# «Finca s´Espiga: оазис спокою в самому серці Порто-Колом».

**ОРЕНДА ВІЛЛ ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ НА МАЙОРЦІ. ОРЕНДА ЖИТЛА НА МАЙОРЦІ БЕЗ ПОСЕРЕДНИКІВ. ПРОДАЖ НЕРУХОМОСТІ**

Ця розкішна нерухомість має унікальний шарм і вишуканий дизайн інтер'єру, який створює гармонію і фантастичну атмосферу як всередині, так і зовні будинку. Розташована недалеко від ідилічного рибальського селища Портоколом, в 3 км від моря, Finca s´Espiga була побудована з автентичного мальорканського каменю і нещодавно відремонтована, поєднуючи якість мальорканських фінок з повільним середземноморським декором для найвибагливіших гостей за найвищими стандартами якості з урахуванням потреб клієнтів, які шукають спокійного сільського відпочинку, не відмовляючись від повсякденного комфорту.
Ця чарівна вілла з шістьма спальнями розташована в тихому, але добре сполученому районі, лише за 2 км від усіх зручностей. Поруч із престижним полем для гольфу Vall d´Or Golf та найкращими бухтами острова. Ексклюзивність цього маєтку полягає в його зв´язку з природою та ідилічному оточенні, що поєднує автентичний мальорканський будинок та середземноморський стиль життя.
Чіткі лінії меблів у поєднанні з природними текстурами та екзотичними аксесуарами створюють ідеальне місце для відпочинку.
Ретельно продуманий екстер'єр вілли розташований на чудовій ділянці площею 15 000 м2 з гарним ландшафтним садом з деревами та квітами, оточеним полем диких оливок та сосен, що гарантує спокійне та приватне перебування. Величезний басейн 14x7 м - це оазис серед мальорканського лісу.
Ця розкішна вілла площею 500 м2 складається з головного будинку з 5 апартаментів, 5 ванних кімнат і 2 туалетів, один з яких біля басейну; 1 гідромасажна ванна, 1 вітальня, 1 кухня з обідньою зоною на 12 осіб, зона для барбекю, зона відпочинку та 4 обідніх столи, зовні і всередині, щоб ви могли вирішити, де ви хочете поїсти. Шостий номер розташований у прибудові, з'єднаній через сад, з ванною кімнатою та приватною терасою.
Finca s´Espiga ідеально підходить для груп, сімей та гравців у гольф.

