

# Вілла Кан Пере Вель для 10 осіб та дитини з видом на затоку Андрач

ОРЕНДА ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ У ANDRATX. ОРЕНДА НА МАЙОРЦІ БЕЗ ПОСЕРЕДНИКІВ. ПРОДАЖ НЕРУХОМОСТІ



Вражаюча вілла, розташована посеред гір Андрач, в оточенні лісу, з приватним басейном і територією, розрахованою на 10 гостей. Приготуйтеся до відпочинку в майоркінському стилі, в спокійній і абсолютно природній обстановці. Оточений лісом приватний басейн, 9 x 4,5 метра і глибиною від 1 до 2,1 метра, відкритий з березня по жовтень. Він розташований на великій терасі в нижній частині будинку, за сходами, яка оточена 10 шезлонгами. Екстер'єр будинку величезний, крім басейну є декілька терас, патіо і зона барбекю, де можна приготувати смачні страви і насолоджуватися ними на свіжому повітрі.

З повністю обладнаної мебльованої тераси зі столом і стільцями відкривається прекрасний вид на ліс, гори і на море на горизонті. Без сумніву, це більш інтимне місце, де можна почитати книгу або поспілкуватися в тиші з прекрасним видом на селище Андрач.

Будинок складається з 2 поверхів, обставлений елегантними меблями і оформлений з дотриманням справжнього Майоркінського стилю. Після насиченого подіями дня можна прилягти на диван у вітальні і подивитися супутникове телебачення, в той час як в холодні дні в каміні горить затишний і яскравий вогонь. Є другий читальний зал; прекрасно підходить, якщо вам потрібен тихий куточок для усамітнення. У їдальні є великий дерев'яний стіл і 10 стільців.

Повністю оснащена Майоркінська кухня з газовою плитою, кавоваркою, обідньою зоною, мікрохвильовою піччю, а також зі всім необхідним кухонним приладдям.

На першому поверсі знаходиться спальня з двома односпальними ліжками і окремим санвузлом. Є можливість розмістити 1 дитяче ліжечко і 1 стільчик для годування. Кілька сходинок ведуть на другий поверх, де знаходяться ще 4 спальні, дві з двоспальним ліжком і дві з 2 односпальними ліжками. В одній спальні з двоспальним ліжком є ванна кімната з ванною і раковиною для двох осіб. А також в кожній спальні є вентилятор, який мало коли потрібний. У пральні на терасі є пральна машина, сушка, пилосос, праска і прасувальна дошка.

Територія земельної ділянки повністю обгороджена і навколо немає сусідів. Є зовнішня парковка для чотирьох автомобілів.

У 20 хвилинах їзди від Пуерто де Андрач, садиба знаходиться в тихому спокійному містечку в оточенні мальовничої природи. У другій половині дня в гавані вас чекають тривалі прогулянки, а також для любителів, джин з тоніком в одному з барів, милуючись мальовничим заходом сонця. У місті Андрач є супермаркети, автозаправки, безліч барів і відмінних ресторанів. За 20-30 хвилин їзди можна дістатися до піщаних пляжів, наприклад, Сант-Ельма, Камп-де-Мар, Санта Понса або Пагера.

А також на вас чекає поле для гольфу Санта-Понса і парк розваг Катманду. Серра-де-Трамунтана є відмінним варіантом для любителів пішохідних і велосипедних прогулянок. Рекомендуємо відвідати села Вальдемосса, Галілея або здійснити екскурсію на старому поїзді з Пальми в Солер.

## Характеристика

Посилання :	A-0245
Тип нерухомості :	Вілли
Населення :	Andratx
Кількість осіб:	10+1
Жила площа (м2):	250
Тераса (м2):	9400
Кількість спалень:	5
Спальня з двоспальним ліжком (150X200):	2
Спальня з двома односпальними ліжками (90x200):	3
Дитяча кроватка:	1
№ ванних кімнат:	3
Вітальня:	2
Їдальня:	1
Кухня:	1
Приватний басейн з терасою для загоряння:	1
Душ біля басейну:	1
Будинок для барбекю:	1
Зона для барбекю:	1
Відстань до аеропорту (км):	38
:	3.6
Залізнична станція в Пальмі - проміжна станція (км):	31
Пором - порт Пальми (км):	28
Відстань до міста (км):	3.6
Відстань до пляжу (км):	12
Пляж Порто-Ново (км):	11.4
Пляж Сант Ельм:	12
Марінеленд-Майорка (км):	12.4
Парк розваг - Акваріум Пальма (км):	40.4
Парк Катманду (км):	12
ПАРК МАЙОРКА ДЖУНГЛІ (км):	9.5
Водні види спорту (км):	5.6
Супермаркет (км):	3.9
Клініка Сон Еспасесс в Пальма-де-Майорка (км):	29.7

## Обладнання

Мангал, Камін, Дитяче ліжечко, Високий дитячий стульчик, Приватний сад, Приватна автостоянка, Стоянка на вулиці, Стоянка для велосипедів, Побутова техніка, Wi-Fi Інтернет, Соковижималка, Електричний чайник, Тостер, Кавоварка, Мікрохвильова піч, Електрична піч (Духовка), Барбекю, Холодильник, Морозилка, Пральна машина, Посудомийна машина, Фен, Газова плита, Кухонне начиння, Постільна білизна, Рушники, Праска та прасувальна дошка, Супутникове телебачення, Басейн, Тераса, Шезлонги та парасольки, Гамаки, Сейф, Опалення, Ніякі тварини не допускаються.

