# Красива вілла Estepa в тихому районі, за 5 хв їзди на машині від пляжу Порто Колом

**ОРЕНДА ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ У ПОРТО КОЛОМ. ОРЕНДА НА МАЙОРЦІ БЕЗ ПОСЕРЕДНИКІВ. ПРОДАЖ НЕРУХОМОСТІ**



**Вілла Estepa на Майорці**: Сімейна Вілла з **Приватним Басейном** та **Виглядом на Середземномор'я**
Насолоджуйтесь ідеальним відпочинком у **Віллі Estepa**, чарівній **сімейній віллі** на 3 рівнях у природному середовищі з **видами на середземноморські сосни**. Ідеально підходить для літа, ця сучасна та простора вілла має великий **приватний басейн з морською водою** та **зону для барбекю**, що ідеально підходить для **груп** або **сімей**, які шукають **спокій** та **комфорт** у чудовому середовищі. Вілла розроблена для забезпечення **конфіденційності** та **гнучкості**, з двома з'єднаними зонами проживання, що дозволяє двом сім'ям або **групам друзів** відпочивати разом, не жертвуючи **особистим простором**. З місткістю до **10 осіб** і двома дітьми, вона пропонує **5 двомісних спалень**.
**Вілла має 260 м2 житлової площі**, з великими зонами, включаючи **вітальню** з великими скляними дверима, які ведуть до **садка** та **басейну**. Три **ванні кімнати** елегантні та сучасні, з двома **душами** та однією **ванною**. **Басейн із солоною водою** (5x12 м) оточений **зручними лежаками** та **парасольками**, ідеально підходить для насолоди **сонцем Майорки**. **Зона для барбекю** з цегли оснащена столом на 12 осіб під **автоматичним навісом**, ідеально підходить для **страв на свіжому повітрі**.
Знаходиться на **приватній ділянці площею 20 000 м2**, **Вілла Estepa** надає доступ до найкращих **пляжів** та сіл острова. Поблизу знаходиться чарівне **рибальське село Порто Колом**, де ви зможете насолодитися **променадом** з різними **ресторанами** та **барами**, а також можливістю **поїздок на човні**. Прекрасні пляжі **Кала Марсал** та **с'Аренал** лише за декілька хвилин на авто, а також інші **відомі пляжі** регіону, такі як **Кала Мурада**, **Кала Антена**, **Кала д'Ор**, **Кала Гран** та **Кала Есмеральда**.
Лише за 10 хвилин на машині знаходиться ексклюзивна **гавань Кала д'Ор**, де ви знайдете **магазини**, **ресторани** та **бари** вздовж **яхт-гавані**. Шанувальники **гольфу** можуть насолодитися полем **Vall d'Or Golf**, яке пропонує **захоплюючі види** на **затоку Порто Колом** і обіди у своєму **ресторані**.
**Вілла Estepa - ідеальний вибір** для тих, хто шукає **незабутній відпочинок на Майорці**, поєднуючи **розкіш**, **комфорт** та **чудове розташування** для знайомства з найкращими **пляжами** та **активностями острова**.