**Характеристика**

| | |
|---|---|
| Посилання : | A-028 |
| Тип нерухомості : | Заміська вілла (Фінка) |
| Населений пункт: | Porto Colom / SHorta |
| Жила площа (м2): | 520 |
| Загальна площа (м2): | 17000 |
| Кількість спалень: | 6 |
| № ванних кімнат: | 6 |
| ETV: | si |
| AC: | si |
| HEATING: | si |
| БАСЕЙН: | si |
| Поле для гольфу La Reserva Rotana (км): | 28,9 |
| Поле для гольфа Vall d´Or Golf (км): | 7,0 |
| Школа верхової їзди Son Menut (км): | 14,0 |
| Академія та тенісна школа Рафаэля Надаля (км): | 26.9 |
| Лікарня в Манакор (км): | 25.4 |
| Клініка Сон Еспасесс в Пальма-де-Майорка (км): | 63,5 |
| Щотижневий базар у Порто-Колом (вівторок) (км): | 11,2 |
| Щотижневий базар у Феланіткс (неділя) (км): | 10,2 |
| Щотижневий базар в Montuiri (км): | 30,6 |
| Щотижневий базар в Алькудії (вівторок та неділя) (км): | 57,5 |
| Щотижневий базар у Манакор (понеділок) (км): | 24,5 |
| Супермаркет - Меркадона (км): | 25,0 |
| Супермаркет - EROSKY (км): | 8.4 |
| Супермаркет SPAR (км): | 8.6 |
| Супермаркет LIDL (км): | 10.1 |
| Супермаркет (км): | 3.5 |
| Водні види спорту (км): | 10,4 |
| Озеро - Es Llac Gran (км): | 54,8 |
| ПАРК МАЙОРКА ДЖУНГЛІ (км): | 72,0 |
| Парк Катманду (км): | 78.0 |
| Парк розваг - Акваріум Пальма (км): | 50.5 |
| Марінеленд-Майорка (км): | 72,2 |
| Пляж Сон Бауло (км): | 53,0 |
| Пляж Кан Пікафорт (км): | 48,7 |
| Драконов1 пещери (km): | 24.1 |
| Піщаний пляж - Кала Мільор (км): | 34,7 |
| Піщаний і кам'янистий пляж - Пляж Альканада (м): | 60,7 |
| Пляж Плая де Муро (км): | 52,0 |
| Пляж Кала Ломбардс (km): | 15,0 |
| Пляж Алькудія (км): | 55.1 |
| Пляж Кала Ангила (km): | 23,5 |
| Пляж Кала Эсмеральда (км): | 8,2 |
| Пляж Кала Гран (км): | 8,3 |
| Пляж Кала Серена (км): | 9,0 |
| Пляж Кала Феррера (км): | 8,8 |
| Пляж Кала Са Нау (км): | 8,0 |
| Пляж Кала Мондраго (км): | 9,3 |
| Пляж Кала Тропикана (км): | 13,7 |
| Пляж Порто-Ново (км): | 23,8 |
| Пляж Кала Мурада (км): | 14,7 |
| Пляж S´Arenal Порто Колом (км): | 12.7 |
| Пляж Кала Брафі (км): | 8,2 |
| Пляж Кала Марсал (км): | 8.7 |
| Відстань до ресторанів (м): | 4.0 |
| Місто Алкудія (км): | 58,3 |
| Місто Феланіткс (км): | 10,8 |
| Відстань до міста (км): | 3.7 |
| Паром - порт Пальми(км): | 62,6 |
| Залізнична станція Plaça de l'Estació, Манакор (км): | 24,8 |
| Залізнична станція в Пальмі - проміжна станція (км): | 60,9 |
| Відстань до аеропорту (км): | 55.5 |
| Зона для барбекю: | 1 |
| Душ біля басейну: | si |
| Басейн з зоною для дітей: | 1 |
| Приватний басейн з терасою для загоряння: | 1 |
| Кухня: | 1 |
| Їдальня: | 1 |
| Вітальня: | 1 |
| Туалети: | 2 |
| Ванна кімната - туалет, душ: | 5 |
| Власна ванна кімната в спальні (Суит): | 1 |
| Дитяча кроватка: | si |
| Спальня з двоспальним ліжком (200X200): | 1 |
| Спальня з двома односпальними ліжками (90x200): | 1 |
| Спальня з двоспальним ліжком (135X190): | 1 |
| Спальня з двоспальним ліжком (150X200): | 3 |
| Спальня з двоспальним ліжком або двома односпальними ліжками: | 6 |
| Кількість осіб: | 12 |
| Тераса (м2): | 120 |

**Обладнання**

Зовнішня їдальня, У будинку заборонено курити, Ніякі тварини не допускаються, Стіл для пінг-понга, Стоянка на вулиці, Дизельне опалення, Мебльована та обладнана кухня, Басейн, Приватний сад, Патіо, Опалення, Мебльований, Барбекю, Побутова техніка, Холодильник, Приватна автостоянка, Дитяче ліжечко, Високий дитячий стульчик, Організація заходів та весіль дозволено, Дитячі іграшки, Камін, Електричний чайник, Балкон, Соковижималка, Електрична піч (Духовка), Тостер, Керамічна плита, Тераса, Морозилка, Постільна білизна, Кухонне начиння, Шезлонги та парасольки, DVD, Рушники, Праска та прасувальна дошка, Посудомийна машина, Мангал, Фен, Wi-Fi Інтернет, Кондиціонер , Супутникове телебачення, Мікрохвильова піч, Кавоварка, Пральна машина.