# Вілла CAN PERE VELL з видом на затоку ANDRATX

**ОРЕНДА ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ У ANDRATX. ОРЕНДА НА МАЙОРЦІ БЕЗ ПОСЕРЕДНИКІВ. ПРОДАЖ НЕРУХОМОСТІ**



Вражаюча вілла CAN PERE VELL розташована посеред гір неподалеку Andratx, в оточенні лісу, з приватним басейном і терасами. Будинок розрахований на 10 гостей та немовля. Приготуйтеся до відпочинку в будинку майоркінського стиля, в спокійній і абсолютно природній обстановці. Гарний ландшафт з пальмами, соснами та оливковими деревами органічно поєднується з басейном та релакс-зоною з 10 шезлонгами. Приватний басейн розм1рами 9,0 x 4,5 метра і глибиною від 1,0 до 2,1 метра, відкритий з березня по жовтень. На територ11 маетку крім басейну є декілька терас, патіо і зона барбекю, де можна приготувати смачні страви і насолоджуватися ними теплими мальорк1нськими вечорами.
З тераси відкривається прекрасний вид на ліс, гори і на море на горізонті. Без сумніву, краса природи на острові справді заворожує!
Будинок має 2 поверхи, обставлений елегантними меблями і оформлений з дотриманням справжнього Майоркінського стилю. Після насиченого подіями дня можна прилягти на диван у вітальні і подивитися супутникове телебачення, в той час як в холодні дні в каміні горить затишний і яскравий вогонь. У їдальні є великий дерев´яний стіл і 10 стільців.
Повністю оснащена всім необхідним кухонним приладдям, майоркінська кухня має газову плиту, кавоварку, мікрохвильову піч, об1дню зону...
На першому поверсі знаходиться спальня з двома односпальними ліжками. Є можливість розмістити 1 дитяче ліжечко і 1 стільчик для дитини. На другому поверс1 знаходяться ще 4 спальні, дві з двоспальним ліжком і дві з односпальними ліжками. В одній спальні з двоспальним ліжком є ванна кімната з ванною. А також в кожній спальні є вентилятор, який мало коли потрібний. В будинку е центральне опалення на мазут1. У пральні на терасі є пральна машина, сушка, пилосос, праска і прасувальна дошка.
Територія земельної ділянки повністю обгороджена і навколо немає сусідів. Є парковка для чотирьох автомобілів.
Садиба знаходиться в тихому спокійному містечку в оточенні мальовничої природи у 20 хвилинах їзди від Пуерто де Андрач. Це природна гавань, захищена від хвиль, з невеликими горами та скелями навколо неї. На його набережній знаходяться елегантні ресторани, бари та магазини.
Можна відвідати популярний базар міста Andratx, який проводиться щосереди та приваблює велику кількість відвідувачів. Кілометри білосніжних пляжів, чисте блакитне море, хвилюючі острівні пейзажі - все це чекає на вас на в1дпочинку на неперевершеному остров1 Мальорка!

**Характеристика**

| | |
|---|---|
| Посилання : | A-0245 |
| Тип нерухомості : | Вілли |
| Населений пункт: | Andratx |
| Тераса (м2): | 9400 |
| Спальня з двоспальним ліжком (150X200): | 2 |
| Спальня з двома односпальними ліжками (90x200): | 3 |
| Дитяча кроватка: | 1 |
| Власна ванна кімната в спальні (Суит): | 1 |
| Ванна кімната - туалет, біде, ванна: | 1 |
| Ванна кімната - туалет, душ: | 1 |
| Туалети: | 1 |
| Вітальня: | 2 |
| Їдальня: | 1 |
| Кухня: | 1 |
| Приватний басейн з терасою для загоряння: | 1 |
| Душ біля басейну: | 1 |
| Будинок для барбекю: | 1 |
| Зона для барбекю: | 1 |
| Відстань до аеропорту (км): | 38,0 |
| Автобусна зупинка (км): | 3.6 |
| Залізнична станція в Пальмі - проміжна станція (км): | 31 |
| Паром - порт Пальми(км): | 28,0 |
| Відстань до міста (км): | 3.6 |
| Місто Алкудія (км): | 80,8 |
| Відстань до пляжу (км): | 12,0 |
| Пляж Сант Ельм(km): | 12,8 |
| Марінеленд-Майорка (км): | 17,5 |
| Парк розваг - Акваріум Пальма (км): | 40.4 |
| Парк Катманду (км): | 20,8 |
| ПАРК МАЙОРКА ДЖУНГЛІ (км): | 22,2 |
| Водні види спорту (км): | 5.6 |
| Супермаркет (км): | 3.9 |
| Супермаркет LIDL (км): | 18,8 |
| Клініка Сон Еспасесс в Пальма-де-Майорка (км): | 29.7 |
| Академія та тенісна школа Рафаэля Надаля (км): | 84,0 |
| Поле для гольфа Санта-Понсе (км): | 17,5 |
| № ванних кімнат: | 4 |
| Кількість спалень: | 5 |
| Жила площа (м2): | 250 |
| NIU: | ESFCTU0000070320001836910000000000000000000000VT/19548 |
| Кількість осіб: | 10+1 |

**Обладнання**

Зовнішня їдальня, У будинку заборонено курити, Ніякі тварини не допускаються, Стоянка на вулиці, Дизельне опалення, Басейн, Приватний сад, Патіо, Опалення, Пральня, Барбекю, Сушильна машина, Побутова техніка, Приватна автостоянка, Дитяче ліжечко, Високий дитячий стульчик, Камін, Газова плита, Електричний чайник, Соковижималка, Електрична піч (Духовка), Тостер, Тераса, Морозилка, Постільна білизна, Кухонне начиння, Шезлонги та парасольки, Сейф, Гамаки, Рушники, Праска та прасувальна дошка, Посудомийна машина, Мангал, Фен, Wi-Fi Інтернет, Супутникове телебачення, Мікрохвильова піч, Кавоварка, Пральна машина.