**Характеристика**

| | |
|---|---|
| Посилання : | A-052 |
| Тип нерухомості : | Заміська вілла (Фінка) |
| Населений пункт: | Porto Colom |
| Спальня з двоспальним ліжком (150X200): | 3 |
| Спальня з двома односпальними ліжками (90x200): | 2 |
| Дитяча кроватка: | 2 |
| Ванна кімната - туалет, біде, душова кабіна, ванна: | 1 |
| Ванна кімната - туалет, душ: | 2 |
| Вітальня: | 1 |
| Вітальня з обідньою зоною: | 1 |
| Кухня: | 1 |
| Приватний басейн з терасою для загоряння: | 1 |
| Басейн з зоною для дітей: | 1 |
| Душ біля басейну: | так |
| Зона для барбекю: | 1 |
| Відстань до аеропорту (км): | 50,0 |
| Автобусна зупинка (км): | 6,5 |
| Залізнична станція в Пальмі - проміжна станція (км): | 56,0 |
| Залізнична станція Plaça de l'Estació, Манакор (км): | 18,0 |
| Паром - порт Пальми(км): | 58,0 |
| Місто Феланіткс (км): | 6,2 |
| Місто Алкудія (км): | 56,0 |
| Пляж Кала Марсал (км): | 8.8 |
| Пляж Кала Брафі (км): | 9,3 |
| Пляж S´Arenal Порто Колом (км): | 7.5 |
| Пляж Кала Мурада (км): | 9.2 |
| Пляж Порто-Ново (км): | 18,0 |
| Пляж Кала Мондраго (км): | 13.9 |
| Пляж Кала Са Нау (км): | 11.5 |
| Пляж Кала Феррера (км): | 12.6 |
| Пляж Кала Серена (м): | 12,0 |
| Пляж Кала Гран (км): | 11.9 |
| Пляж Кала Эсмеральда (км): | 12.2 |
| Пляж Кала Ангила (km): | 17,3 |
| Піщаний пляж - Плайя-де-Алькудія (м): | 56.0 |
| Пляж Кала Ломбардс (km): | 17,5 |
| Пляж Плая де Муро (км): | 50,0 |
| Кам´янистий пляж - Алканада (км): | 58,2 |
| Піщаний пляж - Кала Мільор (км): | 37,5 |
| Драконов1 пещери (km): | 17.8 |
| Пляж Кала Антена, Манакор (km): | 9.8 |
| Пляж Кан Пікафорт (км): | 52.0 |
| Аквапарк - Гідропарк Алькудія (км): | 57.0 |
| Марінеленд-Майорка (км): | 70.3 |
| Парк розваг - Акваріум Пальма (км): | 48.0 |
| Парк Катманду (км): | 76.7 |
| ПАРК МАЙОРКА ДЖУНГЛІ (км): | 81.3 |
| Водні види спорту (км): | 8,8 |
| Супермаркет LIDL (км): | 9.6 |
| Супермаркет - EROSKY (км): | 6.1 |
| Супермаркет - Меркадона (км): | 18.9 |
| Щотижневий базар у Манакор (понеділок) (км): | 18,2 |
| Щотижневий базар в Алькудії (вівторок та неділя) (км): | 57,0 |
| Щотижневий базар в Montuiri (км): | 26,6 |
| Щотижневий базар у Феланіткс (неділя) (км): | 7.7 |
| Щотижневий базар у Порто-Колом (вівторок) (км): | 8.0 |
| Клініка Сон Еспасесс в Пальма-де-Майорка (км): | 61,8 |
| Лікарня в Манакор (км): | 21,5 |
| Академія та тенісна школа Рафаэля Надаля (км): | 18,1 |
| Школа верхової їзди Son Menut (км): | 12.4 |
| Поле для гольфа Vall d´Or Golf (км): | 5.8 |
| Алканада Гольф (Alcanada Golf) (км): | 58,9 |
| Поле для гольфу La Reserva Rotana (км): | 25,4 |
| № ванних кімнат: | 3 |
| Кількість спалень: | 5 |
| Загальна площа (м2): | 20000 |
| Жила площа (м2): | 260 |
| Кількість осіб: | 10+BEBE |

**Обладнання**

Зовнішня їдальня, У будинку заборонено курити, Ніякі тварини не допускаються, Стіл для пінг-понга, Тент, Мебльована та обладнана кухня, Басейн, Приватний сад, Опалення, Мебльований, Побутова техніка, Приватна автостоянка, Дитяче ліжечко, Високий дитячий стульчик, Домашні тварини дозволені до 5кг (за домовленн1стю), Вентилятор на стелі, Камін, Газова плита, Електричний чайник, Балкон, Соковижималка, Електрична піч (Духовка), Тостер, Тераса, Морозилка, Постільна білизна, Кухонне начиння, Шезлонги та парасольки, Сейф, DVD, Гамаки, Рушники, Праска та прасувальна дошка, Посудомийна машина, Мангал, Стерео, Фен, Wi-Fi Інтернет, Супутникове телебачення, Мікрохвильова піч, Кавоварка, Пральна машина.






