна площа (м2): | 17000 |
| БАСЕЙН: | si |
| NIU: | ESFCTU0000070080000154090000000000000000000ETV/39815 |

**Обладнання**

Зовнішня їдальня, У будинку заборонено курити, Ніякі тварини не допускаються, Стіл для пінг-понга, Стоянка на вулиці, Дизельне опалення, Мебльована та обладнана кухня, Басейн, Приватний сад, Патіо, Опалення, Мебльований, Барбекю, Побутова техніка, Холодильник, Приватна автостоянка, Дитяче ліжечко, Високий дитячий стульчик, Організація заходів та весіль дозволено, Дитячі іграшки, Камін, Електричний чайник, Балкон, Соковижималка, Електрична піч (Духовка), Тостер, Керамічна плита, Тераса, Морозилка, Постільна білизна, Кухонне начиння, Шезлонги та парасольки, DVD, Рушники, Праска та прасувальна дошка, Посудомийна машина, Мангал, Фен, Wi-Fi Інтернет, Кондиціонер , Супутникове телебачення, Мікрохвильова піч, Кавоварка, Пральна машина.