# Сучасний будинок із просторим гаражем та зручностями у вигідному місці

**Нерухомість на продаж у Портоколомі, Майорка**

Ця затишна нерухомість має **88 м² житлової площі** та **100 м² гараж**, розрахований на **два автомобілі**, а також **комору**. Будинок збудований у **2004 році** з міцної цегляної конструкції.

## Планування та характеристики:

• **2 спальні** з вбудованими шафами.
• **2 ванні кімнати**, одна з яких має власний санвузол.
• Обладнана кухня з необхідною технікою.
• Вітальня з **паркетною підлогою, кондиціонером (тепло/холод) та балконом**.
• **Вікна з ПВХ** та алюмінієві жалюзі.
• **Кондиціонер** у вітальні.
• Підключено до **електро- та водопостачання**.
• **Доступні послуги**: супутникове телебачення, інтернет, телефон.

## Додаткові деталі:

•
**Зовнішня частина:**
  ◦ Гараж на **2 автомобілі**.
  ◦ **Барбекю**, ідеальне для зустрічей на відкритому повітрі.
  ◦ **Комора з шафами та холодильником**.
  ◦ Доступ через **електричний шлагбаум із пультом**.
•
**Внутрішня частина:**
  ◦ **Повністю обладнана кухня** з посудомийною машиною та газовою плитою.
  ◦ **Кладова всередині кухні**.
  ◦ **Окрема пральня** з водонагрівачем та пральною машиною.
  ◦ **Головна ванна кімната з ванною та радіатором**.
  ◦ **Головна спальня з власним санвузлом**.

Функціональний та добре обладнаний будинок, готовий забезпечити комфорт і практичність.

**Характеристика**

| | |
|---|---|
| Посилання : | V-0387 |
| Тип нерухомості : | - |
| Населений пункт: | Porto Colom |
| Тераса (м2): | 100 |
| Власна ванна кімната в спальні (Суит): | 1 |
| Туалети: | 1 |
| Вітальня: | Так |
| Вітальня з обідньою зоною: | Так |
| Кухня: | Так |
| Зона для барбекю: | Так |
| Жила площа (м2): | 88 |
| Кількість спалень: | 2 |
| № ванних кімнат: | 2 |
| Parking: | 2 машини |
| AC: | У салоні |
| Електрика: | Так |
| вода: | Так |
| Загальна площа (м2): | 188 |
| Область: | Portocolom |
| NIU: | ESFCTU0000070080001092450000000000000000000ETVPL/151098 |
| Ціна : | 360.000,00 € |

**Обладнання**

Кондиціонер (вітальня-їдальня), Стоянка для велосипедів, Пластикові вікна, Мебльована та обладнана кухня, Пральня, Барбекю, Холодильник, Приватна автостоянка, Вентилятор на стелі, Балкон, Електрична піч (Духовка), Морозилка, Посудомийна машина, Мангал, Wi-Fi Інтернет, Garage, Супутникове телебачення, Мікрохвильова піч, Пральна машина.