

Jardins de Portocolom – Нові енергоефективні будинки в середземноморському стилі за 150 метрів від моря

Новобудова в ЖК Jardins de Portocolom



Представляємо **Jardins de Portocolom** — елітний житловий комплекс, розташований в одному з найтихіших і найавтентичніших районів Майорки, лише **150 метрів від моря**. Архітектура в середземноморському стилі поєднується з використанням відновлюваних джерел енергії, що робить проєкт сучасним, функціональним і екологічно сталим.

Комплекс складається зі **143 квартир**, з яких **82 вже здані в експлуатацію**. Тепер розпочинається продаж і будівництво **останніх 61 об'єкта**, у блоках 11-18.

Основні характеристики:

- Нерухомість площею від 100 до 200 м²
- 2 або 3 спальні, просторі вітальні, тераси до 20 м²

Залізобетонна конструкція з якісною обробкою

Тераси та балкони з неслизькою плиткою (тип C3)

Скатні дахи з арабською черепицею і сонячними панелями

Повністю обладнана кухня: духовка, варильна поверхня, витяжка, холодильник, пральна машина з сушкою, посудомийна машина

Стільниці з кварцу або граніту, меблі високої якості

Сучасні ванні кімнати з сантехнікою Duravit і змішувачами Hansgrohe

Загальні зони та сталий підхід:

Два спільних басейни, один з них без хлору, із зоною солярію у римському стилі

Фітнес-зал та сауна у блоці 11

Середземноморські сади з автоматичним крапельним зрошенням та місцевими рослинами

Система гарячого водопостачання на базі аеротермії (бак 150 л)

Кондиціонування на основі прямого розширення, незалежне від системи ГВП

Попереднє встановлення зарядних станцій для електромобілів

Додатково:

Загальний комір для велосипедів, гольф-обладнання тощо

Можливість встановлення шаф на терасах або металевих кліток на паркомісцях

Можливість персоналізації квартир (згідно з технічними умовами та погодженням забудовника)

Ідеальне розташування в Портоколомі:

Всього 650 м до пляжу

Поруч супермаркет, аптека та інші сервіси

Тиха житлова зона з хорошою інфраструктурою

Насолоджуйтесь будинком, розробленим для цілорічного проживання або як другий дім, з можливістю адаптувати його до ваших смаків та потреб.

Зв'яжіться з нами для отримання додаткової інформації, планування поверхів, цін та переглядів.

Ваш новий будинок на Майорці чекає на вас у Jardins de Portocolom.

Графік продажу:

2025: блоки 11-14

2026: блоки 15-18

Орієнтація за блоками:

Блок 11: південний схід

Блок 12: південь

Блоки 13 і 14: схід-захід

Модифікації / Персоналізація:

Дозволені за умови, що не впливають на строки або технічну реалізацію

Потрібне погодження з технаглядом та забудовником

Поширені запитання: Чи є кладові в квартирах?

Буде побудовано спільну комору для велосипедів, гольф-обладнання тощо

Додаткові варіанти: шафи на терасах, клітки на паркомісцях або зовнішні модулі для квартир на першому поверсі

Чи мають ванні кімнати вікна назовні?

У блоці 13 всі ванні кімнати внутрішні і не мають фасадного вікна

booking@svetlanamanoja.com

+34 645 899 673 +34 638 455 158

Характеристика

Посилання :	V-0395
Тип нерухомості :	-
Населений пункт:	Porto Colom
Жила площа (м2):	80-130
Кількість спалень:	2-3
№ ванних кімнат:	2
Басейн в комплексі:	2
Parking:	Tak
HEATING:	Tak
AC:	Tak
Загальна площа (м2):	90-200
Certificado energético:	A
Область:	Portocolom
Ціна:	від 425.000€
Стан власності:	НОВИЙ

Обладнання

Сауна, Зовнішня їдальня, Стоянка для велосипедів, Басейн в комплексі, Пластикові вікна, Мармур, Мебльована та обладнана кухня, Басейн, Приватний сад, Опалення, Сонячна енергія, Мебльований, Сушильна машина, Спортзал, Балкон, Електрична піч (Духовка), Керамічна плита, Тераса, Морозилка, Посудомийна машина, Кондиціонер , Пральна машина.

